



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 21**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.08.2024

г. Туапсе

№ 129

**О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 24 ноября 2023 г. № 32  
«О принятии к осуществлению части полномочий  
органов местного самоуправления  
Джубгского и Новомихайловского городских  
поселений Туапсинского района»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 22 августа 2024 г. № 436 «О внесении изменений в решение Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О согласовании передачи полномочия органов местного самоуправления Новомихайловского городского поселения Туапсинского района органам местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район: утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об

устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района» следующие изменения:

1) абзац 10 решения изложить в новой редакции:

«принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными

требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 г.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.Р. Ачмизов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

