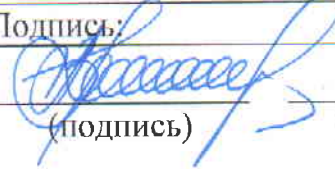


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования <u>Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	office@kub.rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ашальян
	Имя	Виктория
	Отчество (при наличии)	Вито
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	savochkinani@kub.rosseti-yug.ru
3.3	Телефон	8 (862) 269-03-14
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 15.12.2025 № 119/2-СЭС
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047»	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): при строительстве линейного объекта – в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ: - копия договора ТП от 22.12.2025 №20205-25-01001108-1 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии; - технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.12.2025 № 07-05/0668-25-сс. В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН) номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, строительство двух КЛ 10 кВ для включения КРУН 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ТРП-138 до точки присоединения Заявителя ФГБУ «Центр стратегического планирования и управления медико-биологическими рисками здоровью» Федерального медико-биологического агентства для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для санатория «Агрия» по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, Новомихайловское городское поселение, к/н 23:33:0000000:5047». В соответствии с п. 1 статьи 39.37, п.1 статьи 39.40 Земельного кодекса РФ, а также на основании Приказа Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0150 от 19 апреля 2022г. (в ред. Приказа Росреестра от 18.10.2022г. № П/0394) ниже представлена информация обоснования необходимости установления публичного сервитута. При рассмотрении вариантов прохождения трассы проектируемого Объекта выбран вариант, как менее протяженный с более простыми условиями прохождения. Данным проектом предусмотрено строительство кабельной линии. Кабельная линия прокладывается в траншее по непроезжей части улиц и по техническим полосам на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли и не менее 1 м от поверхности земли под а/м дорогой. Кабели укладываются с запасом змейкой. Большая часть трассы, проектируемой КЛ-10 кВ проходит под проселочной грунтовой дорогой в трехслойной термостойкой трубе из полимерной композиции D=160 мм с прокладкой дополнительной резервной трубы.

	Для защиты кабельной линии от механических повреждений, кабель укрывается плиткой ПЗК 48х24. При пересечении улиц и проездов, кабель прокладывается на глубине не менее 1,0 м от планировочной отметки земли в пластмассовых трубах. В границах устанавливаемого публичного сервитута планируется строительство кабельной линии. В проекте предусмотрен оптимальный вариант прохождения трассы ЛЭП с учетом удобства строительства, минимального числа пересечений, рационального использования земельных угодий в соответствии с действующими нормативными документами и согласованный со всеми заинтересованными организациями. Земельные участки, отводимые под строительство электросетевых объектов, в большинстве своем уже используются под инженерные коммуникации. Трасса ЛЭП характеризуется следующим: - трасса проектируемой кабельной линии проходит вдоль существующей дороги, что облегчает строительство линии и не требует устройства подъездных дорог; - свободный подъезд грузового транспорта к проектируемой трассе ЛЭП. Размещение трассы, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц невозможно (Приложение 1 к Ходатайству об установлении публичного сервитута (графическая часть)). При выборе трассы проектируемой ЛЭП рассматривались альтернативные варианты. Выбранный вариант является оптимальным с наименьшей протяженностью и количеством затрагиваемых землепользователей. Протяженность выбранной трассы составляет 806 м. Согласно ч. 8 и 9 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут на проектируемую линию, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также размещается вдоль существующих дорог, проездов, частично в зоне существующих охранных зон. В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута установлены в пределах, не превышающих размеров охранных зон.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): не требуется к заполнению
	23:33:0000000:4957 (Краснодарский край, Туапсинский район, п. санатория «Агрия»)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:33:0107002:261 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Туапсинский, Джубгское лесничество)
		23:33:0000000:4956 (Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка)
		23:33:0000000:3643 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Ольгинка)
		23:33:0000000:4530 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Туапсинский)
		23:33:0000000:519 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, лесничество Джубгское, участковое лесничество Ольгинское, квартал 114, часть выдела 6)
		23:33:0107005 (Краснодарский край, Туапсинский район)
		23:33:0107001 (Краснодарский край, Туапсинский район)
		23:33:0107002 (Краснодарский край, Туапсинский район)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
	Документы, прилагаемые к ходатайству:	

12	1. Сведения в форме электронного документа о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2. Схема расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута; 3. Проектная документация в электронном виде; 4. Копия договора ТП от 22.12.2025 № 20205-25-01001108-1 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии; 5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.12.2025 № 07-05/0668-25-сс; 6. График выполнения работ; 7. Копия доверенности от 15.12.2025 № 119/2-СЭС. 8. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись: _____ Дата: _____
	 В.В. Ашалян (подпись) (инициалы, фамилия) « 12 » 08 2026 г.