

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава**

**Георгиевского сельского поселения**

**Туапсинского района**

**Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Коджешау И.А.  
М.П.

**Программа**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**Георгиевского сельского поселения Туапсинского района**  
**Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

**2015 г.**

## Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	9
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	11
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	12
2.5	Основные показатели газоснабжения	14
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	14
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	15
3	Перспективы развития Георгиевского сельского поселения Туапсинского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
3.1	Динамика и прогноз численности населения	18
3.2	Прогноз развития застройки	18
3.3	Прогноз развития промышленности	19
3.4	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	20
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	23
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	23
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	26
4.3	Показатели потребления населением Георгиевского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	30
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	31
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	32
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	34
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	38
5.2	Управление программой	44
6	Обосновывающие материалы	
6.1	Перспективные показатели развития Георгиевского сельского поселения	45
6.2	Характеристика Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	49
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	51
6.4	Прогноз развития промышленности	52
6.5	Прогноз развития застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	53
6.6	Прогноз изменения доходов населения	57

6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	57
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	58
6.8.1	Водоснабжение	58
6.8.2	Водоотведение	59
6.8.3	Теплоснабжение	60
6.8.4	Электроснабжение	61
6.8.5	Газоснабжение	62
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	62
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	64
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	66
6.11	Перспективная схема водоснабжения Георгиевского сельского поселения	68
6.12	Перспективная схема водоотведения Георгиевского сельского поселения	68
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	68
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Георгиевского сельского поселения	70
6.15	Перспективная схема электроснабжения Георгиевского сельского поселения	70
6.16	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	71
6.17	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	72
6.18	Инвестиционные проекты по электроснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	73
6.19	Инвестиционные проекты по газоснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	74
6.20	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Георгиевского сельского поселения Туапсинского района	75
6.21	Финансовые потребности для реализации Программы	76
6.22	Модель для расчета программы	79
7	Заключение	80

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Георгиевского сельского поселения Туапсинского района;
- Генеральный план муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Георгиевского сельского поселения Туапсинского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГЕОРГИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> </ul>

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 576,320 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 481,709 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства - 94,611 млн. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 164,95 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 164,95 млн.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - отсутствуют.</li> </ul> <p>Водоотведение – 180,47млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 180,47 млн.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - отсутствуют;</li> </ul> <p>Газоснабжение - 182,9 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 88,289 млн. руб.</li> <li>- внебюджетные средства - 94,611 млн. руб.;</li> </ul> <p>Электроснабжение - 38,8 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 5,28 млн. руб.</li> <li>- внебюджетные средства - отсутствуют.</li> </ul> <p>Теплоснабжение 2,8 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 2,8 млн. руб.</li> <li>- внебюджетные средства - отсутствуют.</li> </ul> <p>Утилизация ТБО – 6,4 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 6,4 млн. руб.</li> <li>- внебюджетные средства - отсутствуют.</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Георгиевское сельское поселение находится в Туапсинском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят: с. Георгиевское, с. Анастасиевка, аул Большое Псеушхо, с. Индюк, с. Кирпичное, с. Кривенковское и аул Малое Псеушхо.

Население и организации Георгиевского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением (отопление), электроснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов. Централизованное газоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Туапсинская районная теплоэнергетическая компания»	ООО «Туапсинская районная теплоэнергетическая компания»	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП «Райводоканал»	МУП «Райводоканал»	Прямые договора
Водоотведение	МУП «Райводоканал»	МУП «Райводоканал»	Прямые договора

Газоснабжение	-	-	-
Сбор и утилизация ТБО	МАНО «Экосервис»	муниципальное образование	Прямые договора

## 2.1. Основные показатели системы водоснабжения.

Централизованным водоснабжением обеспечены три населенных пункта – с. Георгиевское, с. Кирпичное, с. Кривенковское.

Водоснабжение в населенных пунктах осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

В сельском поселении имеется три водозабора по одному в каждом населенном пункте, обеспеченном системой водоснабжения. В состав водозаборных сооружений Георгиевского сельского поселения входят 8 артезианских скважин:

- с. Георгиевское – 3 скважины;
- с. Кирпичное – 2 скважины;
- с. Кривенковское – 3 скважины.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с баками емкостью по 75 м<sup>3</sup> и 250 м<sup>3</sup>.

Существующие сети водопровода чугунные, стальные, асбестоцементные и полиэтиленовые диаметром от 40 мм до 150 мм. Общая протяженность сетей 16,47 км. Глубина заложения 1,2м.

Водозаборы были введены в эксплуатацию в 60-70х годах прошлого столетия и имеют довольно высокий процент износа - около 80%.

Износ разводящих водопроводных сетей составляет около 80%. Возникла необходимость перекладки большей части участков водопроводных сетей.



На территории сельского поселения имеются очистные сооружения мощностью 400 м<sup>3</sup> в час.

Качество воды, подаваемой потребителям от артезианских скважин, контролируется по показателям, и отвечает требованиям документа «Гигиенические нормативы качества воды предназначенной для потребления человеком», утвержденного Роспотребнадзором 19.12.2006 года.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	386,4
Реализация воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	217,39
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	167,58
Количество водозаборов	ед.	8
Общая протяженность сетей	км	16,47
Количество насосных станций	ед.	0
Количество резервуаров	ед.	0
Количество водонапорных башен	ед.	8
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	5,717
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	32
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	95
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	21

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка

потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

### **Тарифы для населения за водоснабжение.**

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	40,5	40,5	43,09
Срок действия тарифов		01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г	01.07.2015г-31.12.2015г

### **Технические и технологические проблемы в системе:**

-большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

### **2.2. Основные показатели системы водоотведения.**

Централизованная канализация имеется в одном населенном пункте из семи имеющихся в Георгиевском сельском поселении: в с. Георгиевское.

Схема канализации с. Георгиевское представляет собой бессточную систему водоотведения с утилизацией хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения.

Общая сеть принимает сточные воды от предприятий, жилой зоны и объектов социального назначения. Общий сток по самотечным сетям поступает в канализационную насосную станцию, далее по напорному коллектору перекачивается на очистные сооружения.

Информация о мощности существующих сооружений биологической очистки отсутствует. Процент охвата населения канализацией составляет 30%.

Существующие очистные сооружения канализации сильно изношены (85%) и требуют реконструкции: замена фильтросных пластин, ремонт и замена насосов, замена аэраторов и т.д.

В с. Георгиевское имеется одна канализационная насосная станция для перекачки сточных вод. Станция находится в рабочем состоянии.

В остальных населенных пунктах система водоотведения отсутствует. Население пользуется дворовыми уборными.

Отсутствие канализационной сети у части населения муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Таблица 4. Показатели системы централизованного водоотведения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	-
Общая протяженность сетей	км	3,0
Количество КНС	ед.	1
Количество очистных сооружений	ед.	1
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	70

### Тарифы для населения за водоотведение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	37,2	37,2	39,58
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

### Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа канализационной сети;
- отсутствие у 70 % населения централизованной канализации.

### 2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.

В с. Георгиевское имеется 1 котельная по адресу ул. 8-ая Гвардейская, 33 А. В с. Кривенковское имеется 3 котельные по адресу: 1ая - ул. Спорная, 8А, 2ая – ул. Спорная, 57, 3я – ул. Зеленая, 1Б. Износ оборудования котельных – примерно 30%.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в основном в двухтрубном исполнении, с подачей теплоносителя на отопление. На котельных в качестве основного топлива используется мазут и уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 70-95 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Котельные в Георгиевском сельском поселении обслуживаются ООО «Туапсинская районная теплоэнергетическая компания». В качестве топлива в котельной используется мазут и уголь. В индивидуальной застройке – мазут, уголь, дрова, кизяк.

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Установленная мощность котельных	Гкал/час	4,48
Кол-во котельных	ед.	4
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,136
Коэффициент использования мощности котельных	%	60
Общая протяженность сетей	км	5,863
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0,0898
Потери в сетях	Гкал/час	0,671

В Георгиевском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Георгиевском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Георгиевском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и

требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения Георгиевского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

### **Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение.**

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф за отопление	за 1 Гкал, с НДС	4408,6	4408,6	4690,0
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

### **Технические и технологические проблемы в системе:**

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;
- котельное оборудование имеет большую степень износа;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

### **2.3. Основные показатели системы электроснабжения.**

В настоящее время электроснабжение потребителей Георгиевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию 110/10кВ «Кривенковская», ПС «Чилипси» 110/10 кВ и частично подстанцию «Водозабор» 110/6 кВ. Износ сетей и линейных объектов составляет более 70%.

Таблица 5. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	3
Кол-во распределительных пунктов	шт.	25
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	49,5
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	92
Протяженность линии электропередач	км	-

В настоящее время в муниципальном образовании Георгиевского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Георгиевском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Георгиевского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,49	2,63	2,63
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

## **Технические и технологические проблемы в системе:**

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Георгиевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

### **2.4. Газоснабжение**

В Георгиевском сельском поселении газоснабжение отсутствует. Население пользуется сжиженным газом. В плане развития Георгиевского сельского поселения на расчетный срок для сельского поселения необходимо предусмотреть строительство газопровода.

### **2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

По данным Администрации Георгиевского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Георгиевского сельского поселения осуществляет МАНО «Экосервис».

В определенные дни выезжает автомобиль-мусоровоз, который объезжает все домовладения и собирает накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на свалку, которая расположена на территории г. Туапсе.

Общее санитарное состояние поселения можно считать неудовлетворительным –по всей территории Георгиевского сельского поселения имеются неорганизованные свалки вдоль дорог, по берегам рек.

По информации, доступной на сайте РЭК, тарифы на услуги по захоронению ТБО в поселении не принимались.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

В Георгиевском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Георгиевского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Георгиевском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Туапсинская районная теплоэнергетическая компания» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

МУП «Райводоканал», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов



электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 2.

Количество постоянного населения Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 7304 человек.

Численность постоянного населения Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
с. Георгиевское	7304	7970	8210
с. Анастасиевка			
а. Большое Псеушхо			
с. Индюк			
с. Кирпичное			
с. Кривенковское			
а. Малое Псеушхо			
<b>Итого по Георгиевскому поселению Туапсинского района:</b>	<b>7304</b>	<b>7970</b>	<b>8210</b>

#### 3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Георгиевского сельского поселения расположено 2675 дома общей площадью жилищного фонда 133,0 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 42,9 тыс. м<sup>2</sup> относится к многоквартирному жилому фонду. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 18,1 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилось.

### **3.3 Прогноз развития промышленности.**

В соответствии с географическим местоположением, в Георгиевском сельском поселении развиты агропромышленный и санаторно-курортный комплексы. Экономика поселения имеет рекреационно-аграрную специализацию и ориентирована на продуктовые рынки сбыта близлежащих населенных пунктов и туристов с невысоким и средним уровнем дохода.

На территории Георгиевского сельского поселения имеются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также фруктовые сады в подворьях жителей. Их специализация - выращивание фруктов, зерновых и зернобобовых культур. Продукция этих хозяйств поставляется на местный рынок и рынки близлежащих населенных пунктов.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Георгиевского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Туапсинского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	12489,8	12630,6	12771,4	12912,2	13053,0	13193,8	13334,6	13475,4	13616,2	13757,0	13897,8	14039,1
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167	15,167
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809
в т.ч.													
отопление	тыс. Гкал	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809	14,809
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>													
Реализовано воды - всего	тыс. м <sup>3</sup>	217,39	269,2	320,0	370,8	421,6	472,4	523,2	574,0	623,8	674,6	725,49	777,756
в т.ч.													
населению	тыс. м <sup>3</sup>	68,0	117,6	167,2	216,8	266,4	316,0	365,6	415,2	464,8	514,4	564,0	614,076
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	1,01	2,21	3,41	4,61	5,81	7,01	8,21	9,41	9,61	10,81	12,1	14,29
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	123	146	169	192	215	238	261	284	307	330	358
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>													
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	74,16	174,36	273,36	371,49	469,74	568,985	669,585	777,756
в т.ч.													
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)</b>	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>													
<b>Реализация газа - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.													
населению	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)</b>	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>													
<b>Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям</b>	тыс. м <sup>3</sup>	11,686	11,817	11,948	12,079	12,21	12,341	12,472	12,602	12,733	12,864	12,995	13,136
<b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)</b>	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	112

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Георгиевском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Георгиевскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	21145	21568	22646	23778	24729	25965	27005-31591	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%								
<b>Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного	%	-	-	-	-	-	-	-	-

минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
<b>Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	75	75	78	80	83	87	90	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
<b>Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0	0	0	0	0	0	0	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
<b>Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</b>									

## 4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Общая протяжённость сетей	-	-	-	-	-	-
Получено электроэнергии от поставщика	-	-	-	-	-	-
Фактический объем потерь в сетях	-	-	-	-	-	-
Фактический уровень потерь в сетях	-	-	-	-	-	-
Объём отпуска в сеть	-	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	-	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	-	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	7304					8210
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	100%	100%	100%	100%	100%	100%



Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,136	3,136	3,136	3,136	3,136
Коэффициент использования мощности котельных	%	80	80	80	80	80
Общая протяженность сетей	км	5,863	5,863	5,863	5,863	5,863
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	3,518	2,463	1,724	1,207	0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	2,67	2,19	1,71	1,23	0,74
Охват населения приборами учета	%	0	20	40	70	100

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	386,4	269,2	320,0	523,2	777,8
Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	386,4	424,08	462,18	652,68	894,4
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	167,58	154,88	142,18	129,48	116,6
Уровень потерь	%	43	36	29	22	15

Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	386,4	269,2	320,0	523,2	777,8
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	117,6	167,2	216,8	365,6	614,076
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	2,21	3,41	4,61	8,21	14,29
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	5717	6340	6963	7586	8210
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	95	96	97	98	100
Общая протяжённость сетей	км	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	13,18	10,5	7,35	5,15	0

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	3,0	6,0	10	13	17,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	3,0	1,5	0	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	1460	2190	2920	3650	4382

## **Развитие системы газоснабжения.**

В соответствии

С Генеральной схемой газоснабжения Краснодарского края, разработанной ОАО «Газпром Промгаз» и схемой газификации Туапсинского района ООО «Газпром трансгаз Кубань» за источник газоснабжения принята АГРС «Северная», расположенная на территории Вельяминовского сельского поселения.

Проектное давление на выходе ГРС «Северная» для населенных пунктов Георгиевского сельского поселения составит 1,2 Мпа.

### 4.3. Показатели потребления населением Георгиевского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.

Таблица 17.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>1. Система электропотребления</b>												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5
<b>2. Система теплоснабжения</b>												
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м <sup>2</sup> в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Система водоснабжения</b>												
Удельное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> в мес.	0,0032	0,0039	0,0046	0,0053	0,006	0,0067	0,0074	0,0081	0,0088	0,0095	0,01
<b>4. Система водоотведения</b>												
Удельное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> в мес/чел	-	-	-	-	0,006	0,0067	0,0074	0,0081	0,0088	0,0095	0,01
<b>5. Система газоснабжения</b>												
Удельное газоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> в мес/чел	0	0	0	0	0	1,8	1,86	1,92	1,98	2,04	2,093
<b>6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

#### **4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 18. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 18.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

водоснабжение)	
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	отсутствует

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Георгиевского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Георгиевского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.



Таблица 19.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Георгиевское сельское поселение		
1	<b>Водоснабжение</b>	<b><u>164950,0</u></b>
	- строительство новых и реконструкция существующих модульных водоочистных сооружений	56500,0
	- строительство нового водопровода в с. Анастасиевка, а. Малое Псеушхо, а. Большое Псеушхо, с. Индюк	38930,0
	- строительство артезианских скважин	29640,0
	- строительство водонапорной башни	12800,0
	- реконструкция существующей водопроводной сети	26480,0
	- устройство пожарных гидрантов	600,0
2	<b>Водоотведение</b>	<b><u>180470,0</u></b>
	- реконструкция существующей канализационной сети	9900,0
	- строительство нового канализационного коллектора	123570,0
	- строительство КНС	26240,0
	- реконструкция очистного сооружения	20760,0
3	<b>Электроснабжение</b>	<b><u>38800,0</u></b>
	Реконструкция с заменой провода на большее сечение следующих ВЛ-110 кВ:	
	- ПС «Кривенковская» - «Куринская»	3200,0
	-ПС «Чилипси»110/10 кВ – ПС «Шепси» 220/110/10	5600,0
	- Реконструкция ВЛ 6-0,4	30000,0
4	<b>Теплоснабжение</b>	<b><u>2800,0</u></b>
	- замена 1-го котла в котельной с. Георгиевское, ул. Гвардейская, 33А	600,0

	-установка одного резервного котла в котельной с. Кривенковское, ул. Спортивная,57	450,0
	-замена сетевых насосов (4 ед)	400,0
	- замена подпиточных насосов (4ед)	80,0
	-замена тепловых сетей	1270,0
5	<b><i>Газоснабжение</i></b>	<b><u>182900,0</u></b>
	-Строительство ГРПШ	10800,0
	- Строительство газопровода высокого давления	126500,0
	- Строительство газопровода низкого давления	45600,0
6	<b><i>Утилизация ТБО</i></b>	<b><u>6400,0</u></b>
	-Обновление парка мусороуборочной техники	5000,0
	- Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1400,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## **5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 21.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
<b>Водоснабжение:</b>												<b>164950,0</b>
Краевой бюджет	0,00	2648,0	2648,0	2560,0	11856,0	5650,0	8055,0	4700,0	4700,0	4930,0	0,00	47747,0
Местный бюджет	0,00	10592,0	10592,0	10240,0	17784,0	22600,0	20195,0	8800,0	8200,0	8200,0	0,00	117203,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Водоотведение:</b>												<b>180470,0</b>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	1980,0	8304,0	8238,0	8238,0	8238,0	2424,0	2424,0	400,0	40246,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	7920,0	12456,0	32952,0	32952,0	32952,0	9696,0	9696,0	1600,0	140224,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Электроснабжение:</b>												<b>38800,0</b>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3200,0	5600,0	7500,0	7500,0	7500,0	7500,0	38800,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Теплоснабжение:</b>												<b>2800,0</b>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	600,0	450,0	400,0	80,0	1270,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,0
Внебюджетные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

источники												
<b>Газоснабжение:</b>												<b>182900,0</b>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5400,0	17970,0	17970,0	24149,0	22800,0	88289,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5400,0	22137,0	22137,0	22137,0	22800,0	94611,0
<b>Утилизация ТБО</b>												<b>6400,0</b>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,0	2500,0	700,0	700,0	6400,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 31 % (176282,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 53% (305427,0 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 16% (94611,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	43,09	44,81	46,6	48,47	50,4	52,42	54,52-63,78
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	39,58	41,16	42,8	44,52	46,3	48,15	50,08
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	4690,0	4877,6	5072,7	5275,6	5486,6	5706,1	5934,3-7219,9
4	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	отсутствует						
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,73	2,84	2,96	3,08	3,2	3,33-4,05

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 23 приведены результаты расчета.

Таблица 23.

	<b>Наименование критерия доступности</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021-2022</b>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	75	75	78	80	83	87	90
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0	0	0	0	0	0	0

Из приведенных в таблице 23 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.



## **5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Георгиевского сельского поселения.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Георгиевского сельского поселения, Собранием депутатов Георгиевского сельского поселения.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

## 6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития Георгиевского сельского поселения.

Гипотеза устойчивого развития Георгиевского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Георгиевского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала

территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

***Формирование и укрепление устойчивого развития*** Георгиевского сельского поселения можно определить как:

- одного из центров района с многофункциональным профилем экономики - рекреационно-туристическим, научно-образовательным, транспортно-логистическим и инновационно-сервисным;
- удобного и благоустроенного поселения с растущим благосостоянием населения, внедряющим высокие стандарты организации жизни.

Одним из основных принципов развития Георгиевского сельского поселения должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики (в первую очередь, через кадровое обеспечение всех ее отраслей), то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Георгиевского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития поселения, её сильных и слабых сторон.

***Основные группы факторов***, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;

3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Георгиевского сельского поселения, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Георгиевского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

Сценарии развития Георгиевского сельского поселения, исходят из рассмотренных факторов и предпосылок развития района в целом и могут быть следующими:

**1. *Сценарий инерционного развития***, основанный на продолжении сложившейся аграрно-курортной специализации поселения. По этому сценарию преимущественный территориальный рост поселения будет происходить за счёт дальнейшего расширения зоны индивидуального жилищного строительства и формирования Георгиевского сельского поселения как места недорогого отдыха россиян.

**2. *Сценарий умеренного развития*** предполагает усиление экономической базы поселения, связанный с размещением на её территории новых конкурентоспособных курортно-рекреационных объектов и, соответственно, увеличение его рекреационной роли.

Слабой стороной этого сценария является то, что экономическая база Георгиевского сельского поселения остаётся моноцентрической. В связи с чем, данный сценарий при ожидаемом явном экономическом эффекте представляется не самым благоприятным в сфере улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной, комфортной среды проживания.

**3. *Инновационный сценарий*** предусматривает развитие сельского поселения как рекреационно-туристского, научно-образовательного транспортно-логистического центра, вовлеченного в систему регионального разделения труда. Для реализации этого сценария существенное значение будет иметь максимально эффективное использование благоприятных внешних и внутренних факторов развития Георгиевского сельского поселения, что создаст необходимую базу для проведения в поселении важных социально-экономических преобразований.

### **Основные направления социально-экономического развития Георгиевского сельского поселения**

На основе комплексной оценки территории Георгиевского сельского поселения и выделенных выше благоприятных факторов внешней и внутренней среды и с учётом перспективных возможностей развития территории можно выделить основные направления, которые в перспективе

будут определять развитие поселения, и обеспечивать формирование его устойчивого экономического роста.

Преобразования в экономике определяют формирование в Георгиевском сельском поселении иной структуры занятости, которая будет отличаться от прежней. Будет естественным путём происходить широкомасштабное привлечение и перераспределение трудовых ресурсов. Прежде всего, будет развиваться сфера услуг и новые направления экономики, такие как научно-образовательная, транспортно-логистическая сферы и др.

## **6.2. Характеристика Георгиевского сельского поселения.**

Георгиевское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Туапсинский район и размещается в северной его части на юго-западном склоне Главного Кавказского хребта в долине реки Туапсе, а двадцати километрах от районного центра – города Туапсе.

Площадь поселения – 31,04 тыс. га. Его территория имеет вытянутую с северо-запада на юго-восток форму вдоль Главного Кавказского хребта. Протяженность поселения с северо-запада на юго-восток составляет около 26 км, с севера-востока на юго-запад – 15 км. Общая протяженность границ Георгиевского сельского поселения составляет 87,4 км.

Территория поселения граничит на юго-западе с Шепсинским и Вельяминовским сельскими поселениями, на западе – с Небугским сельским поселением, на севере с Шаумянским сельским поселением, на северо-востоке – с Октябрьским сельским поселением Туапсинского района, на юго-востоке и юге – с территорией Муниципального образования город Сочи.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: с. Георгиевское, аулы Большое Псеушхо и Малое Псеушхо, с. Кирпичное, с. Кривековское и с. Индюк.

### **6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).**

Среднегодовая численность населения Георгиевского сельского поселения Туапсинского района в 2014 году составила 7304 человека. Средний размер семьи в Георгиевском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Георгиевского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 24.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	7304	7970	8210
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	4382	4941	5090
-младше трудоспособного возраста	1096	1036	1068
-пенсионного возраста	1826	1993	2052

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского

капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

#### **6.4. Прогноз развития промышленности.**

На территории Георгиевского сельского поселения зарегистрировано 60 организаций, из них:

- сельскохозяйственные предприятия: ОАО «Георгиевское», КФХ «Алый мак», ООО «Котловина», КФХ «Курень», КФХ «Серебряный ручей», КХ «Хмель»;

- производственные предприятия – ООО «Горный источник», ООО «Гранит», ООО «Два Петровича», ООО «Техносервис», ООО «Туапсерослес», ООО «Туапсеруслес», ООО «Эко-мир»;

- строительные предприятия ООО «Движение», ООО «Жилстройсервис», ООО «Междуречье», ООО «Анастасиевское», ООО «Палисад», ООО СНПП «Туапсеберегозащита», ООО «Туапсеросстрой», ГСК «Форсаж»;

- торговые предприятия – ООО «Амалия», ООО «Габбро», ООО «Диск», ООО «Калибра Н», ООО «Касакад», ООО «Лилия», ООО «ЛПК Туапсинский», ООО «Санелина», ООО «Сим», ООО «Фирма Спект-А».

В экономике поселения занято 2750 человек, в том числе:

- в бюджетной сфере – 360 чел;
- в промышленности – 120 чел;
- в агропромышленном комплексе – 32 чел;
- в транспорте и связи – 200 чел;
- в торговле и сфере обслуживания – 400 чел;
- в других отраслях – 1488 чел.

Численность индивидуальных предприятий составляет 150 человек.

#### **6.5. Прогноз развития застройки Георгиевского сельского поселения**

По данным администрации жилищный фонд Георгиевского сельского поселения Туапсинского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 2675 жилых строений общей площадью 133,0 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищный фонд



Георгиевского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 18,1 кв.м. По принадлежности: муниципальный - 9%, частный –91%.

Степень благоустройства жилого фонда низкая: 30% фонда обеспечено только водопроводом и водоотведением.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.  
Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	79
2	Водоотведение (канализация)	-	30
3	Централизованное отопление	-	-
5	Газоснабжение	-	0
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Георгиевском сельском поселении Туапсинского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	18,1
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	133,0
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-

<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;</li> <li>- малоэтажный, 2-4 этажный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный с участками;</li> <li>- малоэтажный без участков;</li> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	131,67
	тыс. м <sup>2</sup>	39,51
	тыс. м <sup>2</sup>	92,16
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- всего общей площадью</li> <li>- индивидуальный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышенной комфортности (1-3 эт.);</li> <li>- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);</li> <li>- многоэтажный, (5 и более этажей)</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, всего</li> </ul> <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м<sup>2</sup>/га;</li> <li>- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м<sup>2</sup>/га;</li> <li>- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м<sup>2</sup>/га</li> </ul>	га	-
	га	-
	га	-
	га	-
<p>Всего территории для размещения нового строительства</p>	га	-
<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;</li> <li>- малоэтажный, 2-4 этажный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный с участками;</li> <li>- малоэтажный без участков;</li> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	148,6
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-
	тыс. м <sup>2</sup>	-

## 6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района за 2015 год составила 21145,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 31591,0 руб.

## 6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 27. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
население	117,6	167,2	216,8	266,4	316,0	365,6	415,2	464,8	514,4	564,0	614,076
бюджетные организации	2,21	3,41	4,61	5,81	7,01	8,21	9,41	9,61	10,81	12,1	14,29
прочие организации	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39	149,39
<b>Всего:</b>	<b>269,2</b>	<b>320,0</b>	<b>370,8</b>	<b>421,6</b>	<b>472,4</b>	<b>523,2</b>	<b>574,0</b>	<b>623,8</b>	<b>674,6</b>	<b>725,49</b>	<b>777,756</b>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74,16</b>	<b>174,36</b>	<b>273,36</b>	<b>371,49</b>	<b>469,74</b>	<b>568,985</b>	<b>669,585</b>	<b>777,756</b>

Объемы отпуска тепловой энергии до 2025 года планируются на прежнем уровне, при этом не ожидается роста присоединенной тепловой нагрузки. Полезный отпуск тепловой энергии остается неизменным по причине отсутствия присоединенной нагрузки.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 1710 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством газопровода и присоединения новых потребителей.

## **6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.**

### **6.8.1. Водоснабжение.**

На территории Георгиевского сельского поселения Туапсинского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «Райводоканал». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Райводоканал» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «Райводоканал».

### **Основные особенности системы водоснабжения:**

Источником водоснабжения Георгиевского сельского поселения являются 8 артезианских скважин. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 16,47 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### **Характеристика проблемы:**

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Георгиевского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

### **6.8.2 Водоотведение.**

Централизованная канализация имеется в одном населенном пункте из семи имеющих в Георгиевском сельском поселении: в с. Георгиевское.

Схема канализации с. Георгиевское представляет собой бессточную систему водоотведения с утилизацией хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения.

Общая сеть принимает сточные воды от предприятий, жилой зоны и объектов социального назначения. Общий сток по самотечным сетям поступает в канализационную насосную станцию, далее по напорному коллектору перекачивается на очистные сооружения.

Информация о мощности существующих сооружений биологической очистки отсутствует. Процент охвата населения канализацией составляет 30%.

Существующие очистные сооружения канализации сильно изношены (85%) и требуют реконструкции: замена фильтросных пластин, ремонт и замена насосов, замена аэраторов и т.д.

В с. Георгиевское имеется одна канализационная насосная станция для перекачки сточных вод. Станция находится в рабочем состоянии.

В остальных населенных пунктах система водоотведения отсутствует. Население пользуется дворовыми уборными.

#### **Характеристика проблемы:**

-отсутствие у 70% жителей системы водоотведения в Георгиевском сельском поселении;

- износ сетей и объектов водоотведения составляет %.

#### **6.8.3. Теплоснабжение**

В с. Георгиевское имеется 1 котельная по адресу ул. 8-ая Гвардейская, 33 А. В с. Кривенковское имеется 3 котельных по адресу: 1ая - ул. Спорная, 8А, 2ая – ул. Спорная, 57, 3я – ул. Зеленая, 1Б. Износ оборудования котельных – примерно 30%.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в основном в двухтрубном исполнении, с подачей теплоносителя на отопление. На котельных в качестве основного топлива используется мазут и уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 70-95 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Котельные в Георгиевском сельском поселении обслуживаются ООО «Туапсинская районная теплоэнергетическая компания». В качестве топлива в котельной используется мазут и уголь. В индивидуальной застройке – мазут, уголь, дрова, кизяк.

### **Характеристика проблемы:**

- Физический износ трубопроводов составляет 80%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

- Отсутствие резервного котла в котельной с. Кривенковское, ул. Спортивная, 57.

### **6.8.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ОАО «Кубаньэнергосбыт». В настоящее время электроснабжение потребителей Георгиевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию 110/10кВ «Кривенковская» (2х10 МВА), ПС 110/10 кВ «Чилипси» (2х140 МВА), ПС 110/10 кВ «Водозабор» (1х3,2+1х6,3).

### **Характеристика проблемы:**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Георгиевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 70%.

3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.



6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

### 6.8.5. Газоснабжение

На момент разработки Программы, в Георгиевском сельском поселении, газоснабжение отсутствует.

### 6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МАНО «Экосервис». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,6 м<sup>3</sup>/год на человека.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 28.

Таблица 28.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

## **6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

Реализация политики энергосбережения на территории Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Георгиевском сельском поселении Туапсинского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Георгиевского сельского поселения Туапсинского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

## 6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 29.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	79	81	83	85	87	89	91	93	95	97	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	43	40	36	33	29	25	22	20	18	16	15
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	73	65	58	50	43	35	28	20	12	5
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	30	37	44	51	58	65	72	79	86	93	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	90	82	73	65	57	50	43	35	28	20	5
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	20	40	60	80	100	100
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	95	86	78	69	61	52	44	35	26	17	0
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>												
5.1	Доля потерь при передаче тепловой энергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	18	17	15	14	12	11	9	8	6	5

5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	60	54	48	42	34	28	22	16	10	4	0
<b>6</b>	<b>Система сбора (утилизации) ТБО</b>												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	80	82	84	86	90	94	96	100	100	100	100

### **6.11 Перспективная схема водоснабжения Георгиевского сельского поселения.**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 164950,0 тыс. руб.

### **6.12 Перспективная схема водоотведения Георгиевского сельского поселения.**

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Георгиевского сельского поселения, организация системы централизованного водоотведения в с. Георгиевское предлагается в два этапа.

1 этап:

2017-2018 гг.,- разработка ПСД на канализационные сети и очистные сооружения.

2 этап: 2019-2020 гг., строительство канализационных сетей и очистных сооружений.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство и перекладка более 15 км канализационной сети и строительство очистного сооружения. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 180,47 млн. руб.

### **6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.**

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех

источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 6,4 млн. руб.



#### **6.14 Перспективная схема теплоснабжения.**

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция тепловых сетей протяженностью 3,4 км. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 2,8 млн. руб.

#### **6.15 Перспективная схема электроснабжения.**

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и строительство подстанции (ПС 110/10 кВ) и строительство ВЛ-110 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 38,8 млн. руб.

## 6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2		3	4	5	6	7	8
1	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Строительство новых и реконструкция существующих модульных водоочистных сооружений	56500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56500,0
1.2	Строительство нового водопровода в с. Анастасиевка, а. Малое Псеушхо, а. Большое Псеушхо, с. Индюк	38930,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38930,0
1.3	Строительство артезианской скважины	29640,0	0,00	0,00	0,00	0,00	29640,0	0,00
1.4	Строительство водонапорной башни	12800,0	0,00		0,00	12800,0	0,00	0,00
1.5	Реконструкция существующей водопроводной сети	26480,0	0,00	13240,0	13240,0	0,00	0,00	0,00
1.6	Устройство пожарных гидрантов	600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,0
	<b>Итого:</b>	<b>164950,0</b>	<b>0,00</b>	<b>13240,0</b>	<b>13240,0</b>	<b>12800,0</b>	<b>29640,0</b>	<b>96030,0</b>
2	<b>Водоотведение</b>							
2.1	Реконструкция существующей канализационной сети	9900,0	0,00	0,00	0,00	9900,0	0,00	0,00

2.2	Строительство нового канализационного коллектора	123570,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123570,0
2.3	Строительство КНС	26240,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26240,0
2.4	Реконструкция очистного сооружения	20760,0	0,00	0,00	0,00	0,00	20760,0	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>180470,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9900,0</b>	<b>20760,0</b>	<b>149810,0</b>
	<b>Всего:</b>	<b>345420,0</b>	<b>0,00</b>	<b>13240,0</b>	<b>13240,0</b>	<b>22700,0</b>	<b>50400,0</b>	<b>245840,0</b>

## 6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Замена 1-го котла в котельной с. Георгиевское, ул. Гвардейская, 33А	600,0	0,00	600,0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Установка одного резервного котла в котельной с. Кривенковское, ул. Спортивная, 57	450,0	0,00	0,00	450,0	0,00	0,00	0,00
3	Замена сетевого насоса	400,0	0,00	0,00	0,00	400,0	0,00	0,00
4	Замена подпиточного насоса	80,0	0,00	0,00	0,00	0,00	80,0	0,00
5	Замена тепловой сети	1270,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1270,0
	<b>Итого:</b>	<b>2800,0</b>	<b>0,00</b>	<b>600,0</b>	<b>450,0</b>	<b>400,0</b>	<b>80,0</b>	<b>1270,0</b>

## 6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 32.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция провода ВЛ 110 кВ от ПС «Кривенковская» - «Куринская»	3200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3200,0
2	Реконструкция провода ВЛ 110 кВ от ПС «Чилипси» - «Шепси»	5600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5600,0
3	Реконструкция провода ВЛ 6-0,4	30000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,0
	<b>Итого:</b>	<b>38800,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38800,0</b>

## 6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 33.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ГРПШ	10800,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10800,0
2	Строительство газопровода высокого давления	126500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126500,0
3	Строительство газопровода низкого давления	45600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45600,0
	<b>Итого:</b>	<b>182900,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>182900,0</b>

## 6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Георгиевского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 34.

№ № ПП	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обновление парка мусороборочной техники	5000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,0
2	Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1400,0
	<b>Итого:</b>	<b>6400,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6400,0</b>

## 6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 35.

Таблица 35.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	164950,0	0,00	13240,0	13240,0	12800,0	29640,0	96030,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>164950,0</b>	<b>0,00</b>	<b>13240,0</b>	<b>13240,0</b>	<b>12800,0</b>	<b>29640,0</b>	<b>96030,0</b>
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	180470,0	0,00	0,00	0,00	9900,0	20760,0	149810,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>180470,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9900,0</b>	<b>20760,0</b>	<b>149810,0</b>
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	88289,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88289,0



	ВС	94611,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94611,0
<b>Итого</b>		<b>182900,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>182900,0</b>
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	38800,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38800,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>38800,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38800,0</b>
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	2800,0	0,00	600,0	450,0	400,0	80,0	1270,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>2800,0</b>	<b>0,00</b>	<b>600,0</b>	<b>450,0</b>	<b>400,0</b>	<b>80,0</b>	<b>1270,0</b>
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	<b>6400,0</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6400,0
	ВС	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>6400,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6400,0</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>576320,0</b>	<b>0,00</b>	<b>13840,0</b>	<b>13690,0</b>	<b>23100,0</b>	<b>50480,0</b>	<b>475210,0</b>
БС - бюджетные средства, в том числе:		481709,0	0,00	13840,0	13690,0	23100,0	50480,0	380599,0
ВС - внебюджетные средства		94611,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94611,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

### **6.22. Модель для расчета программы.**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## 7. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Георгиевское сельское поселение Туапсинского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Георгиевского сельского поселения Туапсинского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Георгиевского сельского поселения Туапсинского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.