



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 2323

г. Туапсе

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 13 января 2023 г.), Уставом Туапсинского муниципального округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 июля 2022 г. № 1215 «Об утверждении расчета размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район»;

постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 4 июля 2024 г. № 402 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 июля 2022 г. № 1215 «Об утверждении расчета размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район»;

постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 23 декабря 2024 г. № 1914 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского городского поселения Туапсинского района».

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаеву Е.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.08.2025 № 2323

РАСЧЕТ

**базового размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
Туапсинского муниципального округа**

1. Основания

1.1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 13 января 2023 г.).

1.2. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru>) «Средние цены и индексы цен на рынке жилья по типам квартир в Краснодарском крае в 1 квартале 2025 г.».

2. Расчет

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определен по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где:}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. метра общей площади на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 квадратного. метра общей площади на вторичном рынке жилья в 1 квартале 2025 г., по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru>) составляет 191678 (сто девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей.

2.2. Расчетный базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_B = 191678 \text{ руб. (СР}_c) * 0,001 = 191,68 \text{ рублей.}$$

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Дацишин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.08.2025 № 2323

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Туапсинского муниципального округа


№ п/п	Месторасположение многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома по степени благоустройства	Тип многоквартирного дома по материалу стен	Размер платы за наем (рублей за 1 кв.м)
1	2	3	4	5
1.1	Город Туапсе	Жилые помещения на территории Туапсинского муниципального округа		
	<p>Центр (улицы: Армавирская, Гагарина, Герцена, Гоголя, Г. Петровой, Дзержинского, К. Либкнехта, К. Маркса, К. Цеткин, Красной Армии, Калинин, Кирова, Коммунистическая, Комсомольская, Кондратьева, Космонавтов, Красный Урал, Кронштадтская, Ленина, Ленских рабочих, М. Горького, М. Жукова, Маяковского, Мира, Морская, Окт. Революции, Победы, Полетаева, пл. Ильича, Рафаковская, С. Перовской, Свободы, Спинова, Тельмана, Шаумяна, Школьная, Трудовая, Р. Люксембург, Парковая, Красных командиров); Приморье (улицы: Бондаренко, Войкова, Воровского, Горная, Кадошская, Керченская, Ленинградская, Новороссийское шоссе, Таманская, Фрунзе, Черноморская, Приречная, Речная, Краснодарская). Район улицы Калараша (улицы: Калараша, Кириченко, Портувиков), Барсовая щель (улица Судоремонтников), Сортировка (улицы: Б.Хмельницкого, переулок Г.ражданский, Деловая, переулок Железнодорожный, Интернациональная, Киевская, Московская, Новичьего, Парковая, Советская, переулок Светлый), Грознефть (улицы: Белинского, Герцена, Кошкина, Лермонтова, Нахимова, Пархоменко, Пушкина, Сочинская, Стадион нефтяников, Сочинский переулок, Кутузова), Район улица Звездная (улицы: Адмирала Макарова, Говорова, Звездная, Солнечная, Лагурная), Кадош (улицы: Московских строителей, гора Кадош)</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НИЗКОГО качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, деревянные</p>	<p>24,92</p> <p>21,08</p> <p>18,53</p>

1	2	3	4	5
1.2	Поселки городского типа на территории Туапсинского муниципального округа			
	<p>Поселок городского типа Джубга (улицы: Советская, Строителей, МКР Южный), Поселок городского типа Новомихайловский (улицы: Ленина, Морская, Юности, Мира, Микрорайон № 2).</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные блочные, пено бетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, шлакоблочные или деревянные каркасные</p>	<p>23,00</p> <p>19,17</p> <p>16,61</p>
1.3	Сельские населенные пункты на территории Туапсинского муниципального округа			
	<p>Село Ольгинка, (поселок санатория «Агрия»: 2 отделение, санаторий, микрорайон 1, микрорайон 2, микрорайон 3, улица Черноморская). Поселок пансионата «Весна» д. 8, кв. 3. Село Садовое, станция Чинары д. 1, кв. 35. Поселок Тюменский. Село Шепси (улицы: Гагарина, Кипарисовая, Садовая, Сочинская). Поселок пансионата «Южный». Село Молдавановка, улица Лесная. Село Кривенковское (переулок Тихий, улицы: Тоннельная, Зеленая), Село Шаумян (улицы: Малхасяна, д. 14, Подгорная, д. 7). Село Небуг (улицы: Центральная, СМУ-4). Село Заречье, д. 14, кв. 17. Село Кромянское (улица Камо, переулок Садовый). Село Агой (улицы: Горная, Школьная). Поселок пансионата «Гизельдер» (улица Сосновая, переулок Заречный)</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные блочные, пено бетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные блочные, пено бетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, шлакоблочные или деревянные каркасные, сборно-щитовые</p>	<p>21,72</p> <p>17,89</p> <p>15,33</p>

1	2	3	4	5
2	Жилые помещения в собственности Туапсинского муниципального округа, расположенные на территории муниципальных образований Краснодарского края			
2.1	Город Краснодар			
	<p>Улица Краеведа Соловьева В.А.: д. 6/3 кв. 107, кв. 182; д. 6/4 (квартиры: 112, 140, 207); д. 6/5, кв. 4. Улица Заполярная: д. 39/9, кв. 224, д. 39/10 (квартиры: 48, 180, 398, 746, 766); Улица им. Ивана Лотышева, д. 11 (квартиры 127, 140, 172). Улица им. Генерал-лейтенанта А. Сапрунова, д. 15 кв. 43. Улица Тепличная д. 62/1, к. 5, кв. 405; д. 62/1, к. 6 (квартиры: 2, 112, 128, 170, 307, 323, 335, 351, 379, 407); улица Дубравная, д. 1, кв. 322. Город Краснодар, поселок Пригородный, ул. Сербская д. 6, к. 5 (квартиры: 48, 66, 73); д. 6, к. 6 (квартиры 8, 15, 37, 58, 74; д. 6, к.7 (квартиры: 7, 16). Город Краснодар, поселок Знаменский, улица Гагарина, д. 6, к. 1 (квартиры: 5, 44).</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, деревянные</p>	<p>24,92</p> <p>24,92</p> <p>18,53</p>
2.2	Поселки городского типа на территории муниципальных образований Краснодарского края			
	<p>Северский муниципальный р-н, поселок городского типа Афибский, улица 50 лет Октября, дом 38/1, (квартиры: 6, 60, 61, 62, 65, 66, 121); дом 44, (квартиры: 1, 2, 6, 30, 40, 49, 50, 59, 60, 61, 69, 70, 71, 75); дом 44/1, (квартиры: 57, 59, 64, 67); дом 44/2, (квартиры: 2, 3, 38, 42, 45, 53, 54, 91); дом 104, кв.5; дом 104/1 (квартиры: 6, 10, 15, 20,30, 39, 40, 50, 56, 60, 65, 70)</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой</p>	<p>23,00</p> <p>19,17</p> <p>16,61</p>

1	2	3	4	5
2.3	<p>Сельские населенные пункты на территории муниципальных образований Краснодарского края</p> <p>Красноармейский р-н, станция Полтавская, улица Кубанская, д. 70 (квартиры: 1, 4), Станица Новомышастовская, улица Красноармейская, д. 91/М, д. 93/Б, д. 93/Г, д. 93/Ж, д. 93/Л, д. 95/Б, д. 95/В, д. 95/Е, д. 95/К; Белореченский р-н, поселок Родники, улица Майкопское шоссе, д. 21, (квартиры: 25, 32, 35, 36); д. 21, строение 3, квартира 18, Динской р-н, поселок Южный, ул. Войсковая 10в (квартиры: 127, 131); улица Ягодная, д. 27, кв. 10. Городской округ Горячий ключ, станция Саратовская, улица Ленина д. 77, кв. 6</p>	<p>дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке</p> <p>дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов</p> <p>дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства</p>	<p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные</p> <p>кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные, пенобетонные, блочные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой</p>	<p>21,72</p> <p>17,89</p> <p>15,33</p>

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Дашиин