



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025

№ 1900

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений
о внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности, Уставом Туапсинского муниципального округа, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 18 июля 2025 г. № 1759 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района

Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.07.2025 № 1900



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заявления Арутюняна Д.А., заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести статью 9 П2 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» правил землепользования и застройки

Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Склад (6.9)».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.07.2025 № 1900



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заявления Тепцова М.А., писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 17 января 2025 г. № 34/07.1, от 11 июня 2025 г. № 3553/07.1, заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0901000:856, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, массив «Придорожный», д. 9, об испрашиваемой территории в кадастровом квартале 23:33:0901000, об испрашиваемом формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:0906002, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ - 4, д. 26, об испрашиваемом формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:0906002, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ - 4, д. 44, согласно приложению 2 к настоящему

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0901000:856

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, массив «Придорожный», № 9.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	381430.87	1385881.34
2	381433.54	1385909.87
3	381413.56	1385906.22
4	381411.35	1385882.02
5	381415.25	1385881.86
6	381419.40	1385881.71
7	381423.56	1385881.57
8	381427.73	1385881.44

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:33:0001000

1. Краткая характеристика о территории, расположенной в кадастровом квартале 23:33:0001000:
территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	381549.46	1385856.62
2	381543.06	1385864.81
3	381533.25	1385877.54
4	381550.86	1385891.45
5	381572.72	1385901.30
6	381571.18	1385907.10
7	381601.61	1385910.80
8	381600.09	1385916.90
9	381538.19	1385909.34
10	381479.36	1385908.90
11	381470.48	1385909.84
12	381414.84	1385920.29
13	381413.56	1385906.22
14	381433.54	1385909.87
15	381430.87	1385881.34
16	381436.07	1385881.19
17	381437.64	1385881.15
18	381440.26	1385881.08
19	381444.45	1385880.96
20	381448.66	1385880.84
21	381452.90	1385880.71
22	381457.18	1385880.56
23	381461.50	1385880.33
24	381465.82	1385880.00
25	381470.19	1385879.57
26	381474.56	1385878.99
27	381478.93	1385878.25
28	381483.30	1385877.31
29	381487.60	1385876.20
30	381491.82	1385874.92
31	381495.98	1385873.52
32	381500.07	1385872.02
33	381504.11	1385870.44
34	381508.10	1385868.81
35	381512.03	1385867.16
36	381515.93	1385865.47
37	381519.77	1385863.95
38	381523.57	1385862.45
39	381527.34	1385861.07
40	381531.07	1385859.83
41	381534.77	1385858.75

№ точек	X	Y
42	381538.44	1385857.88
43	381542.09	1385857.22
44	381545.74	1385856.81

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом формируемом земельном участке,
расположенном в кадастровом квартале 23:33:0906002,
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 44**

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка:
Формируемый земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 44.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
4. Реализация намерений изменить территориальную зону ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с целью образования земельного участка под многоквартирным домом.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382435.71	1381730.84
2	382447.40	1381735.33
3	382459.76	1381740.85
4	382464.54	1381743.21
5	382465.93	1381743.96
6	382464.31	1381746.99
7	382461.73	1381749.71
8	382455.29	1381755.11
9	382454.41	1381754.44
10	382449.79	1381759.49
11	382431.79	1381750.76
12	382434.77	1381743.44
13	382436.64	1381744.12
14	382438.14	1381740.26
15	382434.65	1381738.78
16	382436.34	1381734.81
17	382434.37	1381734.01

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.07.2025 № 1900



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20

декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 17 января 2025 г. № 39/07.1, от 2 июля 2025 г. № 4195/07.1, заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом формируемом земельном участке, расположенном в кадастровых кварталах 23:33:0202001 и 23:33:1403002, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата Южный, об испрашиваемом формируемом земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 23:33:0202001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата Гизель-Дере, ул. Сосновая, 3, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семеновко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом формируемом земельном участке,
расположенном в кадастровых кварталах
23:33:0202001 и 23:33:1403002

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата Южный.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: РЗ «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений».
3. Испрашиваемая территориальная зона: Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма».
4. Реализация намерений изменить территориальную зону на Р2 – «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	370148.16	1391060.47
2	370144.13	1391063.20
3	370119.00	1391027.90
4	370115.78	1391006.26
5	370121.37	1391026.87
6	370130.35	1391035.37
7	370135.15	1391040.01
8	370137.88	1391043.26

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом формируемом земельном участке,
расположенном в кадастровом квартале
23:33:0202001

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата Гизель-Дере, ул. Сосновая, 3.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: ЖБ «Зона жилой курортной застройки».

3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

4. Реализация намерений изменить территориальную зону на ЖЗ – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	370469.83	1390556.72
2	370484.18	1390565.18
3	370486.22	1390566.84
4	370489.15	1390569.51
5	370492.26	1390573.57
6	370485.39	1390583.04
7	370484.68	1390585.94
8	370477.18	1390598.86
9	370459.19	1390587.20
10	370456.01	1390581.62
11	370455.58	1390578.71

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа

Д.Ю. Семененко

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 28.07.2025 № 1900



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заявления ООО «Георгиевский сельскохозяйственный - туристический кластер», Цыганковой С.А., заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:1204000:149, 23:33:1204000:150, 23:33:1204000:151, 23:33:1204000:153, 23:33:1204000:160, 23:33:1204000:162, 23:33:1204000:163, 23:33:1204000:164, 23:33:1204000:165, об испрашиваемом формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:1202003, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Спорная, д. 123, согласно приложению 2 к настоящему

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204000:153

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	380736.42	1402178.41
2	380801.69	1402210.59
3	380869.03	1402180.60
4	380926.78	1402145.93
5	380967.38	1402111.97
6	380994.51	1402146.54
7	380995.72	1402167.56
8	381004.67	1402196.13
9	381023.16	1402226.98
10	381011.96	1402284.97
11	380999.88	1402349.65
12	380961.17	1402381.21
13	380928.31	1402423.69
14	380879.95	1402485.00
15	380812.34	1402532.69
16	380770.52	1402660.86

№ точек	X	Y
17	380714.08	1402762.91
18	380673.83	1402747.15
19	380656.00	1402731.60
20	380646.80	1402682.46
21	380686.93	1402610.73
22	380705.32	1402555.52
23	380720.99	1402511.35
24	380711.42	1402470.83
25	380704.06	1402453.71
26	380657.49	1402428.47
27	380691.56	1402367.81
28	380707.76	1402328.41
29	380714.35	1402243.70
30	380736.42	1402178.41

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1204000:160

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379805.46	1404119.61
2	379782.34	1404222.32
3	379779.19	1404233.35
4	379779.32	1404235.79
5	379778.64	1404238.81
6	379779.50	1404239.10
7	379783.44	1404308.35
8	379703.20	1404414.53
9	379668.47	1404459.42
10	379667.51	1404497.20
11	379646.94	1404530.92
12	379611.98	1404557.16
13	379566.92	1404577.33
14	379517.37	1404581.29

№ точек	X	Y
15	379492.52	1404577.30
16	379479.68	1404580.31
17	379462.28	1404600.13
18	379412.36	1404651.43
19	379379.52	1404694.87
20	379325.28	1404705.10
21	379307.77	1404716.31
22	379277.11	1404743.46
23	379307.94	1404691.92
24	379335.96	1404643.77
25	379351.85	1404616.80
26	379378.20	1404587.79
27	379415.52	1404560.07
28	379450.50	1404533.83
29	379510.49	1404487.66
30	379570.16	1404453.46
31	379609.88	1404426.68
32	379638.74	1404407.19
33	379663.68	1404380.12
34	379679.57	1404354.10
35	379702.45	1404315.10
36	379722.47	1404275.64
37	379769.52	1404185.18
38	379798.41	1404130.32

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1204000:165

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379805.46	1404119.61
2	379782.34	1404222.32
3	379779.19	1404233.35
4	379779.32	1404235.79

№ точек	X	Y
5	379778.64	1404238.81
6	379779.50	1404239.10
7	379783.44	1404308.35
8	379703.20	1404414.53
9	379668.47	1404459.42
10	379667.51	1404497.20
11	379646.94	1404530.92
12	379611.98	1404557.16
13	379566.92	1404577.33
14	379517.37	1404581.29
15	379492.52	1404577.30
16	379479.68	1404580.31
17	379462.28	1404600.13
18	379412.36	1404651.43
19	379379.52	1404694.87
20	379325.28	1404705.10
21	379307.77	1404716.31
22	379277.11	1404743.46
23	379307.94	1404691.92
24	379335.96	1404643.77
25	379351.85	1404616.80
26	379378.20	1404587.79
27	379415.52	1404560.07
28	379450.50	1404533.83
29	379510.49	1404487.66
30	379570.16	1404453.46
31	379609.88	1404426.68
32	379638.74	1404407.19
33	379663.68	1404380.12
34	379679.57	1404354.10
35	379702.45	1404315.10
36	379722.47	1404275.64
37	379769.52	1404185.18
38	379798.41	1404130.32
39	379205.07	1404953.30
40	379277.53	1404866.28
41	379288.33	1404845.27
42	379419.35	1404704.71
43	379434.91	1404699.94
44	379450.43	1404691.92
45	379459.42	1404682.68
46	379465.12	1404670.21
47	379473.23	1404641.41

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204000:149

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379711.99	1404990.09
2	379714.51	1404998.53
3	379735.78	1405086.99
4	379776.68	1405131.50
5	379792.32	1405181.39
6	379746.97	1405180.36
7	379737.48	1405099.37
8	379687.45	1405060.72

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204000:150

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379973.18	1405512.75
2	380011.53	1405554.54
3	379909.08	1405637.36

№ точек	X	Y
4	379859.66	1405692.77
5	379817.21	1405680.24
6	379821.83	1405643.93
7	379971.81	1405527.80

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204000:151

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379357.44	1404960.54
2	379301.39	1405006.90
3	379289.11	1405013.58
4	379227.19	1405005.86
5	379206.99	1405003.50
6	379118.14	1405080.28
7	379085.95	1405108.07
8	379069.25	1405126.54
9	379064.15	1405134.43
10	379064.28	1405144.86
11	379065.72	1405155.94
12	379075.73	1405176.69
13	379092.20	1405193.45
14	379097.62	1405209.70
15	379096.47	1405222.10
16	379089.14	1405261.33
17	379088.68	1405276.34
18	379096.11	1405298.43
19	379126.80	1405306.54
20	379127.96	1405347.62
21	379106.18	1405375.94
22	379086.15	1405387.27
23	379061.45	1405390.19
24	379045.96	1405390.38

№ точек	X	Y
25	379041.82	14053 43.30
26	379063.40	14052 94.49
27	379051.94	14051 43.96
28	379083.33	14050 77.57
29	379306.34	14049 41.29
30	379378.21	14049 41.46

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1204000:162

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».
4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379634.10	1404863.18
2	379598.92	1404859.69
3	379584.71	1404815.51
4	379534.44	1404855.93
5	379566.01	1404882.29
6	379583.31	1404912.73
7	379601.65	1404922.95
8	379612.46	1404901.94
9	379627.18	1404882.18

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1204000:163

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379648.01	1404882.58
2	379679.90	1404882.84
3	379711.99	1404990.09
4	379687.45	1405060.72
5	379737.48	1405099.37
6	379746.97	1405180.36
7	379792.32	1405181.39
8	379803.77	1405217.93
9	379855.87	1405221.20
10	379871.37	1405264.06
11	379940.25	1405256.03
12	379993.80	1405286.37
13	379993.09	1405294.14
14	379979.41	1405318.17
15	379968.32	1405316.36
16	379953.76	1405296.31
17	379884.54	1405328.49
18	379871.65	1405339.73
19	379879.38	1405385.30
20	379834.28	1405421.74
21	379816.71	1405421.95
22	379803.11	1405374.50
23	379780.67	1405296.49
24	379734.92	1405333.60
25	379680.24	1405279.47
26	379684.39	1405246.15
27	379740.99	1405245.45
28	379762.86	1405224.96
29	379686.08	1405120.22
30	379632.25	1405029.55
31	379618.06	1404986.68
32	379629.02	1404925.87

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1204000:164

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Георгиевское.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	379973.18	1405512.75
2	379971.81	1405527.80
3	379821.83	1405643.93
4	379821.95	1405643.00
5	379898.32	1405556.60
6	379899.82	1405519.40
7	379873.32	1405481.89
8	379907.96	1405441.66

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом формируемом земельном участке,
расположенном в кадастровом квартале 23:33:1202003,
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Кривенковское, ул. Спорная, д. 123**

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка земельного участка:

территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Спорная, д. 123.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Испрашиваемая территориальная зона: Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	385715.77	1399807.50
2	385718.07	1399814.16
3	385711.20	1399825.67
4	385698.86	1399830.83
5	385697.98	1399831.08
6	385687.63	1399836.96
7	385679.94	1399826.38
8	385680.01	1399823.80

№ точек	X	Y
9	385681.85	1399820.71
10	385689.31	1399816.43
11	385693.34	1399813.75
12	385698.06	1399810.35
13	385699.69	1399809.70
14	385704.20	1399808.17

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко