



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 22.05.2018

№ 694

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 15 мая 2018 года № 10845-Мс «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:422, площадью 119 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Железнодорожная, 1а/3, принадлежащего на праве аренды Манукяну Даниелу Мнацакановичу, согласно договору аренды от 01 июля 2014 года № 3300006607, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:421 с 1 метра до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:1 с 1 метра до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:423 с 1 метра до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района с 1 метра до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 85 % 95 % при условии соблюдения противопожарных,

санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202005:121, площадью 673 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Спорная, 1б, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования МБУЗ «Туапсинская районная больница № 3», согласно постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 12 сентября 2017 года № 1537, с северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1202005:120 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Георгиевского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 2 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1505001:301, площадью 679 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего на праве собственности Балаян Карине Артаваздовне, согласно государственной регистрации права от 28 ноября 2016 года № 23-23/013-23/013/801/2016-6014/1, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:209 с 3 метров до 1 метра, с северо-западной и юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:258 с 3 метров до 0 метра, с южной и северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:300 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:1505001:259, 23:33:1505001:291 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 85 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1505001:300, площадью 316 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, принадлежащего на праве собственности Балаян Карине Артаваздовне, согласно государственной регистрации права от 28 ноября 2016 года

№ 23-23/013-23/013/801/2016-6003/1, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:285 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:258 с 3 метров до 0 метра, с северной и юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1505001:301 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:1505001:259, 23:33:1505001:291 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 85 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов