



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 11.02.2014

№ 339

г. Туапсе

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 03 февраля 2014 года № 128 о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Куликчяну Андрею Антраниковичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:177, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Сочинское шоссе, участок 20 б, вид разрешенного использования: «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, магазина», принадлежащего Куликчяну Андрею Антраниковичу на праве аренды от 17 октября 2013 года № 3300006356 от точки 9 до точки н 5, с 3 метров до 1 метров; от точки 9 до точки 1 с 3 метров до 0,5 метра.

1.2. ЗАО «Черноморье» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:204, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «В», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору

аренды № 3300003576 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.3. ЗАО «Черноморье» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:197, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «Г», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору аренды № 3300003574 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Гомцяну Армену Маркосовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701008:28, площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, участок 43, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего Гомцяну Армену Маркосовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 236513 от точки 15.54 до точки 15.77 с 3 метров до 1 метра.

1.5. Гебидян Риме Адиловне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:6, площадью 994 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе 1/7, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего на праве аренды Гебидян Риме Адиловне согласно договору аренды № 3300002102 от точки 6.14 до точки 6.25 с 3 метров до 0 метра.

1.6. Березенчуку Александру Анатольевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702004:43, площадью 313 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 46, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», принадлежащего на праве аренды Березенчуку Александру Анатольевичу согласно договору аренды от 04 августа 2004 года № 130, восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.7. Шапошникову Олегу Юрьевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:180, площадью 738 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, ул. Набережная, 9, с видом разрешенного использования: «для размещения жилых домов, гостевых домов и объектов розничной торговли», принадлежащего Шапошникову Олегу Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 апреля 2013 года серия 23-АЛ № 499666, со стороны земельного участка с

кадастровым номером 23:33:0103002:84 длиной 10 м от ул. Набережная с 3 метров до 1 метра.

1.8. Алсултанову Рамзану Ахмедовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:84, площадью 1061 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, 10, с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация индивидуального жилого дома и гостевых домов», принадлежащего Алсултанову Рамзану Ахмедовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 29 ноября 2013 года серия 23-АМ № 252605, от точки 1,59 до точки 2,04 с 3 м до 1 метра; от точки 1,45 до точки 1,83 от 3 м до 1 м.

1.9. Каменской Галине Викторовне, Марченко Максиму Павловичу, Братко Наталье Георгиевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:213, площадью 704 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка», строение 45,46, принадлежащего Каменской Галине Викторовне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112576 от 11 ноября 2013 года, Марченко Максиму Павловичу (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112578 от 11 ноября 2013 года, Братко Наталье Георгиевне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112577 от 11 ноября 2013 года, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров, с юго-восточной стороны с 3 метров до 0 метров, с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метров, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метров.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.А.Алексеевко