**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 45 - ИЗ**

**по результатам заседания комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки городских и сельских поселений**

**Туапсинского района**

г. Туапсе 28 июля 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам рассмотрения заявлений об изменении вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, на основании протокола по результатам заседания Комиссии от 28 июля 2021 г. № 45-ИЗ, подготовлено настоящее заключение.

**1.** Заявление администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:1476, площадью 3788 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская - «Земельные участки (территория) общего пользования» на вид разрешенного использования земельного участка - «Улично-дорожная сеть».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «Улично-дорожная сеть».

2. Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1106001:516, площадью 5183 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гойтх, ул. Полевая - «Комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота, свиноводческие комплексы и фермы, птицефабрики» на вид разрешенного использования земельного участка - «Сельскохозяйственное использование».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «Сельскохозяйственное использование».

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решений.

Заседание Комиссии состоялось 28 июля 2021 г. в 16 час. 30 мин., в кабинете 32 администрации муниципального образования Туапсинский район, по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Заседание Комиссии проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения, составлен протокол заседания Комиссии от 28 июля 2021 г. № 45-ИЗ.

Председатель комиссии: А.В. Уйданов

Секретарь комиссии: Л.Е. Кириченко