



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026

№ 4186

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков
в целях подключения (технологического
присоединения) к сетям электроснабжения объекта:
«Рамная конструкция № 257 (3 – полосная)»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «РТ – Инвест Транспортные системы» (далее – ООО «РТИТС»), в целях подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция № 257 (3-полосная)» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ООО «РТИТС» (ИНН 7704869777, ОГРН 1147746841340, юридический адрес: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 27, стр. 16, этаж 2, пом. 1, ком. 16) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция № 257 (3 – полосная)» (далее – публичный сервитут) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102001:1686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102001:1333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102001:1715, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102001:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, км. 58+400 а/д «Джубга – Сочи»;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102001:1676, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:1221, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 466 кв.м в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленная в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ООО «РТИТС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ООО «РТИТС» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. ООО «РТИТС» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ООО «РТИТС» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Принято
и постановлено
Директор
от 21.10.2026 № 418

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта «Внешнее электроснабжение рамной конструкции №257 (3-полосная)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Туапсинский, город Туапсе
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	466 +/- 8 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Рамная конструкция №257 (3-полосная)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с Ограниченной Ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН: 7704869777, ОГРН 1147746841340, адрес: 127015, город Москва, ул. Вятская, д.27, стр.16, этаж 2, пом. I, ком. 16, электронная почта: info@rtits.ru, телефон: +7 (495) 587-09-07

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 23.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375971.35	1387121.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	375960.40	1387126.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	375945.72	1387132.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	375942.24	1387132.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	375938.87	1387131.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	375936.54	1387130.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	375934.28	1387128.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	375931.07	1387126.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	375929.44	1387112.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	375929.41	1387109.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	375928.46	1387109.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	375922.77	1387087.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	375900.35	1387052.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	375903.73	1387049.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	375926.48	1387086.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	375928.11	1387092.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	375932.33	1387108.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	375931.40	1387108.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	375931.44	1387112.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	375932.96	1387125.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	375935.41	1387127.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	375937.48	1387128.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	375939.48	1387129.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	375942.47	1387130.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	375945.34	1387130.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	375959.67	1387124.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	375970.64	1387120.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	375970.29	1387119.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	375992.02	1387110.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	375993.76	1387113.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	375971.71	1387122.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	375971.35	1387121.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

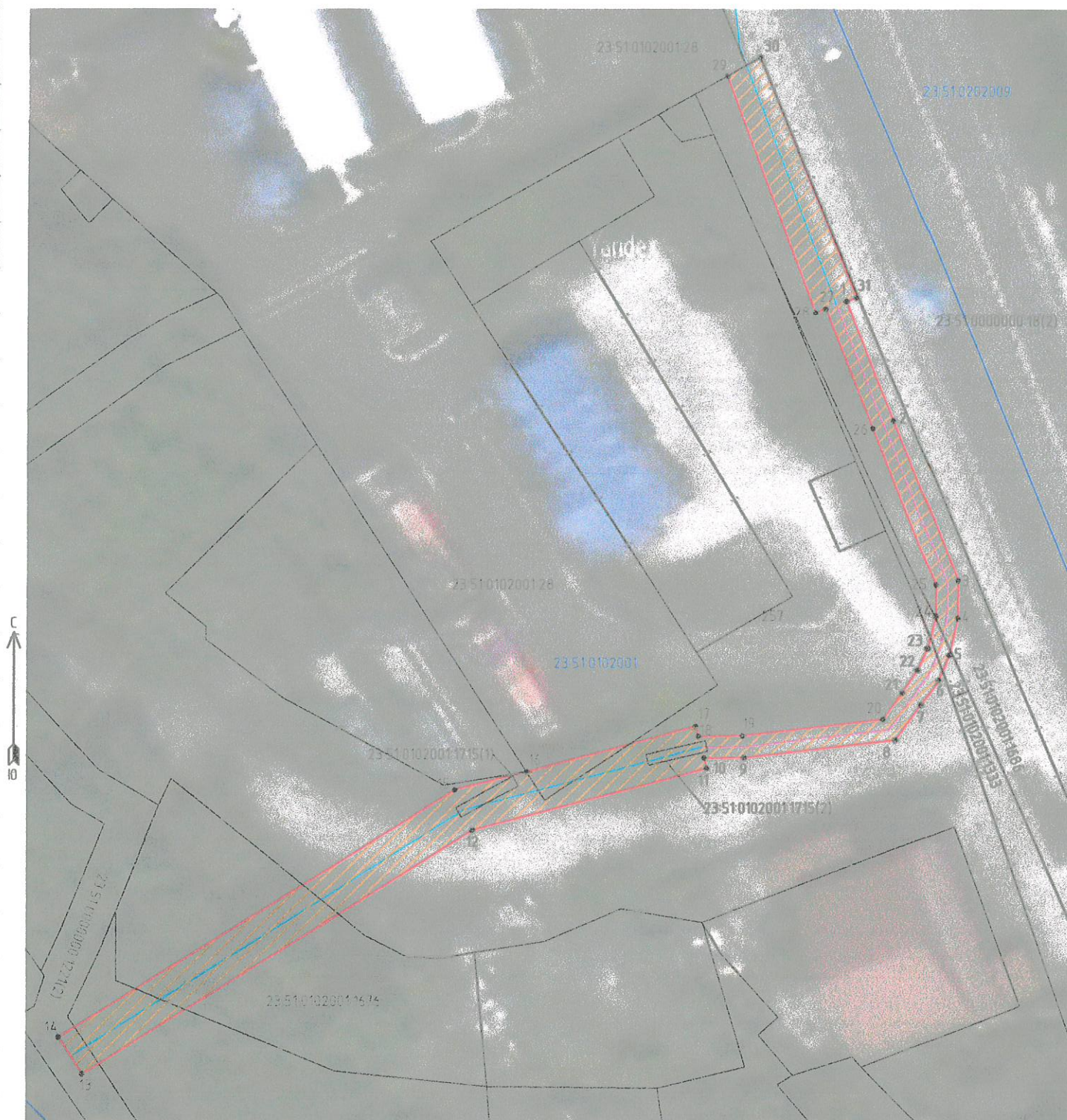
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 23-51-0102001-1686; 23-51-0102001-1333; 23-51-0102001-1715; 23-51-0102001-28; 23-51-0102001-1676; 23-51-0000000-1221 и части кадастрового квартала с кадастровым номером 23-51-0102001, общей площадью 466 кв.м



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

	- граница публичного сервитута
	- граница объекта электросетевого хозяйства (ВЛ)
	- граница объекта электросетевого хозяйства (КЛ)
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
	- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
23-51-0102001-1676	- кадастровый номер земельного участка
23-51-0102001	- надпись номера кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН