



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2026

№ 3091

г. Туапсе

**Об утверждении Порядка выявления, учета
и оформления в муниципальную собственность
Туапсинского муниципального округа
выморочного имущества, расположенного на территории
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Туапсинского муниципального округа, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, расположенного на территории Туапсинского муниципального округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа выморочного имущества, расположенного на территории Туапсинского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края

от 13.08.2025 № 3091

ПОРЯДОК
выявления, учета и оформления в муниципальную собственность
Туапсинского муниципального округа
выморочного имущества, расположенного на территории
Туапсинского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа выморочного имущества, расположенного на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Туапсинского муниципального округа жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права

наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее – выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа, ведение учета выморочного имущества от имени администрации Туапсинского муниципального округа осуществляет управление имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (далее – Управление).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа осуществляются за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Туапсинского муниципального округа

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа Управление осуществляет:

1) сбор информации на основании сведений, полученных от территориальных органов внутренних дел, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, иных юридических и физических лиц об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

2) при необходимости выход на место нахождения имущества.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества, Управление направляет письменный запрос в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, Управление направляет письменные запросы:

в органы записи актов гражданского состояния о представлении информации и выдаче справки (сведений) о смерти гражданина в целях установления факта смерти данного лица;

в территориальные органы внутренних дел о предоставлении сведений о регистрации по месту жительства гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества, Управлением запрашиваются соответствующие

сведения в реестре наследственных дел единой информационной системы нотариата.

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Управление не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Управление принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в средствах массовой информации (на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете (сетевом издании) «Туапсинский вести») объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. По истечении 6 (шести) месяцев со дня смерти собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, Управление обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

2.8. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Управление к заявлению прилагает следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия должностного лица Управления;

2) справку (сведения) о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

3) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 г.;

5) справку о последнем месте жительства умершего гражданина и о проживающих совместно с ним гражданах;

6) иные документы, имеющиеся в распоряжении Управления либо необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследственного дела.

2.9. Для получения документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, Управление направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.10. В случае отказа соответствующего органа (организации) в

предоставлении документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Туапсинского муниципального округа в лице правового управления администрации Туапсинского муниципального округа, при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) муниципального образования на выморочное имущество.

2.11. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело Управление вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

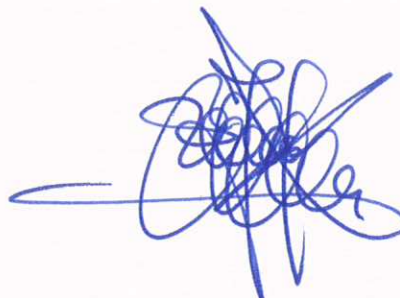
2.12. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.13. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Туапсинского муниципального округа на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности Управление в течение 5 рабочих дней направляет в уполномоченный орган регистрации прав.

2.14. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Управление включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа.

2.15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативными правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа



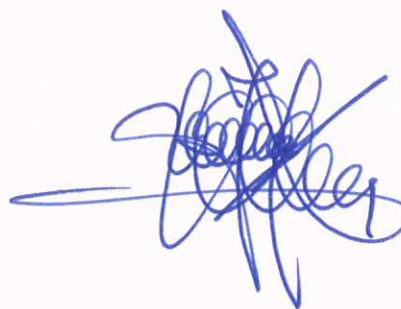
Д.С. Чирков

Приложение
к Порядку принятия, учета и
оформления в муниципальную
собственность Туапсинского
муниципального округа
выморочного имущества,
расположенного на территории
Туапсинского муниципального
округа

ЖУРНАЛ
учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества, кадастровый номер	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.С. Чирков