



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025

№ 1856

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний  
по проекту постановления администрации  
муниципального образования Туапсинский  
муниципальный округ Краснодарского края  
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Саркисяна Р.В., Березина С.В., Секачева Е.Н., Шеремета А.В., Молчанова И.В., Кешишян О.Р., Денисенко Ю.В., Филипук В.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округа  
Краснодарского края  
от 25.07.2025 № 1856



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Саркисяна Р.В., Березина С.В., Секачева Е.Н., Шеремета А.В., Молчанова И.В., Кешишян О.Р., Денисенко Ю.В., Филипук В.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Саркисяну Руслану Варужановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5190, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1170 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Дорожная, уч. 14 «А» - «Предпринимательство».

2. Предоставить Березину Сергею Владимировичу, Секачеву Евгению Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:5080, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, мкр. Ореховая роща - «Ведение садоводства».

3. Предоставить Шеремету Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:500, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 591 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Звездная, уч. 2 Б - «Предпринимательство».

4. Предоставить Молчанову Ивану Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1195, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 4800 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 30 «А» - «Выставочно-ярмарочная деятельность».

5. Предоставить Кешишяну Ованесу Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:4, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1068 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Трудовая, уч. 6 - «Предпринимательство».

6. Предоставить Денисенко Юрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0201001:237, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 831 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Вольное, мкр. Горный, уч. 2 а - «Для индивидуального жилищного строительства».

7. Предоставить Филипук Вячеславу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:686, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 369 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Совхозная, земельный участок 4 А/1 - «Предпринимательство».

8. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко



Начальник управления  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков