



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026

№ 4896

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению схем расположения
земельного участка на кадастровом плане
соответствующей территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 23 июля 2026 г. № 5428/07.1, от 24 июля 2026 г. № 5482/07.1, № 5467/07.1, от 29 июля 2026 г. № 5565/07.1, от 29 июля 2026 г. № 5542/07.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (далее соответственно – публичные слушания, Проект) по рассмотрению:

1) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Мессажай, ул. Майкопская, 1 (приложение 1);

2) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, пер. Прохладный, д. 6 а (приложение 2);

3) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. пансионата «Южный», д. 23 (приложение 3);

4) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Бжид, ул. Черноморская, д. 89 (приложение 4);

5) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 24 (приложение 5);

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 4196

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
с. Мессажай, ул. Майкопская, 1

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования

муниципального образования

органов государственной власти или органов местного

Туапсинский муниципальный округ

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Краснодарского края

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

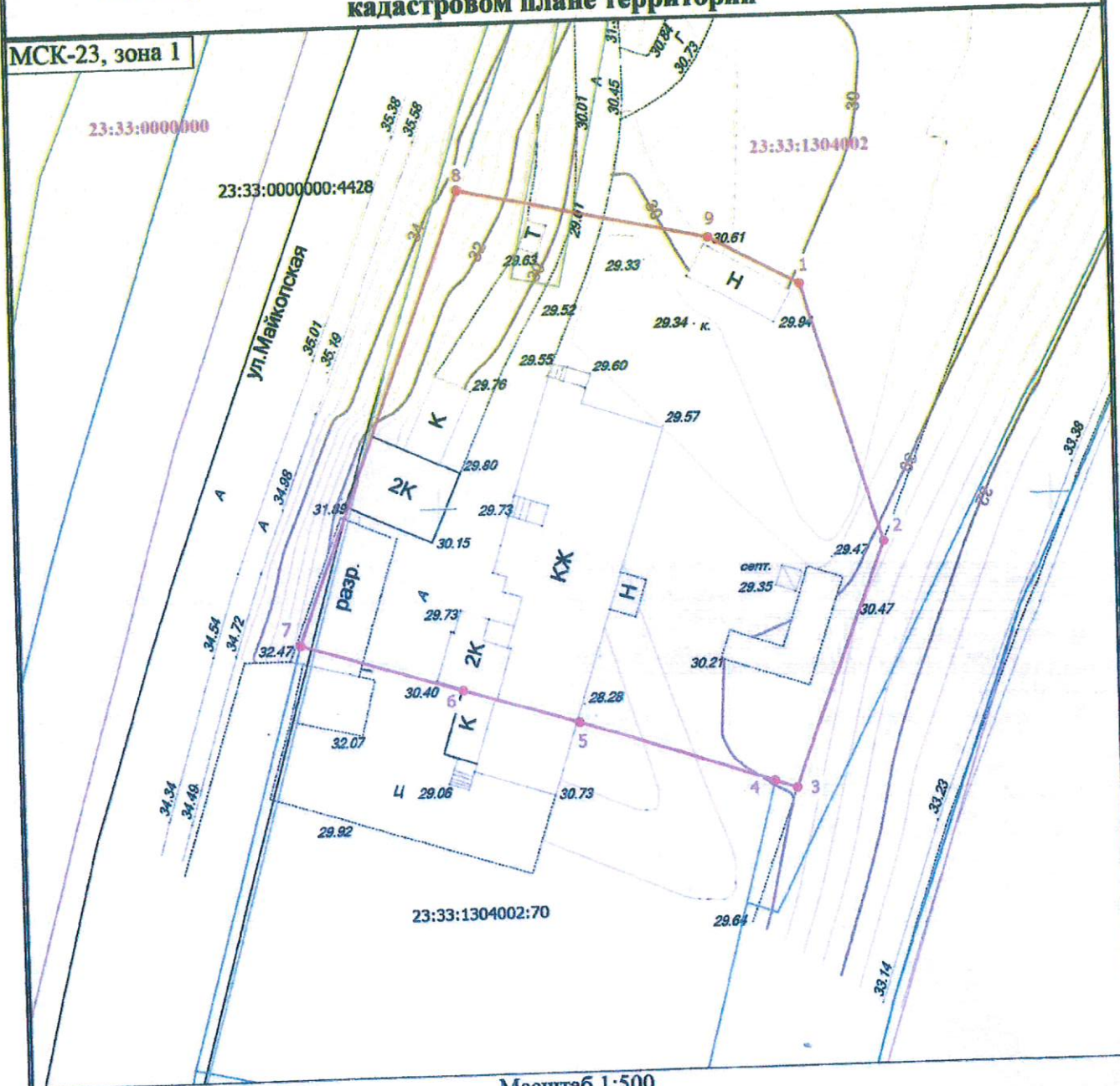
Площадь земельного участка 1591 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	378467.78	1391580.08
2	378446.34	1391586.48
3	378426.20	1391578.82
4	378426.83	1391577.02
5	378432.11	1391561.12
6	378435.02	1391551.66
7	378439.10	1391538.39
8	378476.19	1391552.09
9	378471.78	1391572.61
1	378467.78	1391580.08

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-23, зона 1



Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 23:33:1304002:70 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница населенного пункта
- - Зона с особыми условиями использования территории
- 23:33:1304002 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 4196

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
г. Туапсе, пер. Прохладный, д. 6 а

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования

муниципального образования

органов государственной власти или органов местного

Туапсинский муниципальный округ

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Краснодарского края

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

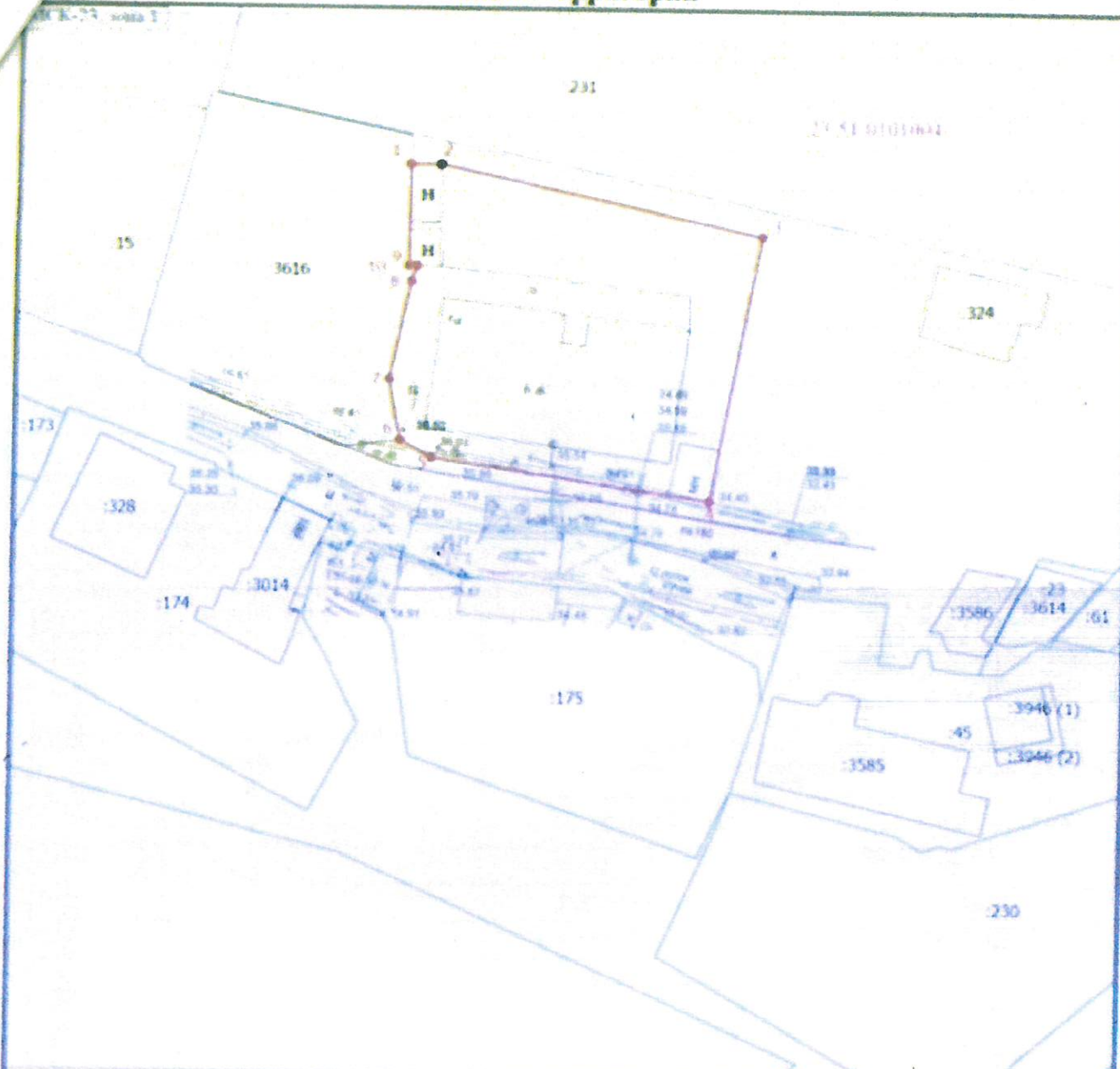
Площадь земельного участка 629 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	375827.53	1386138.42
2	375827.55	1386140.91
3	375821.93	1386167.18
4	375800.27	1386163.18
5	375803.64	1386140.54
6	375805.05	1386137.96
7	375810.01	1386137.01
8	375817.98	1386138.70
9	375819.30	1386139.11
10	375819.28	1386138.50
1	375827.53	1386138.42

Ма расположение земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Лист К-22 зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕИРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3616 - Кадастровый номер земельного участка
- :328 - Кадастровый номер здания
- :3946 (1) - Обозначение контура здания
- 23:51:0101004 - Номер кадастрового квартала
- - Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

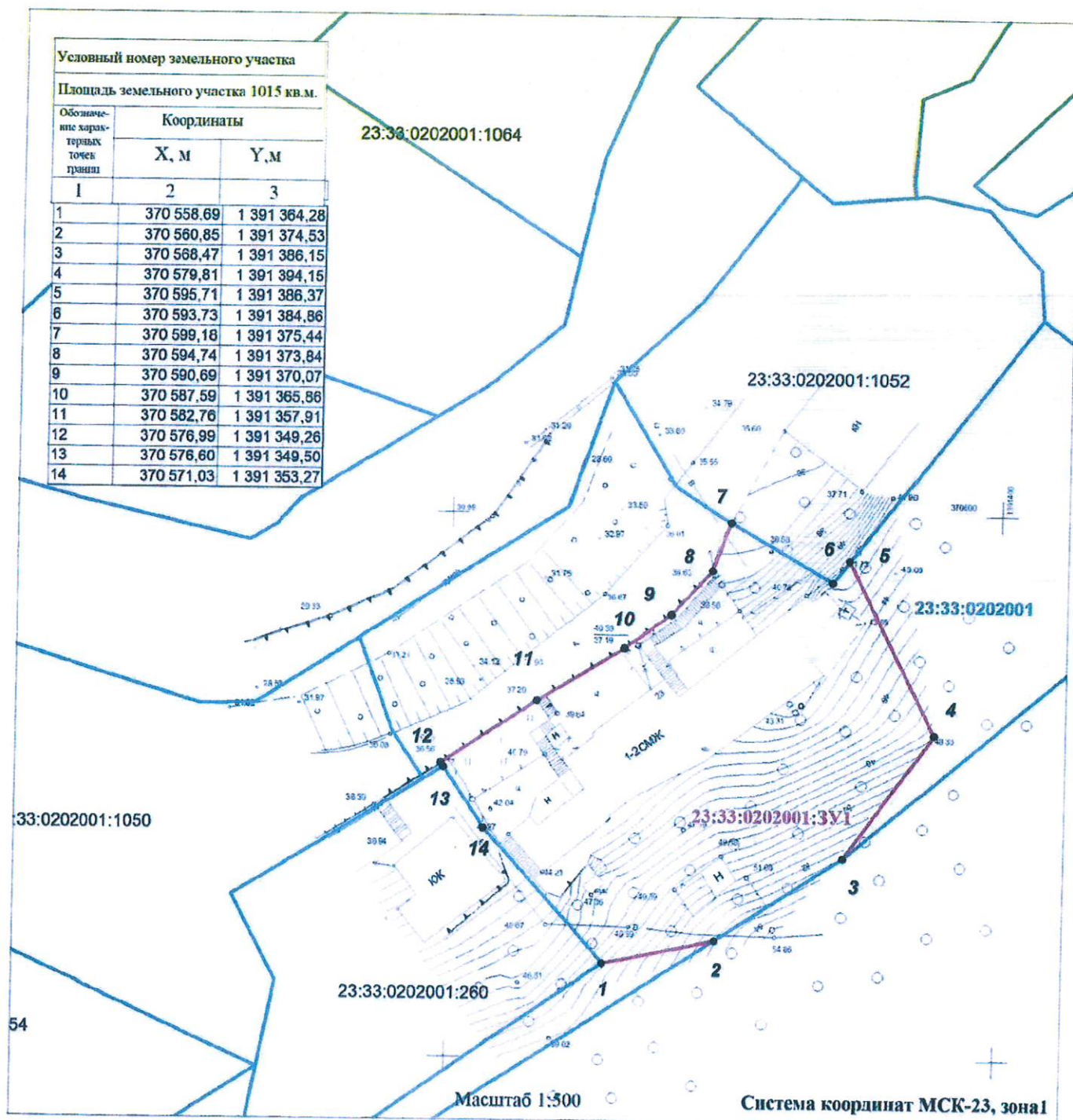
Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 4196

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
п. пансионата «Южный», д. 23

УТВЕРЖДЕНА:

 от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Условные обозначения:

— границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

23:33:0202001:3У1 - образуемый в результате перераспределения земельный участок

23:33:0202001 - номер кадастрового квартала

• 1 - характерная точка границы земельного участка

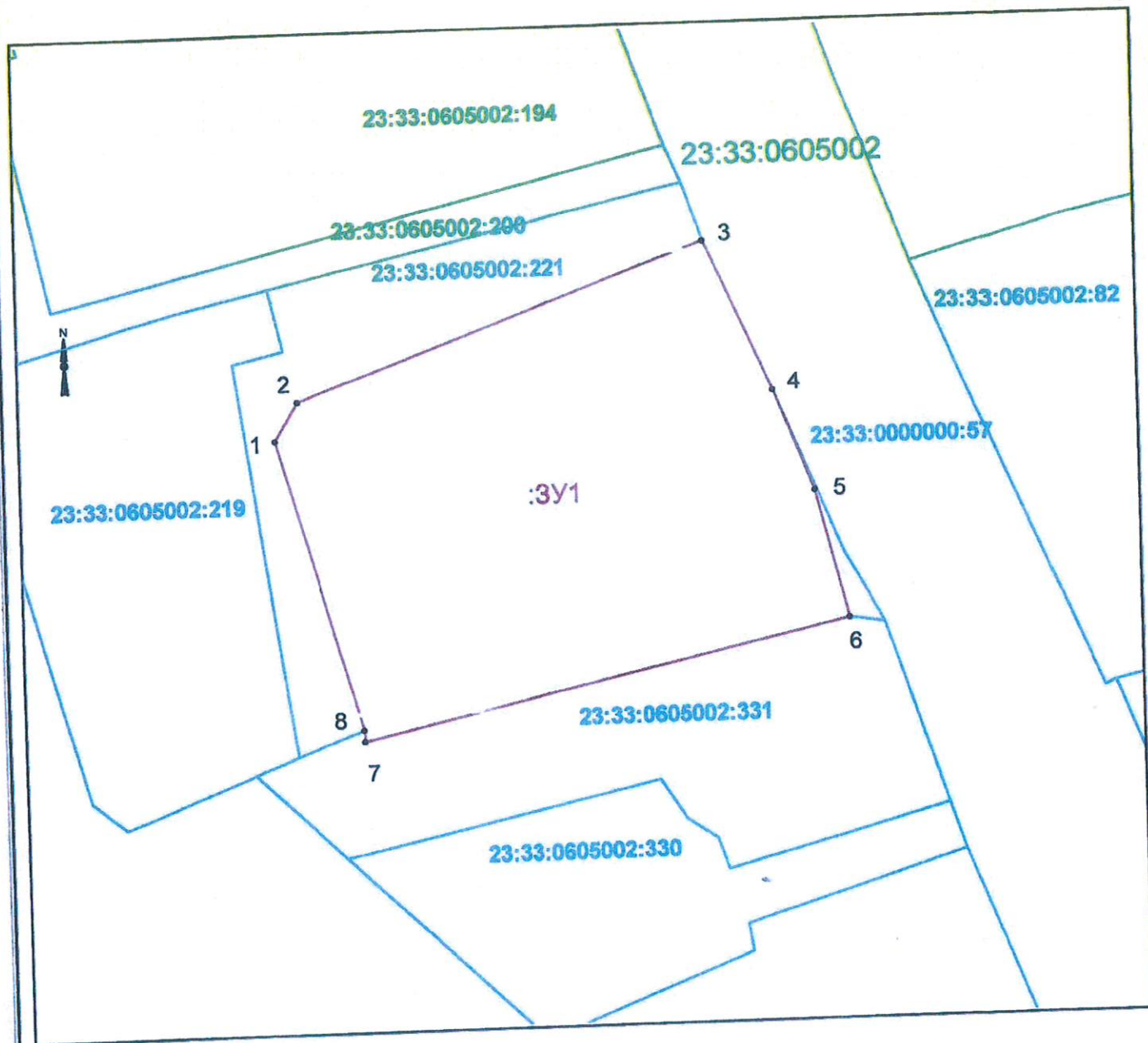
Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 4196

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
с. Бжид, ул. Черноморская, д. 89

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Утверждена
постановлением администрации
МО Туапсинский муниципальный округ

от _____ № _____



Условный номер земельного участка 23:33:0605002:3У1		
Площадь земельного участка 1259 кв. м.		
Система координат МСК-23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X (м.)	Y(м.)
1	402910.32	1354362.67
2	402913.52	1354364.58
3	402925.90	1354398.55
4	402913.32	1354404.04
5	402904.85	1354407.29
6	402894.17	1354409.91
7	402885.12	1354369.50
8	402886.08	1354369.46

Масштаб: 1:500

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - границы учтённых земельных участков
 - граница образуемого земельного участка
 - 23:33:0605002:331 кадастровый номер земельного участка
 - 23:33:0605002 кадастровый номер кадастрового квартала
 - 1 обозначение характерных точек границ

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 21.10.2026 № 4196

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 24

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат:

Условный номер земельного участка :3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 295 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	374 781,85	1 389 961,98
2	374 798,35	1 389 982,98
3	374 799,65	1 389 990,08
4	374 799,28	1 389 993,09
5	374 773,16	1 390 014,41
6	374 762,11	1 390 025,59
7	374 758,27	1 390 022,12
8	374 759,79	1 390 020,69
9	374 758,31	1 390 019,11
10	374 756,81	1 390 020,56
11	374 749,38	1 390 011,04
12	374 756,65	1 390 003,73
13	374 772,54	1 389 987,88
14	374 777,95	1 389 966,01
15	374 780,38	1 389 966,60

