ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-пУ
по результатам публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Туапсе 05 апреля 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Рассмотренные вопросы на собрании участников публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:2316, площадью 1020 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, в районе д. № 3 в, принадлежащего на праве собственности Сонову Федору Павловичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание».

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:38, площадью 682 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, с/т «Дорожник», уч. 38, принадлежащего на праве собственности Михайленко Александру Витальевичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание».

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2000, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пер. Ореховый, № 5, принадлежащего на праве собственности Никояну Арсену Арамаисовичу - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,

местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство», в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:2000 усматриваются признаки нецелевого использования, располагающегося объекта капитального строительства.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Публичные слушания состоялись 05 апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 05 апреля 2022 г. № 11-пУ.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко