

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 29.09.2017 № 686

## Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются:  
а) застройка индивидуальными жилыми домами, занимающей подавляющую часть селитебной зоны;  
1) застройка среднеэтажными жилыми домами;  
2) застройка многоэтажными жилыми домами;  
3) жилая курортная застройка – находящаяся в непосредственной близости от берега моря.

2. Подготовку генерального плана поселения и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданин – полиция» и помещений для расположения стационарных постов полиции;

4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

6) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении

### МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

#### градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления.

### СОДЕРЖАНИЕ:

Часть I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края (далее – поселение) объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее - расчетные показатели);

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения на территории жилых районов (кварталов) следует принимать не более чем 300 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 1.

Таблица №1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв.м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

7. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа

индивидуальных легковых автомобилей. При уровне автомобилизации в Туапсинском районе 289 автомобилей (данные ГУ ГИБДД КК на 2015 год) на 1000 жителей расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения и гаражами населения составит – 260 машино-мест на 1000 жителей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки) в том числе:

- жилые районы - 25 процентов;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;
- общепоселенческий центр - 5 процентов;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

8. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для (постоянного) хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-места (парковочного места).

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

9. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

10. В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 3 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их размещения на землях рекреационного назначения. Участок придомовой территории доходных домов должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов.

11. В жилых зонах могут размещаться хозяйственные постройки (хозяйственные блоки) с предельными параметрами: не более 2 этажей и не более 100 м<sup>2</sup> общей площади.

12. На основании рекомендаций антитеррористической комиссии в Краснодарском крае в целях обеспечения безопасности при эксплуатации многоквартирных жилых домов в поселении необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

на основании требований пункта 8.8 СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», в многоквартирных жилых домах на придомовой территории должны быть установлены системы видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией. После установки систем видеонаблюдения необходимо обеспечить их подключение к единой системе АПК «Безопасный город».

**Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта**

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<b>Магистральные дороги, магистральные улицы</b>	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь в поселении между удаленными населенными пунктами. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
<b>Районного значения</b>	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b>Улицы и дороги местного значения</b>	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные дороги, магистральные улицы</b>							
Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
<b>Районного значения:</b>							
Транспортно-пешеходные	70	35 - 45 (25 - 45) <2>	3,50	2 - 4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	30 - 40 (25 - 40) <2>	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения</b>							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5

1	2	3	4	5	6	7	8
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
<b>Проезды</b>							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы</b>							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
<b>Велосипедные дорожки</b>							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице № 6.

Таблица № 6

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км/1 км(2) территории	2,0	не нормируется	

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки (временного хранения) автомобилей на земельных участках для

объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административные общественные учреждения	100 работающих	58
Высшие (филиалы высших учебных заведений) и средние специальные учебные заведения	100 работающих	39
Промышленные (сельскохозяйственные) предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	35
Дошкольные учреждения <1> <3>	1 объект	Не менее 30
Школы <1> <3>	1 объект	Не менее 50
Больницы	100 коек + 100 работающих	10 + 25
Поликлиники	100 посещений + 100 работающих	14 + 20
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой площади	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест + 100 работающих	35 + 27
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, футбол и т.п.)	100 одновременных посетителей + 100 работающих	25 + 25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади + 100 работающих	15 + 17
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	40

1	2	3
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	29
Гостиницы высшей категории	100 мест	24
Гостиницы прочие, в т.ч. коммунальные	100 мест	9
Бани	100 одновременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3
Вокзалы всех видов транспорта (автостанция)	50 пассажиров, прибывающих в час «пик»	15
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	38
Базы кратковременного отдыха	то же	29
Береговые базы маломерного флота	то же	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	29
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости

1	2	3
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

## Примечания:

1) автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки;

2) на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

3) для существующих объектов образования в условиях реконструкции возможно сокращать количество машино-мест на 80%.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	пост/200 автомобилей	1	не нормируется	
2	Автозаправочные станции	объект/1200 автомобилей	1		

## Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями магистральных улиц и автодорог, улиц районного значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Остановки общественного транспорта	не нормируется		м	500
2	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	Единиц/транспортное предприятие	1	не нормируется	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта	Единиц/вид транспорта	1		

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их

производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гараж-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

### Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

- 1) дошкольные образовательные организации общего типа (ДДУ);
- 2) общеобразовательные организации (школы для детей от 7 до 15 лет);
- 3) профессиональные образовательные организации (средние специальные учебные заведения, колледжи);
- 4) дворцы (Дома) творчества школьников;
- 5) детско-юношеские спортивные школы;
- 6) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
- 7) высшие учебные заведения (в т.ч. филиалы высших учебных заведений);
- 8) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	мест на 1000 жителей	88	м	по заданию на проектирование <2>

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста;

2) в Новомихайловском городском поселении имеется четыре ДДУ (в пгт. Новомихайловском, а. Псебе). Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа в поселении не нормируется.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 11.

Таблица № 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Общеобразовательная организация (школа)	учащихся на 1000 жителей	124	м	по заданию на проектирование <2>
2	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	по заданию на проектирование		минут транспортной доступности	по заданию на проектирование

Примечания:

1) обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

2) в Новомихайловском городском поселении имеется четыре СОШ (в пгт. Новомихайловском, с. Ольгинка, а. Псебе). Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций в поселении не нормируется.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице № 12.

Таблица № 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	не нормируется	
2	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
3	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	не нормируется	

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 13.

Таблица № 13

№ п/п	Наименование объекта образования	Размеры земельных участков, кв.м на 1 место
1	2	3
1	Детские дошкольные учреждения	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
2	Общеобразовательные организации (школы для детей от 7 до 15 лет)	при вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:
- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;
  - 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
  - 3) кабинеты врачей общей практики;
  - 4) консультативно-диагностические центры;
  - 5) фельдшерские пункты;
  - 6) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
  - 7) аптеки;
  - 8) санаторно-курортные учреждения;
  - 9) иные подобные объекты.
2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	минут транспортной доступности	30



1	2	3	4	5	6
3	Фельдшерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	м	1000
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Минут транспортной доступности (автомобиля до пациента)	15
5	Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
6	Санаторно-курортное учреждение	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

**Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) стадионы;
- 5) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 15.

Таблица № 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
<b>Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения</b>					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м(2) общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта районного значения</b>					
3	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района, населенного пункта	м(2) площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,25		

**Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории**

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25% площади территории жилого района.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

**Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения**

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 16.

Таблица № 16

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Электроэнергия, электропотребление <2>	кВт. ч/год на 1 чел.	2640	не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2>	ч/год	7524		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 17.

Таблица № 17

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м (3)/год на 1 чел.	120	не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м (3)/год на 1 чел.	300	не нормируется	
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м (3)/год на 1 чел.	180	не нормируется	
4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м (3)/чел	-		

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 18.

Таблица № 18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	не нормируется	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	не нормируется	
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
5	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	не нормируется	
6	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150		

## Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 19.

Таблица № 19

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м (З)/сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

## Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

## Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

### Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

#### Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения, необходимо размещать в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

2. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

#### Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

В таблице №; 7 части I местных нормативов приведено расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения, определенное с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетного количества машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения, приведены в таблице № 20.

Таблица № 20

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	58
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	39
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	35
Дошкольные учреждения <1>	1 объект	Не менее 30
Школы <1>	1 объект	Не менее 50
Больницы	100 коек + 100 работающих	10 + 25
Поликлиники	100 посещений + 100 работающих	14 + 20

1	2	3
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой площади	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест + 100 работающих	35 + 27
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей + 100 работающих	25 + 25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади + 100 работающих	15 + 17
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	40
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы высшей категории	100 мест	24
Гостиницы прочие, в т.ч. коммунальные	100 мест	9
Бани	100 одновременных посетителей + 100 работающих	20 + 10

1	2	3
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	29
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	то же	19
Базы кратковременного отдыха	то же	29
Береговые базы маломерного флота	то же	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	29
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

**Примечания:**

1) автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки;

2) на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

**Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования**

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По данным Генерального плана Новомихайловского городского поселения численность населения поселения (постоянного) на 2015 год составляет 15,2 тыс. человек.

Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста составляет 1882 школьника. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 124 школьника.

Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста составляет 993 ребенка. Таким образом, на 1000 человек приходится 88 детей дошкольного возраста.

#### Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.96 № 1063-р.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей N 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В таблице № 14 части I местных нормативов приведены показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, определенное с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения, приведено в таблице № 21.

Таблица № 21

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	минут транспортной доступности	30
3	Консультативно-диагностический центр	м (2) общей площади	по заданию на проектирование	не нормируется	

1	2	3	4	5	6
4	Фельдшерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	м	1000
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	минут транспортной доступности и (автомобиля до пациента)	15
6	Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
7	Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
8	Раздаточный пункт	м (2) общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
9	Санаторно-курортное учреждение	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

**Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

В таблице № 15 части I местных нормативов приведены расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, приведены в таблице № 22.

Таблица № 22

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения</b>					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м (2) общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта районного значения</b>					
3	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	м (2) площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района	м (2) зеркала воды на 1000 чел.	20		
5	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		

1	2	3	4	5	6
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6	Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

**Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения**

В таблице № 16 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице № 23.

Таблица № 23

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4	5
1	Укрупненные показатели электропотребления:			
1.1	электропотребление	кВт/ч/год на 1 чел.	2640	приложение Н СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
1.2	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	7524	приложение Н СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1	2	3	4	5
2	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

**Примечание:**

приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

В таблице № 17 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 24.

Таблица № 24

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4	5
1	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м(3) (8000 ккал/м(3):	м (3)/год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	1) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	



1	2	3	4	5
	2) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	3) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	4) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м(3)/чел	-	

## Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 18 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 25.

Таблица № 25

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4	5
1	Зона застройки многоквартирными (малозэтажными, среднетэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
5	Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6	Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012

## Примечание:

1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

### Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице № 19 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 26.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012
2	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м(3)/сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011

### Часть III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

#### Статья 17. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории поселения.

#### Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* и Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 19. Правила и область применения местных нормативов**

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на территорию Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края не могут превышать эти предельные значения.

5. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Новомихайловского городского поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского городского поселения.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно Нормативам, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

6. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новомихайловского городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского городского поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



А.И. Авхименко