**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 48-Пзз**

**по результатам заседания комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и застройки**

**городских и сельских поселений Туапсинского района**

г. Туапсе 28 июля 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района. По результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, и на основании протокола по результатам заседания Комиссии от 28 июля 2021 г. № 48-Пзз, подготовлено настоящее заключение.

1. Заявление Лобачева Н.Ф. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Ж6 «Зона жилой курортной застройки» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:193.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Ж6 «Зона жилой курортной застройки» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:193.

1. Заявление Полюбиной Т.В. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, д. 11 а.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, д. 11 а.

1. Заявление Хребтенко А.Ф. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» относительно территории, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» относительно территории, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решений.

Заседание Комиссии состоялось 28 июля 2021 г. в 16 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3,кабинет № 32. Заседание Комиссии проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания Комиссии на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения, составлен протокол заседания Комиссии от 28 июля 2021 г. № 48-Пзз.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко