

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) за 2024 год

Государственная жилищная инспекция

Краснодарский край

	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	2899
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	566
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	2
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	2112
1.5.	консультирование	203
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	16
1.7.1.	обязательный профилактический визит	16
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения(писать как обязательный	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:(без выездных обследований и без наблюдений)	475
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:(плановых)	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:(плановых)	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	475
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	314
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	314
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	119
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	119

2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	42
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	42
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	1059
3.1.	осмотр	303
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	221
3.4.	получение письменных объяснений	274
3.5.	истребование документов, из них:	241
3.5.1.	истребование документов	241
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	20
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	406
4.1.	выездное обследование, из них:	386
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	386
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	20
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	20
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	168
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	174
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	27
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0

8.	Количество объектов контроля , в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе: (проверки+инспекц.визиты) с взаимодействием	397
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	266
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: (с взаимодействием)	140
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	63
10.	Количество объектов контроля , при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	179
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	179
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	297
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	179
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	23
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	118
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	134
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	18
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	189
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	174
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	15
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	28

16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	6
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	212
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	138
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	74
17.8.1.	на гражданина	1
17.8.2.	на должностное лицо	35
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	38
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	212500
18.1.	на гражданина	2000
18.2.	на должностное лицо	148900
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	61600
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	1610320
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	4
20.1.	оставлены без изменения	3
20.2.	отменены, из них:	1
20.2.1.	полностью	1
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:	5
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1

22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	11
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	11
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	3
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	5
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	5
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	9

29.1.	по которым получен отказ в согласовании	9
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	ч. 2 ст. 21, ст. 58, ч.5 ст. 66, ч. 7 ст. 72, ч.1 ст. 77 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	замечания прокуратуры учтены и приняты к сведению, проводятся обучающие семинары, проводится внутренний контроль
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	74
30.1.	Из них количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде:	25
30.2.	Из них количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде:	49
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	71
31.1.	на начало отчетного года, из них:	71
31.1.1.	занятых	58
31.2.	на конец отчетного года, из них:	71
31.2.1.	занятых	57
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	В рамках реализации пункта 8 раздела 7 Стратегии в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Краснодарского края, утвержденной 28 декабря 2022 г. главой администрации (губернатора) Краснодарского края (далее – Стратегия), проводится работа по достижению показателя проекта «Оснащение работников контрольного (надзорного) органа АРМ».
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1

34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Соотношение числа граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, на каждые 100 тыс. человек и численности населения Краснодарского края. Целевое (плановое) значение ключевого показателя - ежегодное снижение не менее чем на 2%; Соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за непроведения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов и количества многоквартирных домов на территории Краснодарского края. Целевое (плановое) значение ключевого показателя - ежегодное снижение не менее чем на 2%.
-----	---	---

35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	В отчетном периоде деятельность Инспекции по осуществлению государственного контроля (надзора) проведена в полном объеме, с соблюдением сроков, в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ. Предложения: В жилищном законодательстве имеется неопределенность, связанная с установлением необходимого количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решения о перепланировке (переустройстве) и реконструкции помещения в многоквартирном доме, связанных с обустройством входной группы на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома. В связи с чем, предлагаем внести следующие изменения: - в часть 2 статьи 40 ЖК РФ, предусмотрев необходимость наличия при реконструкции, переустройстве и (или) перепланировке помещений (в случае присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме) решения об этом собственников, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. - в часть 2 статьи 26 ЖК РФ, предусмотрев, что если при перепланировке (переустройстве) помещения в многоквартирном доме производится присоединение к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, для принятия решения о согласовании собственниками помещений в многоквартирном доме проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.
Заместитель руководителя	контрольного органа, учреждения, ответственного за подготовку доклада Ю.А.Шеян	