



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2026

№ 1750

г. Туапсе

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2025 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, путем их объединения и о наделении вновь образуемого муниципального образования статусом муниципального округа», пунктом 4.11 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве

администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа постановляю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 10 июня 2020 г. № 722 «Об утверждении схемы размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Глобина С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 19.03.2016 № 1750.

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**внесенные в схему размещения объектов, указанных в пунктах 19 – 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением**

**Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 в границах Туапсинского муниципального округа**

1. Пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) <1>	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество <2>	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7
29	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, шт. Новомихайловский, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:809 в системе координат МСК-23: 389 921.79 1 368 078.25 389 917.16 1 368 081.83 389 904.43 1 368 075.11 389 882.42 1 368 093.51 389 869.80 1 368 113.85 389 841.95 1 368 134.97 389 839.00 1 368 144.04 389 733.58 1 368 257.06 389 682.97 1 368 281.22 389 648.16 1 368 303.50 389 645.62 1 368 299.62 389 706.39 1 368 257.15	нестационарные объекты, указанные в пункте 19 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	4573 кв.м		ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования.», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных</b>	водоохранная зона Черного моря

1	2	3	4	5	6	7
	389 784.49 1 368 187.56 389 820.35 1 368 151.95 389 852.05 1 368 112.67 389 880.21 1 368 059.97 389 882.72 1 368 044.11 389 897.17 1 368 058.08				объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	
30	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, часть земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:809 в системе координат МСК-23:  389 921.79 1 368 078.25 389 917.16 1 368 081.83 389 904.43 1 368 075.11 389 882.42 1 368 093.51 389 869.80 1 368 113.85 389 841.95 1 368 134.97 389 839.00 1 368 144.04 389 733.58 1 368 257.06 389 682.97 1 368 281.22 389 648.16 1 368 303.50 389 645.62 1 368 299.62 389 706.39 1 368 257.15 389 784.49 1 368 187.56 389 820.35 1 368 151.95 389 852.05 1 368 112.67 389 880.21 1 368 059.97 389 882.72 1 368 044.11 389 897.17 1 368 058.08	несанкционированные объекты, указанные в пункте 21 Перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	4573 кв.м		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»	водоохранная зона Черного моря

<1> В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

<2> В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19 - 30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

<3> Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.

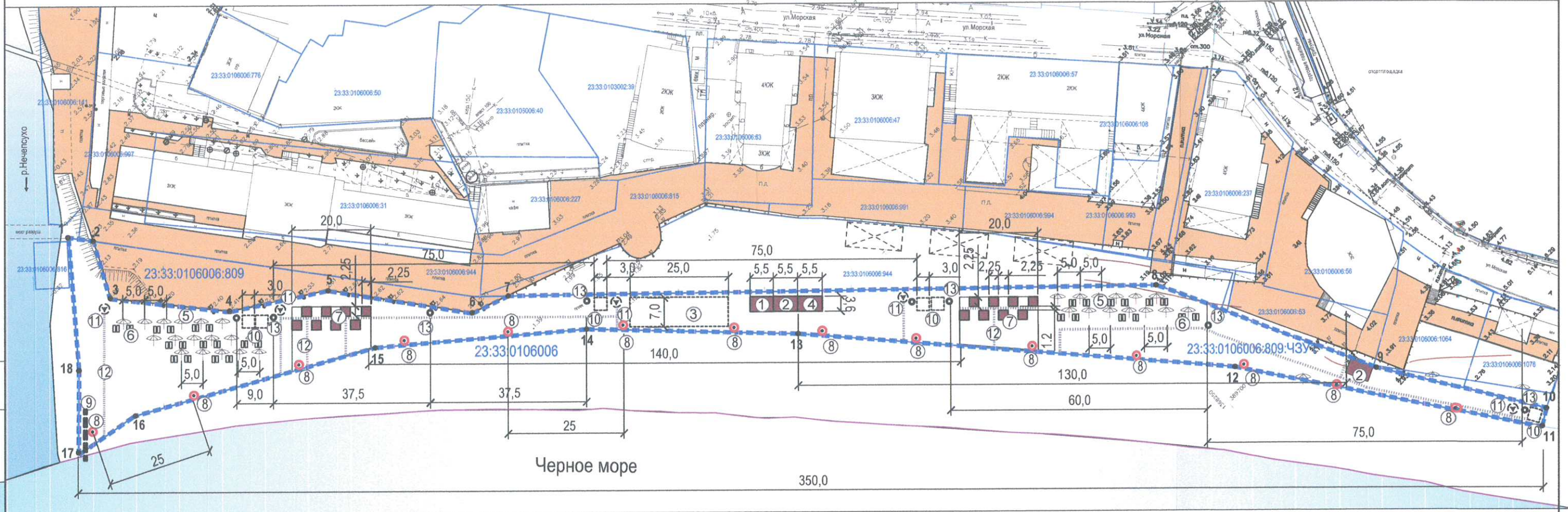
2. Графическое приложение к пунктам 83, 84 изложить в следующей редакции:



Размещение пляжных сооружений на части земельного участка с видом разрешенного использования  
 "для организации муниципального пляжа" с КН 23:33:0106006:809  
 Место расположения земельного участка: РФ, Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский

СОГЛАСОВАНО:  
 Начальник Управления по развитию курортов  
 администрации Туапсинского муниципального округа  
 О. С. Емельянов

СХЕМА ДИСЛОКАЦИИ НА СЕЗОН 2026 г. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	наименование
1	Медпункт
2	Спасательный пост
3	Детская игровая площадка
4	Временный павильон
5	Зонты
6	Лежаки
7	Бунгало
8	«Концы Александрова», стойки со спас. принадлежностями
9	Аппарель
10	Раздевалки
11	Душ
12	Деревянные дорожки
13	Урны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с КН 23:33:0106006:809 (площадь 5300 кв.м);
- Границы части земельного участка с КН 23:33:0106006:809 (площадь 4573 кв.м);
- Координаты поворотных точек границ части проектируемого участка
- Границы смежных участков, кварталов
- Основные элементы пешеходных связей
- Временные объекты (проектир.)
- Зонты, лежаки
- «Концы Александрова», стойки со спасательными принадлежностями
- Душевые стойки
- Урны
- Деревянные дорожки

Условный номер ЧЗУ - 23:33:0106006:809:ЧЗУ1		
Площадь :ЧЗУ 1- 4573.00 м2		
Система координат МСК - 23		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
1	389 921.79	1 368 078.25
2	389 917.16	1 368 081.83
3	389 904.43	1 368 075.11
4	389 882.42	1 368 093.51
5	389 869.80	1 368 113.85
6	389 841.95	1 368 134.97
7	389 839.00	1 368 144.04
8	389 733.58	1 368 257.06
9	389 682.97	1 368 281.22
10	389 648.16	1 368 303.50
11	389 645.62	1 368 299.62
12	389 706.39	1 368 257.15
13	389 784.49	1 368 187.56
14	389 820.35	1 368 151.95
15	389 852.05	1 368 112.67
16	389 880.21	1 368 059.97
17	389 882.72	1 368 044.11
18	389 897.17	1 368 058.08

СОГЛАСОВАНО

Взом. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.