Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 23

от 28.02.2020 № 278

г. Туапсе

О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района о согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район, в связи с необходимостью приведения правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством, с учетом фактического положения существующих объектов недвижимости, Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Часть 2 Том II ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского

района», от 28 марта 2014 года № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующее изменение:

1) в разделах 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» Частей 2 Томов II ПЗЗ установить, что для вида разрешенного использования земельных участков «Недропользование (6.1)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не регламентируются.

2. Внести в статьи 8 «П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Частей 2 Томов II ПЗЗ, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», изменение, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешённого использования земельных участков «Недропользование (6.1)».

3. Внести в статьи 6 «П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Частей 2 Томов II ПЗЗ, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения

Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», изменение, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешённого использования земельных участков «Недропользование (6.1)».

4. Внести в статьи 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в статьи 2 «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в статьи 3 «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами», в статьи 4 «Ж6 Зона жилой курортной застройки» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Частей 2 Томов II ПЗЗ, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 года № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», изменение, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешённого использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

5. Внести в статьи 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в статьи 2 «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» Частей 2 Томов II ПЗЗ, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 года № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014

года № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», изменение, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешённого использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

6.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

7. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

9. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет
Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

11. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин