

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

СЕССИЯ – 68

**РЕШЕНИЕ**

№ 655

г. Туапсе

от 27.01.2023

**О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Шепсинского сельского  
поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения Дудникова В.П., управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 06 сентября 2022 г. № 2233/09.2, заключения по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 28 октября 2022 г. № 63, заключения по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 10 августа 2022 г. № 39-Пзз Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0203001:845, об испрашиваемой формируемой территории согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава

муниципального образования  
Туапсинский район

С.А. Бойко

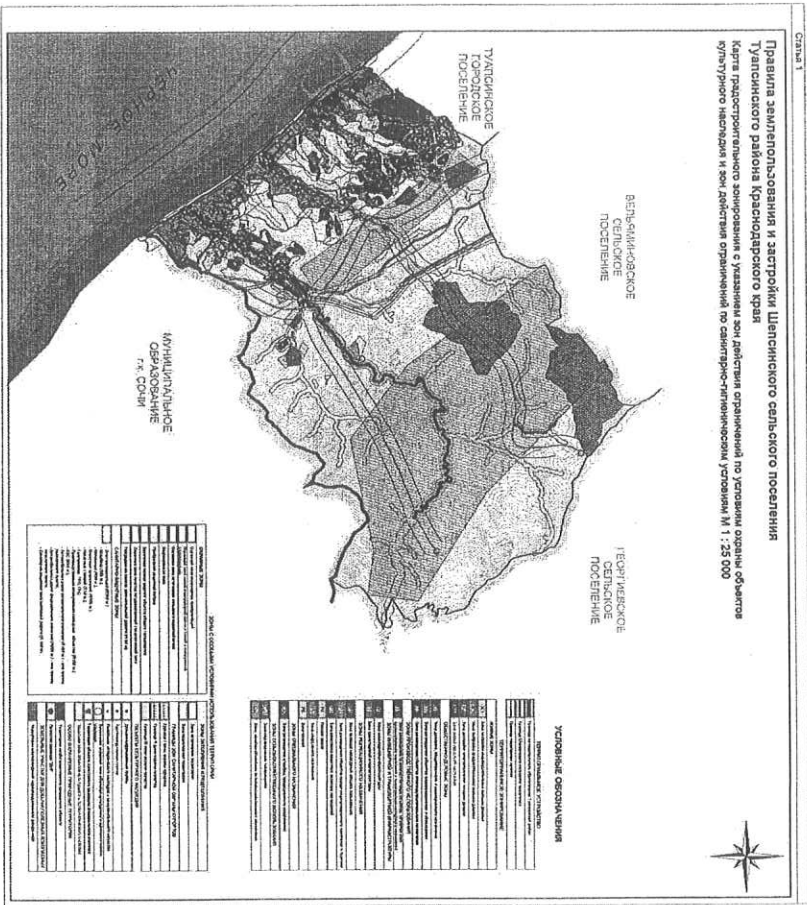
Председатель Совета

муниципального образования

Туапсинский район

М.И. Ермолин

Приложение 1  
к решению Совета  
Муниципального образования  
Туапсинский район  
от 24.01.2013 № 655



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

  
Д.Ю. Семеновко

СВЕДЕНИЯ  
об испрашиваемой территории

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 2081 кв.м;
5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 2081 кв.м, для земельного участка расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси на вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

| № точек | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 368422.56 | 1392962.52 |
| 2       | 368422.20 | 1392973.56 |
| 3       | 368421.58 | 1392983.31 |
| 4       | 368421.66 | 1392990.41 |
| 5       | 368420.68 | 1392993.35 |
| 6       | 368413.26 | 1393003.75 |
| 7       | 368404.08 | 1393003.23 |
| 8       | 368376.50 | 1392995.68 |
| 9       | 368367.27 | 1392968.59 |
| 10      | 368367.05 | 1392953.91 |
| 11      | 368400.58 | 1392962.24 |
| 12      | 368402.00 | 1392957.93 |

Приложение 2  
к решению Совета  
Муниципального образования  
Туапсинский район  
от 24.01.2013 № 655

**СВЕДЕНИЯ**  
**об испрашиваемом земельном участке**  
**с кадастровым номером 23:33:0203001:845**

1. Краткая характеристика земельного участка:  
 Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная, д. 4, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0203001:845.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 2 696 кв.м.
5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 2 696 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203001:845, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная, д. 4 на вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

| № точек | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 369874.13 | 1392348.68 |
| 2       | 369871.01 | 1392361.81 |
| 3       | 369890.84 | 1392368.72 |
| 4       | 369887.07 | 1392379.57 |
| 5       | 369829.00 | 1392360.54 |
| 6       | 369793.07 | 1392347.91 |
| 7       | 369814.14 | 1392310.69 |
| 8       | 369816.16 | 1392312.16 |
| 9       | 369816.98 | 1392312.80 |
| 10      | 369839.91 | 1392328.05 |
| 11      | 369845.24 | 1392331.76 |
| 12      | 369864.15 | 1392345.42 |

Исполняющий обязанности  
 начальника управления архитектуры  
 и градостроительства – главного архитектора  
 администрации муниципального  
 образования Туапсинский район

  
 Д.Ю. Семеновко

