



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025

№ 3194

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проекта межевания территории
в границах Георгиевского сельского округа
Туапсинского муниципального округа
по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение,
с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 29 сентября 2025 г. № 2680 «О разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б», на основании заявления Израелян Д.Б. от 29 октября 2025 г. № В/21292 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории в границах Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Объект:
«Магазин по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1			
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
	Пояснительная записка:			
	1) Общие положения.	1	5	2-6
2	2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры.			
	3) Экспликация земельных участков.	1	1	7
3	Разбивочный чертеж красных линий	1	2	8
4	Чертеж межевания территории	1	1	9
5	Каталог координат	1	1	
	Часть 2			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	10
2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	11
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	12
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	1	13
	Приложения:			
5	1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО индивидуальному предпринимателю Лыкову Андрею Сергеевичу (копия). 2) Постановление о разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с.Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» от 29.09.25г. № 2680 3) Материалы инженерно-топографических изысканий, предоставленные заказчиком.			

Российская Федерация Краснодарский край

Индивидуальный предприниматель
Лыков Андрей Сергеевич
г.Туапсе

ИНН 235207954409 ОГНИП 317237500390441 СРО-П-133-01022010

Заказчик: Израелян Д. Б.

Проект межевания территории в границах Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края по объекту:
«Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»

**Том 1
Часть 1**

**Утверждаемая часть
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОПАСОВАНО

Взак члСРО

Логин и пароль

Идентификационный номер

Пояснительная записка (проект межевания)

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Магазин по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» подготовлена на основании:

- Схемы планировочной организации земельного участка «Магазин по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» от 02.06.2025, выполненной на основании пожеланий собственника земельного участка Израелян Донары Борисовны.,

- Градостроительного плана земельного участка, выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

- Постановления Администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 05.03.2025 г., №278 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

- Договора №24032024/59 о выполнении проекта межевания по инициативе правообладателя от 14.06.2025 г. по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»;

- Технического задания на разработку проекта межевания территории по инициативе правообладателя от 14.06.2025 г. по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»;

- Постановления о разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с.Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» от 29.09.25г. № 2680

- На основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории):

- Генеральный план Георгиевского сельского округа, утвержденный Решением Совета МО Туапсинский район от 26.04.2013 № 713 (с актуальными изменениями 28.02.2017 г. №575 сессия 53);

- Правила землепользования и застройки Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края утвержденные решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 (с актуальными изменениями от 25.04.2025 г. №198);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края от 29 июля 2016 г. № 482 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с изменениями от 23.08.2023 г. №722 сессия 77.

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 с актуальными изменениями.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории». Состав проекта межевания соответствует требованиям с. 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (объединения земельных участков);

- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

2. Обоснование принятых решений по проекту межевания.

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделивающих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве. Границы земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства. Границы

проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500; 1:1000 и представлен в графических материалах.

Проект межевания территории включает:

1. Красные линии, установленные проектом планировки;
2. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства местного значения;
3. Границы зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитных зон);

Проектируемый земельный участок расположен на следующих территориях Туапсинского муниципального округа Краснодарского края:

- Георгиевский сельский округ, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

В соответствии с видами территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, формируемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования земельного участка «Магазины (4.4)», является условно разрешенным.

Согласно ГП и ПЗЗ Георгиевского сельского округа, данным Росреестра, а также предоставленным топографическим материалам проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при поворотах и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности;

- СЗЗ железной дороги (частично).

Особо охраняемые природные территории отсутствуют;

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Таблица 1.

Зоны с особыми условиями использования территории:

<p>Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при поворотах и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности</p>	<p>Ограничения: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами</p>
<p>СЗЗ железной дороги</p>	<p>Санитарно-защитная зона ж/д путей – участок вокруг железнодорожного полотна, на котором ограничено строительство и размещение объектов для предотвращения аварийных ситуаций и выполнения санитарно-гигиенических норм. Установленная СЗЗ выполняет роль барьера. СЗЗ железной дороги регулируется СанПином 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими нормативами. Цель определения зоны – обеспечение защиты от следующих вредных и опасных факторов: – Выбросы опасных веществ в атмосферу. Список нормируемых веществ установлен в распоряжении Правительства от 20.10.2023 № 2909-р. – Шум и вибрация от железнодорожных составов. – Возможность возникновения аварий в связи со взрыво- и пожароопасными веществами и материалами, которые перевозят в вагонах и цистернах, а также их распыление в атмосфере. – Снижение риска аварий с другими транспортными средствами и наездов на людей. – Влияние силового поля линии электропередачи. Зависит от мощности прохождения тока и рассчитывается отдельно. Соблюдение законодательно фиксированных расстояний от жилых построек до ж/д путей необходимо для сохранения жизни и здоровья населения. В санитарно-защитной зоне не могут быть расположены жилые здания, учреждения образования и здравоохранения.</p>

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Разрабатываемый проект межевания расположен в кадастровом квартале: 23:33:0109001; Категория земель – Земли населённых пунктов.

Проект межевания территории, в соответствии со статьёй 11.4 и 11.6 Земельного кодекса РФ предусматривает образование земельного участка путем объединения ранее сформированного земельного участка и участка из неучтенных земель Георгиевского сельского округа в границах КК 23:33:1202010. Площадь формируемого земельного участка – 83,0 кв.м.

Проектируемый участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Вид разрешенного использования (в соответствии описанием видов разрешенного использования земельных участков, установленных Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», согласно Приказу Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства») испрашиваемый:

- «Магазины» (4.4)

К земельному участку предполагаются доступы от территории общего пользования (Автомобильная дорога общего пользования Майкоп-Туапсе в пределах Туапсинского муниципального округа с КН 23:33:1202010:111 (ул.Майкопская)) по существующим проездам.

4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка (таб. 1)

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраненного в измененных границах	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки Георгиевского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденные решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 (с актуальными изменениями от 25.04.2025 г. №198)	Площадь земельного участка, кв. м.
ЧЗУ1	23:33:1202010	23:33:1202010:20	Зона застройки территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при поворотах и пандолах р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности	83
ЧЗУ2			СЗЗ железной дороги	29

5. Характеристика и координаты формируемых земельных участков (кварталов)

Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков (кварталов). Система координат МСК-23 (таб. 2)

Условный N	Перечень координат		Площадь участка, кв. м	Категория/ВРИ (испрашиваемый)	Примечание
	X	Y			
ЧЗУ 1	384 052.38	1 400 621.56	83	«Магазины» (4.4)	Зона застройки
	384 051.67	1 400 625.90			
	384 051.05	1 400 629.71			
	384 050.31	1 400 634.20			
	384 047.35	1 400 633.69			
	384 045.47	1 400 633.39			
	384 046.01	1 400 629.99			
	384 043.45	1 400 629.47			
	384 044.78	1 400 622.04			
	384 047.18	1 400 622.39			
	384 047.53	1 400 620.76			
	384 050.72	1 400 621.28			
	384 052.38	1 400 621.56			
ЧЗУ 1	384 051.67	1 400 625.90	83		
	384 051.05	1 400 629.71			
	384 050.31	1 400 634.20			
	384 047.35	1 400 633.69			
	384 045.47	1 400 633.39			
	384 046.01	1 400 629.99			
	384 043.45	1 400 629.47			



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРССИЙСКОЕ МЕХАТРАНСЕКТОРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

235207954409-20240703-1110

(регистрационный номер в выписке)

03.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель **Лыков Андрей Сергеевич**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

317237500390441

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 235207954409
1.2	Полное наименование юридического лица (Формы Имя Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) Индивидуальный предприниматель Лыков Андрей Сергеевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ИП Лыков Андрей Сергеевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности 353552, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Гаркуша, ул. Северная, 5, кв. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации (для юридического предпринимателя) Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-133-235207954409-0972
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 29.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов сложной и уникальной капитальной строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата составления/смены прав) Нет
2.2	В отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата составления/смены прав) Нет
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата составления/смены прав) Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Нет
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров Нет

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки Нет
-----	---



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2025

№ 2680

г. Туапсе

О разрешении подготовки документации
по планировке территории

в составе проекта межевания территории
по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение,
с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления Исраелян Д.Б. постановляю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту: «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б» (прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа

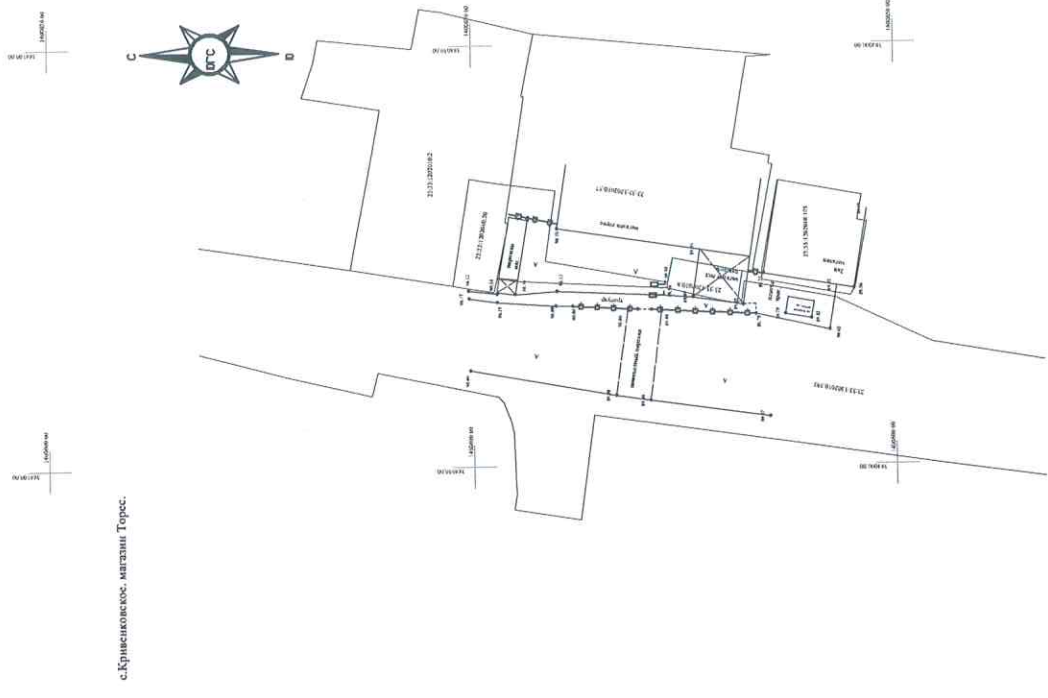
О.Е. Кулепова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский муниципальный округ
 Краснодарского края
 от 19.09.2015 № 2680

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории
 в составе проекта межевания территории по объекту:
 «Магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
 Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское,
 ул. Майкопская, 43 б»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Израелин Д.Б.
3	Источники финансирования	собственные средства заказчика Израелин Д.Б.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	магазин по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, Георгиевский сельский округ, с. Кривенковское
6	Состав документации по планировке территории	в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельный участок с кадастровым номером 23:33:1202010:20; площадь проектируемой территории – 83 м ²
8	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства



М 1:500
 Система координат МСКЗ, зона 1,
 Система высот Балтийская 1977 г.



Начальник управления архитектуры
 и градостроительства - главный
 архитектор администрации
 Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков