

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 61
о результатах публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности

3 августа 2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков», вынесенный на публичные слушания постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июля 2026 г. № 2475 (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях.

В публичных слушаниях участники публичных слушаний отсутствовали.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности от 29 июля 2026 г. № 60.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:

№ п/п	Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иными участниками публичных слушаний
-	-	-

Аргументированные рекомендации организатора проведения публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа принято решение рекомендовать главе Туапсинского муниципального округа принять следующие решения.

По пункту 1 Проекта предоставить Жогалеву Николаю Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:175, находящегося

в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. Киевская, з/у 100, с юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Голосовали «ЗА» единогласно по пункту 1 Проекта.

По пункту 2 Проекта не предоставлять Симоняну Гору Хнканосовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103001:470, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», площадью 984 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. Прибой, уч. 10 «А», с юго-западной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с 3 метров до 1,5 метра.

Согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июля 2026 г. № 71-05.4-02-5869/26 частью 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Голосовали «ПРОТИВ» единогласно по пункту 2 Проекта.

По пункту 3 Проекта не предоставлять Кривоносову Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:661, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 5750 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт Джубга, ул. Новороссийское шоссе, з/у 127, с западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра.

Согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июля 2026 г. № 71-05.4-02-5869/26 в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Земельный участок имеет площадь 5750 кв.м, что соответствует установленным предельным размерам земельных участков и параметрам разрешено строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Сведения о неблагоприятных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:661 отсутствуют.

Голосовали «ПРОТИВ» единогласно по пункту 3 Проекта.

Председатель Комиссии



Кулешова О.Е.

Заместитель
председателя Комиссии



Воронков М.В.

Члены Комиссии:



Малякина В.В.



Семенов Д.Ю.



Стамбольжи М.А.

Чирков Д.С.