



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 404

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Давтян Н.А., Здоровенкова Д.И., Заикиной Е.В., Аврамиди И.А., Простаковой Т.В., Грековой И.В., Сопик А.В., Бабаян Т.А., Жарковой Ю.В., Кесян Д.Р. постановляю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 18.02.2026 № 404



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Давтян Н.А., Здоровенкова Д.И., Заикиной Е.В., Аврамиди И.А., Простаковой Т.В., Грековой И.В., Сопик А.В., Бабаян Т.А., Жарковой Ю.В., Кесян Д.Р. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302007:250, находящегося в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 460 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 41 - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1706, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1710, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 550 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1711, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1712, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1713, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная, з/у 35- «Ведение садоводства».

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1714, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1718, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:1719, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:39, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с Ольгинка, ул Черноморская, з/у 3 - «Предпринимательство».

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:94, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, оздоровительный центр «Кубань», 41- «Для индивидуального жилищного строительства».

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:3288, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1052 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка, микрорайон Горизонт, земельный участок 43 - «Для индивидуального жилищного строительства».

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:981, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 714 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, 26 «А» - «Для индивидуального жилищного строительства».

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:43, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Трудовая, 1 «А» - «Автомобильные мойки», «Предпринимательство».

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606001:119, находящегося в территориальной зоне П2 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса», площадью 132 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км 3 слева - «Общественное питание».

16. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее

постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

17. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

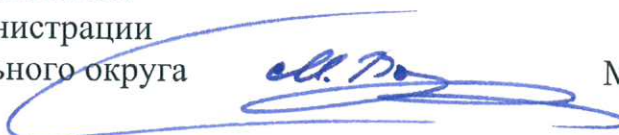
18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

19. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков