ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 73-УРВИ
по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района

г. Туапсе 28 декабря 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Рассмотренные вопросы на заседании Комиссии:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:1885, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Школьный, № 28, принадлежащего на праве собственности Файзуллиной Амалии Ринатовне - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования,

правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:67, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Ореховая роща», уч. 42, принадлежащего на праве собственности Тамразяну Давиту Вачеевичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание».

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:1084, площадью 350 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, уч. 23,

принадлежащего на праве собственности Ширинян Микаелу Суриковичу - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

4) предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:484, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Курортная, принадлежащего на праве собственности Красюковой Тамаре Владимировне - «Для индивидуального жилищного строительства», «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», «Гостиничное обслуживание», в связи с тем, что на рассматриваемом земельном участке располагается объект капитального строительства «гостиница».

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1007004:68, площадью 1054 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 36, принадлежащего на праве собственности Симонян Анне Бениковне - «Магазины».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины».

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:444, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Курортная, № 4 а, принадлежащего на праве собственности Дарбиняну Артуру Рубеновичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание».

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803006:290, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Мечта, уч. 16 а, принадлежащего на праве собственности Мединской Джульете Ивановне - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1732, площадью 1280 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 2, принадлежащего на праве собственности Медведеву Андрею Петровичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание».

9) предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401019:15, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, с/т «Байкал», уч. 111, принадлежащего на праве собственности Симоняну Армену Генриковичу - «Магазины», «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район

принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - «Магазины», «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко