

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 8**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2023

г. Туапсе

№ 51

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Зубченко В.И. от 29 сентября 2023 г. № 6341, на основании письма администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинский район от 14 ноября 2023 г. № 2737/17, на основании заявления филиала ОАО «РЖД» от 27 ноября 2023 г. № 4953/СКАВДКС, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:1405008:58, 23:33:0202001:1619, 23:33:0203001:16 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в среде массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

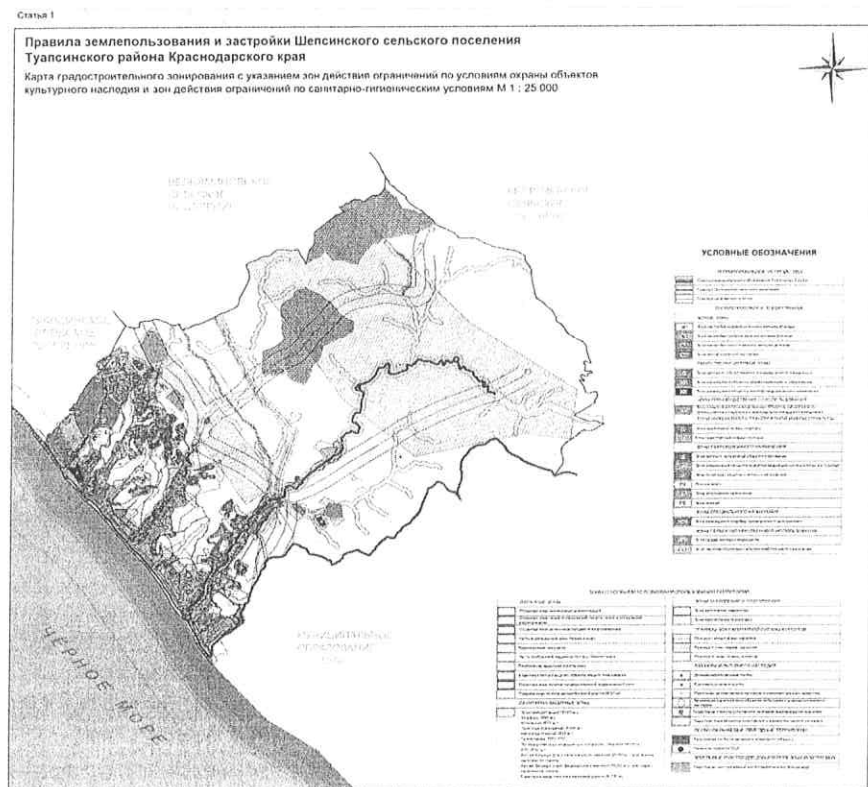
Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 22.12.2023 № 51

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 22.12.2023 № 51

**СВЕДЕНИЯ**  
об испрашиваемом земельном участке  
с кадастровым номером 23:33:1405008:58



1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, с/т «Забота», участок № 58, кадастровый номер земельного участка: 23:33:1405008:58.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – земли сельскохозяйственного назначения, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: отсутствует.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Сх1 – Зона садоводческих товариществ.
5. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Сх1 – Зона садоводческих товариществ, для приведения документации в соответствие, площадью 592,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, с/т «Забота», участок № 58, кадастровый номер земельного участка: 23:33:1405008:58.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367592.27	1394562.34
2	367570.93	1394577.83
3	367568.08	1394573.73
4	367559.46	1394561.33
5	367560.88	1394559.89
6	367578.41	1394541.95

**СВЕДЕНИЯ**  
об испрашиваемом земельном участке с кадастровым  
номером 23:33:0202001:1619

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата Южный.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р1– Зоны зеленых насаждений общего пользования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Реализация намерений заявителя - для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны Р1– Зоны зеленых насаждений общего пользования на зону Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	370558,69	1391364,28
2	370560,85	1391374,53
3	370568,47	1391386,15
4	370579,81	1391394,15
5	370595,71	1391386,37
6	370593,73	1391384,86
7	370599,18	1391375,44
8	370594,74	1391373,84

### СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке  
с кадастровым номером 23:33:0203001:16

6. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ДОЛ «Салют», кадастровый номер земельного участка: 23:33:0203001:16.

7. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р1– Зоны зеленых насаждений общего пользования, Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, Р3 - Зона санитарно-защитных зеленых насаждений, Ж6 - Зона жилой курортной застройки.

8. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.


9. Реализация намерений заявителя - для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны Р1– Зоны зеленых насаждений общего пользования, Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, Р3 - Зона санитарно-защитных зеленых насаждений, Ж6 - Зона жилой курортной застройки на зону Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	369142.01	1391820.78
2	369140.51	1392007.71
3	369139.36	1392018.35
4	369130.85	1392045.21

5	369122.06	1392067.79
6	369107.98	1392075.20
7	369088.60	1392085.30
8	369084.59	1392088.95
9	369067.39	1392112.77
10	369064.90	1392117.44
11	369049.25	1392113.76
12	369043.80	1392107.02
13	369036.91	1392089.80
14	369033.76	1392084.83
15	368968.39	1392039.96
16	368895.79	1391964.22
17	368891.68	1391931.95
18	368985.04	1391780.48
19	369031.11	1391685.74
20	369087.10	1391669.59
21	369090.12	1391676.20
22	369100.34	1391691.79
23	369093.79	1391695.68
24	369097.87	1391707.56
25	369104.32	1391717.72
26	369109.15	1391726.42
27	369111.12	1391729.92
28	369111.40	1391728.70
29	369121.42	1391747.62
30	369118.94	1391750.71
31	369116.00	1391754.38
32	369120.05	1391761.87
33	369114.13	1391782.10
34	369117.36	1391798.85
35	369119.58	1391807.71
36	369121.57	1391811.01
37	369130.39	1391828.17

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

