



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021

№ 409

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений ООО «Туапсерусстрой», Черкашина С.В., Бокарева А.А., Эксузья Е.Г., Брызгалова А.Э., Коротких Л.И., Равдугиной Н.С., ВДЦ «Орленок», Тенижьяна А.В., ООО «Инал плюс» п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:123, площадью 334 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 28, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерусстрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-516, с северо-восточной границы земельного участка с

2

земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:124 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:122 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:126, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 32, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерусстрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-512, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:127 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:127, площадью 690 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 33, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерусстрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-511, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:126 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:191 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:105, площадью 368 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 14, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерусстрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-501, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:118 с 3 метров до 2 метров, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:106 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:104 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил,

от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:121, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 26, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерустрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-518, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:120 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:122 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

38) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:95, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 31, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерустрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-513, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:83 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:191 с 3 метров до 1,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

39) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:88, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 46, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерустрой», согласно государственной регистрации права от 13 июля 2011 г. № 23-23-13/035/2011-539, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:87 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:89 с 3 метров до 2,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

40) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404001:89, площадью 534 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, мкр. «Зеленая гора», уч. № 45, принадлежащего на праве собственности ООО «Туапсерустрой», согласно

государственной регистрации права от 13 июля 2011 г., № 23-23-13/035/2011-540, с северной и южной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1404001:191 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

41) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:822, площадью 447 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Спорная, уч. № 108 Б, принадлежащего на праве собственности Равдугиной Наталье Сергеевне, согласно государственной регистрации права от 18 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013-004-2016-1560/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

42) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:1465, площадью 1226 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Пионерский, д. 1/1, принадлежащего на праве собственности Коротких Людмиле Ивановне, согласно государственной регистрации права от 10 апреля 2018 г. № 23:23:0106002:1465-/013/2018-1, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106002:302 с 3 метров до 0 метра, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106002:659 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

43) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:226, площадью 55603 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, прилегает к территории ФЭЦ «Детский автогородок» ФГБОУ ВДЦ «Орленок», принадлежащего на праве собственности ФГБОУ ВДЦ «Орленок», согласно государственной регистрации права от 05 мая 2010 г. № 23-23-13/004/20210-320, с южной, юго-западной, западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803005:17 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

44) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:17, площадью 44795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловский поселковый округ, 18 километр слева по автодороге Джубга-Сочи, принадлежащего на праве собственности ФГБОУ ВДЦ «Орленок», согласно государственной регистрации права от 27 сентября 2004 г. № 23-01.13-16.2004-130, с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803005:226 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

45) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:574, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, в районе ул. Приморской, принадлежащего Черкашину Сергею Васильевичу на праве договора аренды согласно государственной регистрации права от 18 сентября 2013 г. № 23-23-13/2007/2013-294, с северной и восточной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах Кадастрового квартала 23:33:0109001 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

46) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:418, площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, уч. № 11 Б, принадлежащего Эксузьян Елене Гомпаковне на праве договора аренды, согласно государственной регистрации права от 14 октября 2017 г. № 23:33:0101001:418-23/013/2017-6, с северной, границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3627 (23:33:0000000:3627/2) с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:193 с 3 метров до 0 метра, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 65 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

47) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907004:247,

площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Черноморье», уч. № 310 принадлежащего Брызгалову Артуру Эдуардовичу на праве договора переуступке прав по договору аренды земельного участка, согласно государственной регистрации права от 29 июня 2020 г. № 23:33:0907004:247-23/013/2020-8, с северной, западной и юго-западной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0907004 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

48) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:1509, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, д.10 Б, принадлежащего на праве собственности Бокареву Александру Анатольевичу, согласно государственной регистрации права от 23 ноября 2017 г. № 23:33:0606011:1509-23/013/2017-1, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606011:1517 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

49) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, д.27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права от 23 марта 2016 г. № 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 65%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

50) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/2, площадью 2118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды

ООО «Инал плюс» согласно государственной регистрации права от 02 марта 2015 г. № 23-23/013-23/013/021/2015-567/2, с северной, северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3639 (23:33:0000000:3639/2) с 3 метров до 0 метра, с западной и восточной границ земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:418 с 3 метров до 0 метров, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101001:193 с 3 метров до 0 метра, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60% до 93%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

51) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33: 0000000:3639/2, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве аренды ООО «Инал плюс» согласно государственной регистрации права от 21 октября 2016 г. № 23-23/013-23/001/600/2016-4652/4, с южной и западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:3627 (23:33:0000000:3627/2) с 3 метров до 0 метра, с западной и восточной границ земельного участка с землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0101001 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с КН 23:33:0101001:64 с 3 метров до 0 метра, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60% до 90%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

52) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33: 109001:874, площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, принадлежащего на праве аренды ООО «Торговый дом «Гермес» согласно государственной регистрации права от 16 января 2015 г. № 23-23/013-23/013/013/2015-065/2, с северной и северо-западной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:109001 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 10 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

2) провести экспозицию публичных слушаний с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 27 мая 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

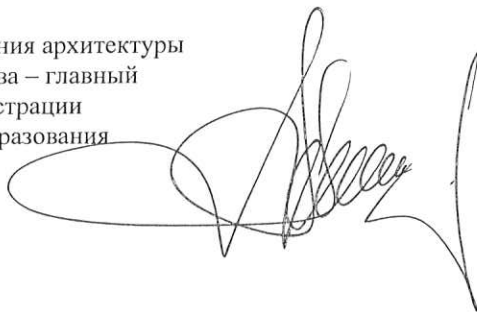
Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.05.2021 № 409

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.05.2021 № 409

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 10 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 10 июня 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 11 июня 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 16 июня 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

