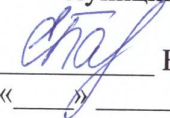


УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации Туапсинского  
муниципального округа

  
Е.М. Балантаева  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПЛАН  
мероприятий по осуществлению  
муниципального жилищного контроля  
на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	<b>Профилактические мероприятия</b>		
1.1	<b>Информирование</b> - актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;  - обобщение и размещение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа Уткина Е.М.

	<p>Туапсинского муниципального округа с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;</p> <p>- размещение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Туапсинского муниципального округа, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>		
1.2	<p><b>Консультирование</b></p> <p>- консультирование в устной форме осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>- консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля на основании письменного обращения, запроса в соответствии с Федеральным законом о 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>	По мере необходимости	Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа Уткина Е.М.
1.3	<p><b>Предостережение</b></p> <p>- о недопустимости нарушения обязательных</p>	В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся	Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского

	<p>требований с указанием на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.</p>	<p>нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>муниципального округа Уткина Е.М.</p>
1.4	<p><b>Профилактический визит</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствия критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;</li> <li>- осуществление сбора сведений, необходимых для отнесения объекта контроля к категориям риска;</li> <li>- проведение оценки уровня соблюдения контролируемом лицом обязательных требований.</li> </ul>	<p>В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа Уткина Е.М.</p>
1.5	<p><b>Обязательный профилактический визит</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального</li> </ul>	<p>В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа Уткина Е.М.</p>

	<p>закона № 248-ФЗ;</p> <p>- проведение мероприятий в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>		
2	<b>Контрольные мероприятия</b>		
2.1	<p><b>Плановые контрольные (надзорные) мероприятия</b></p> <p>- проведение выездной проверки посредством взаимодействия с контролируемым лицом либо с использованием средств дистанционного взаимодействия в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контролирующего органа;</p> <p>- проведение документарной проверки контролируемого лица с рассмотрением результатов предыдущих контрольных мероприятий, материалов рассмотрения дел об административных правонарушениях и иных документов (получение письменных обращений, истребование документов, анализ результатов экспертиз).</p>	<p>В соответствии с планом проведения контрольных мероприятий, в соответствии с требованием органов прокуратуры в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям</p>	<p>Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа Уткина Е.М.</p>
2.2	<b>Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия</b>	<p>При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57</p>	<p>Ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского</p>

	<p>- проведение инспекционного визита по месту нахождения контролируемого лица либо объекта контроля в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия;</p> <p>- проведение рейдового осмотра с целью оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) объектов контроля, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на одной территории.</p>	<p>Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с требованием органов прокуратуры в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям</p>	<p>муниципального округа Уткина Е.М.</p>
--	--	--	--