

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	telet@kub.rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ашальян
	Имя	Виктория
	Отчество (при наличии)	Вито
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	savochkinani@kub.rosseti-yug.ru
3.3	Телефон	8 (862)269-03-14
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 15.12.2025 № 119/2-СЭС
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): В целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство и установка РП 10 кВ в рассечку фидеров 10 кВ «Нб-4», «Нб-5», строительство двух КЛ-10 кВ от линейных ячеек на разных секциях шин РП-10 для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Юг» - ЭПУ земельного участка для строительства и эксплуатации базы отдыха; гостиничное обслуживание (код 4.7) по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Небугское сельское поселение, село Агой, ул. Центральная, земельный участок 39, к/н 23:33:0110001:336)», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с	

	осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Общая продолжительность строительства линии 10 месяцев, в том числе</u> <u>подготовительный период 1 месяц</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ и подпунктом «и» пункта 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута». Договор от 24.01.2024 № 20205-23-00865614-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между ПАО «Россети Кубань» и АО «Турбаза «Волна» (точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): концевые наконечники двух КЛ-10 кВ, строящихся АО «Россети Кубань» до границы участка Заявителя (по 1853,9 кВт от каждой точки присоединения. Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы). Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Небуг». Целью реализации мероприятий по энергосбережению является повышение эффективности функционирования распределительного электросетевого комплекса за счет внедрения организационных и технических мероприятий, направленных на снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии при ее передаче. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» (ранее ПАО «Россети Кубань») энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Юг» необходимо для электроснабжения Объекта: «ЭПУ земельного участка для строительства и эксплуатации базы отдыха; гостиничное обслуживание (код 4.7)», расположенных по адресу: 352830, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский, Небугское сельское поселение, село Агой, улица Центральная, земельный участок 39, к/н 23:33:0110001:336. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута Строительство объекта электросетевого хозяйства «Строительство и установка РП 10 кВ в расщелку фидеров 10 кВ «Нб-4», «Нб-5», строительство двух КЛ-10 кВ от линейных ячеек на разных секциях шин РП-10 для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Юг» - ЭПУ земельного участка для строительства и эксплуатации базы отдыха; гостиничное обслуживание (код 4.7) по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Небугское сельское поселение, село Агой, ул. Центральная, земельный участок 39, к/н 23:33:0110001:336». Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполняется в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемого объекта установлен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи,

обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1г введенными 01.06.1994 г.

Описание вариантов прохождения трассы,
обоснование выбранного Варианта

Варианты прохождения трассы представлены в графической части на схеме «Строительство и установка РП 10 кВ в расщелку фидеров 10 кВ «Нб-4», «Нб-5», строительство двух КЛ-10 кВ от линейных ячеек на разных секциях шин РП-10 для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный застройщик «Юг» - ЭПУ земельного участка для строительства и эксплуатации базы отдыха; гостиничное обслуживание (код 4.7) по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Небугское сельское поселение, село Агой, ул. Центральная, земельный участок 39, к/н 23:33:0110001:336».

Основные критерии при выборе варианта трассы:

- минимальная протяженность линейного сооружения;
- минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства;
- обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Вариант 1.

Протяженность трассы – 3 983 м, площадь полосы отвода 7 951 кв.м.

Трасса прохождения КЛ 10, кВ представляет собой равнинную местность, рельеф имеет спокойный характер.

В настоящем проекте предусмотрено строительство двух КЛ 10 кВ: проектируется от ПС 110/10 кВ «Небуг» до земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:33:0110001:336. Объект пересекает границы 22 земельных участков, а также земли государственной неразграниченной собственности.

Земельные участки, отводимые под строительство электросетевых объектов, в большинстве своем уже используются под инженерные коммуникации.

Трасса ВЛ выбрана по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства, согласованы со всеми заинтересованными организациями и характеризуются следующим:

- пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- в населенной местности трассы проектируемых ЛЭП проходят по улицам, проездам и вдоль дорог, что облегчает строительство линий и не требует устройства подъездных дорог;
- отсутствует необходимость в вырубке зеленых насаждений;
- свободный подъезд грузового транспорта к площадке размещения ТП и удобства выкатки трансформаторов.

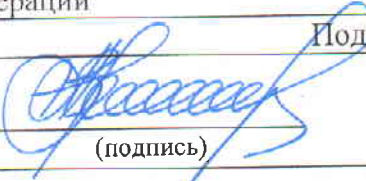
Данное расположение проектируемой ВЛ является наиболее оптимальным, так как трасса расположена с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации.

Вариант 2.

Протяженность трассы 6 125 м, ориентировочная площадь полосы отвода 14 700 кв. м.

	Пересекают границы 8 земельных участков земельных участков, а также земли государственной неразграниченной собственности., в том числе проходит по землям лесного фонда Туапсинского лесничества (земельный участок с кадастровым номером 23:33:1702001:69). Протяженность трассы варианта № 2 превышает протяженность трассы варианта № 1, а это значит, что во втором варианте потребуются больший объем ручных работ, требующих внушительных материальных, временных и трудовых затрат, а также работ по освоению лесов и осуществлению рубки лесных насаждений. Наиболее оптимальным и наименее затратным вариантом является Вариант 1, так как: - минимальная протяженность линейного сооружения; - минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства; - отсутствует необходимость в вырубке зеленых насаждений; - свободный подъезд грузового транспорта к площадке размещения ТП и удобства выкатки трансформаторов; - обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:33:0906001:2157 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная 23:33:0906001:1149 - Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Набережная, № 7а/1 23:33:0906001:1545 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная 23:33:0000000:42 (обос. 23:33:0000000:442) - Краснодарский край, Туапсинский район, автомобильная дорога «Джубга-Сочи» 23:33:0109001:30 - Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, улица Новороссийское шоссе, земельный участок 1А 23:33:0109001:1052 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг 23:33:0109001:78 - Краснодарский край, Туапсинский район, г. Небугское, с. Небуг 23:33:0109001:190 – Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Небуг 23:33:0109001:1157 - Краснодарский край, Туапсинский район, с.

		Небуг
		23:33:0109001:563 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское шоссе
		23:33:0109001:163 – Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг
		23:33:0109001:863 - Краснодарский край, муниципальный район Туапсинский, сельское поселение Небугское, село Небуг, улица Новороссийское шоссе, земельный участок 1Б
		23:33:0000000:38 (обос. 23:33:0109001:82) - РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, Оздоровительный Комплекс «Прометей»
		23:33:0110001:176 - Краснодарский, Туапсинский район, Туапсинское лесничество
		23:33:0110001:230 - Краснодарский край, Туапсинский район, лесничество Туапсинское, участковое лесничество Небугское, квартал 104А, выдела 17, 18, часть выдела 16
		23:33:0110001:670 - Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское
		23:33:0110001:686 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная
		23:33:0110001:371 - Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, улица Центральная, № 51Б/1
		23:33:0110001:107 - Краснодарский край, м.о. Туапсинский, с Агой, ул. Центральная, з/у 49
		23:33:0110001:173 – Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество
		23:33:0110001:193 - Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с Агой
		23:33:0110001:868 - Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой
		23:33:0906001 - Краснодарский край, Туапсинский район
		23:33:0109001 - Краснодарский край, Туапсинский район
		23:33:0110001 - Краснодарский край, Туапсинский район
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	___Да___
	(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	___Да___ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположение границ, схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе, и в эл. виде в формате xml;	

	2. Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения. 3. Копия договора от 24.01.2024 № 20205-23-00865614-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Проектно-рабочая документация в электронном виде. 5. Копия договора от 06.11.2025 № 63.06.11-ИК/1040 на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в том числе прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения. 6. График проведения работ. 7. Доверенность от 15.12.2025 №119/2-СЭС. 8. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	В.В. Ашалян (инициалы, фамилия)
		«12» 08 2026 г.