АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2022 № 1837

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявления Ханикерян К.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков» (прилагается) с 20 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 октября 2022 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов с 25 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 07 ноября 2022 г. в 14 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с 25 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

5. Утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

6. Уполномочить на исполнение обязанностей председательствующего и секретаря собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) Аксенова А.Ю. и Кириченко Л.Е., соответственно.

7. Комиссии:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

3) не позднее 10 ноября 2022 г. подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 октября 2022 г.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район С.Г. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 21.10.2022 № 1237

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Ханикерян К.А., заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:202/1, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 311 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, 51, принадлежащего на праве собственности Ханикерян Карине Альбертовне, с северо-восточной границы земельного участка смежного с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:204 с 1,5 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка смежного с земельным участком с

кадастровым номером 23:33:0906001:2228 с 1,5 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район С.Г. Сидоренко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко