



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 05.04.2013

№ 962

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 22 апреля 2013 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 806 кв.м., с кадастровым номером 23:33:1202003:113, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское принадлежащего Могучевой Людмиле Анатольевне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21 февраля 2013 года серия 23-АЛ № 419981, с вида разрешенного использования «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на вид разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1505 кв.м., с кадастровым номером 23:33:1405007:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, участок 5а, принадлежащего Манукяну Григорию Левоновичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 ноября 2008 года серия 23-АЕ № 249021, с вида разрешенного использования «под индивидуальное строительство жилого дома» на вид разрешенного

использования «для размещения малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов и домов блокированной секционной застройки».

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1004 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0203001:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, участок 32а, принадлежащего Ханджиян Альфиде Никоновне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04 апреля 2009 года серия 23-АЕ № 663615, с вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 168 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0702002:267, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 24б, принадлежащего Гамалаян Татьяне Агоповне согласно государственной регистрации права от 12 мая 2011 года 23-АИ № 616549, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации остановочного павильона с магазином» на вид разрешенного использования «для объектов розничной торговли».

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0107005:144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, справа от автодороги Дзубга - Сочи, принадлежащего на праве аренды ООО «Позитив» согласно договору аренды от 05 мая 2012 года № 3300005437, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации кафе, станции технического обслуживания и автомобильной мойки для крупногабаритных автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения автозаправочных станций».

1.6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0901003:304, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, а. Агуй - Шапсуг, принадлежащего на праве аренды Ливандовской Нине Анатольевне согласно договору аренды от 05 мая 2012 года № 3300005435, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации летнего детского спортивно – оздоровительного лагеря» на вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0804007:298, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 4а принадлежащего Шагиняну Михаилу Гагиковичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 14 сентября 2012 года серия 23-АК № 957202, с вида разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.8. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0804007:298, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего Шагиняну Михаилу Гагиковичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 13 декабря 2012 года серия 23-АЛ № 197626, с вида разрешенного использования «для индивидуального строительства» на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 420 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0105001:444, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, прилегающей к комплексу придорожного сервиса, принадлежащего на праве аренды Ногаймурзаеву Хаджакаву Хаджакавовичу, согласно договору аренды от 30 января 2013 года серия № 3300006000, с вида разрешенного использования «для целей, не связанных со строительством (территория благоустройства)» на вид разрешенного использования «для размещения гидротехнических и иных сооружений (берегоукрепление)».

1.10. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1700 кв.м. с кадастровым номером 23:33:1007003:434, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, с вида разрешенного использования «эксплуатация здания школы» на вид разрешенного использования «для размещения дошкольного образовательного учреждения».

1.11. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0606011:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, участок № 14, принадлежащего Дёмину Дмитрию Владимировичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 августа 2010 серия 23-АИ № 101590, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для домов блокированной и секционной застройки».

1.12. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0606011:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, участок № 14, принадлежащего Сободыреву Владимиру Александровичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 августа 2010 серия 23-АИ № 101591, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.13. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0606011:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, участок № 14, принадлежащего Кочкину Александру

Александровичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 августа 2010 серия 23-АИ № 101588 , с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.14. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0606011:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, участок № 14, принадлежащего Сободыреву Мефодию Владимировичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 августа 2010 серия 23-АИ № 101589, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.15. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0606011:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Полевая, участок № 14, принадлежащего Скаткову Илье Яковлевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 августа 2010 серия 23-АИ № 101587, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.16. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 339 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0203003:248, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Заречная, участок 1б, принадлежащего Кесяну Руслану Месаковичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 10 августа 2012 серия 23-АК № 967658 , с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.17. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 456 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0907001:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Виноградная, в районе жилых домов № 6 и № 8, принадлежащего Литуну Сергею Анатольевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 декабря 2011 года серия 23-АК № 536132, с вида разрешенного использования «размещение площадки для парковки автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.18. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 456 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0907001:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Виноградная, в районе жилых домов № 6 и № 8, принадлежащего Эйшнер

Татьяне Александровне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 декабря 2011 года серия 23-АК № 536129, с вида разрешенного использования «размещение площадки для парковки автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.19. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 456 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0907001:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Виноградная, в районе жилых домов № 6 и № 8, принадлежащего Игуменову Игорю Владимировичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 декабря 2011 года серия 23-АК № 536133, с вида разрешенного использования «размещение площадки для парковки автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.20. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 456 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0907001:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Виноградная, в районе жилых домов № 6 и № 8, принадлежащего Эйшнер Нажежде Ивановне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 декабря 2011 года серия 23-АК № 536134, с вида разрешенного использования «размещение площадки для парковки автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.21. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 456 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0907001:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Виноградная, в районе жилых домов № 6 и № 8, принадлежащего Апрышко Василию Григорьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20 декабря 2011 года серия 23-АК № 536130, с вида разрешенного использования «размещение площадки для парковки автомобилей» на вид разрешенного использования «для размещения домов блокированной и секционной застройки».

1.22. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 611 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0203001:141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, № 38, принадлежащего Айвазян Анжелине Киркоровне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15 декабря 2011 года серия 23-АК № 403122, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.23. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 863 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0702007:115, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 45, принадлежащего Боташеву Радиону

Аубекировичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 10 сентября 2011 года серия 23-АК № 916898, с вида разрешенного использования «частное индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.24. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1322 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0906001:144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, 12, принадлежащего Иванченко Ивану Ивановичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18 августа 2010 года серия 23-АИ № 111549, с вида разрешенного использования «для приусадебного земельного участка» на вид разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства».

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 15 апреля 2013 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Носко) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеев