



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025

№ 1899

г. Туапсе

**Об утверждении муниципального краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах
на 2026 год, расположенных на территории
Туапсинского муниципального округа**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2082 годы» (с изменениями), согласно разделу 9 и пункту 10.5 раздела 10 Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 15 июля 2025 г. № 1723 «О проведении в 2026 году

капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» постановляю:

1. Утвердить:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаеву Е.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский муниципальный округ
 Краснодарского края
 от 25.07.2025 № 1899

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории Туапсинского муниципального округа,
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году**

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦФФ)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 11-16)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД					Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	подъездов	квартир						средства фонда капитального ремонта МКД	РФ	средства Краснодарского края	в том числе средства финансовой поддержки муниципального	средства фонда		прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах
1		ед.	ед.	ед.	кв.м	чел.		РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего	по муниципальному образованию Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края	X	X	X	25 842,40	907	X	X	239 282 622,62	14 205 260,47	0,00	0,00	0,00	5 703 397,13	219 373 965,02	X
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 6/4	2	3	23	1 001,96	16	-	РО	4 054 000,00	162 633,98	0,00	0,00	0,00	117 159,94	3 774 206,08	IV квартал 2027 года
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дельовская, д. 27	2	2	10	452,80	23	-	РО	3 362 360,00	104 646,94	0,00	0,00	0,00	127 121,34	3 130 591,72	IV квартал 2027 года
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19	2	2	8	407,00	32	-	РО	5 281 599,05	68 839,51	0,00	0,00	0,00	105 189,94	5 107 569,60	IV квартал 2027 года
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 10	2	1	8	337,10	12	-	РО	2 833 292,56	54 062,84	0,00	0,00	0,00	92 399,30	2 686 830,42	IV квартал 2027 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, микрорайон 1-й, д. 6	5	4	64	3 723,50	120	-	PO	40 012 045,62	2 337 999,19	0,00	0,00	0,00	765 091,98	36 908 954,45	IV квартал 2027 года
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 3	5	6	90	4 880,15	158	-	PO	54 529 808,84	3 323 889,28	0,00	0,00	0,00	1 070 717,13	50 135 202,43	IV квартал 2027 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 9	9	1	35	2 188,63	78	-	PO	21 122 384,89	1 368 725,68	0,00	0,00	0,00	437 038,01	19 316 621,20	IV квартал 2027 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 2	9	1	36	1 736,20	70	-	PO	19 783 932,75	395 356,33	0,00	0,00	0,00	396 101,26	18 992 475,16	IV квартал 2027 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 4	9	1	36	1 736,40	75	-	PO	19 783 932,75	396 231,78	0,00	0,00	0,00	396 467,51	18 991 233,46	IV квартал 2027 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 6	9	1	36	1 725,30	65	-	PO	19 783 932,75	437 642,76	0,00	0,00	0,00	410 965,48	18 935 324,51	IV квартал 2027 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 39	5	4	63	3 438,56	114	-	PO	30 868 830,59	2 508 414,08	0,00	0,00	0,00	807 194,33	27 553 222,18	IV квартал 2027 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 80	2	1	8	323,60	17	-	PO	3 607 127,54	250 104,98	0,00	0,00	0,00	81 338,53	3 275 684,03	IV квартал 2027 года
13	Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Северный, д. 5	2	1	7	258,00	13	-	PO	2 123 860,00	187 800,94	0,00	0,00	0,00	58 898,49	1 877 160,57	IV квартал 2027 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дюпювская, д. 7	2	1	8	345,00	10	-	PO	4 036 254,58	232 002,53	0,00	0,00	0,00	80 314,35	3 703 937,70	IV квартал 2027 года
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 5	9	2	54	3 288,20	104	-	PO	8 099 260,70	2 356 909,65	0,00	0,00	0,00	757 399,54	4 984 951,51	IV квартал 2027 года

Исполняющий обязанности заместителя главы
администрации Туапсинского
муниципального округа

Е.М. Балаганова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский муниципальный округ
 Краснодарского края
 от 28.07.2025 № 1499

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых
 в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
 предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ										ремонт фасада			ремонт фундамента			
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений					кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	
			электрооблажения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водосточения	ел	руб.	кв.м	руб.							кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего		230 429 374,03	11 161 824,87	29 062 198,80	0,00	9 633 509,60	15 864 926,66	8 517 837,00	5,00	18 621 110,00	6 070,83	41 679 587,10	0,00	0,00	13 698,34	0,00	95 888 380,00	0,00	0,00
1	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, д. 6/4	3 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	0,00	3 850 000,00	0,00	0,00
2	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Дзюлова, д. 27	3 138 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	460,00	3 138 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19	4 959 999,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	406,35	2 789 999,10	0,00	0,00	310,00	0,00	2 170 000,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Бондаренко, д. 10	2 650 276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	386,00	2 650 276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г.Туапсе, мпг Новомытловский, микрорайон 1-й, д. 6	38 808 074,02	2 740 740,00	7 722 792,00	0,00	1 744 600,00	3 957 030,00	1 847 520,00	0	0,00	1 002,97	6 886 392,02	0,00	0,00	1 987,00	0,00	13 909 000,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Бондаренко, д. 3	53 126 223,70	3 578 761,56	12 269 066,40	0,00	3 009 864,00	5 527 280,00	3 316 555,00	0	0,00	1 606,89	11 052 906,74	0,00	0,00	2 055,97	0,00	14 391 790,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Армавирская, д. 9	20 279 236,12	2 389 119,18	1 149 822,00	0,00	1 333 904,00	2 206 513,30	1 158 549,00	0	0,00	303,52	2 081 236,64	0,00	0,00	1 422,87	0,00	9 940 090,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Черноморская, д. 2	19 065 262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	440,00	3 021 040,00	0,00	0,00	1 760,00	0,00	12 320 000,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Черноморская, д. 4	19 065 262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	440,00	3 021 040,00	0,00	0,00	1 760,00	0,00	12 320 000,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Черноморская, д. 6	19 065 262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	440,00	3 021 040,00	0,00	0,00	1 760,00	0,00	12 320 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 39	29 806 520,26	2 232 090,90	5 448 938,40	0,00	3 545 141,60	4 174 101,36	1 739 748,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 809,50	0,00	12 666 500,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. В. Хмельницкого, д. 80	3 380 309,00	0,00	988 632,00	0,00	0,00	0,00	455 465,00	0	0,00	282,00	1 936 212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, пгт. Дзурбца, пер. Северный, д. 5	1 981 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,00	0,00	1 981 000,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дзюльская, д. 7	3 785 145,83	221 113,23	1 482 948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	303,10	2 081 084,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Архиповская, д. 5	7 448 444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	7 448 444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации Туапсинского
муниципального округа

Е.М. Балаганова

Приложение 3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский муниципальный округ
 Краснодарского края
 от 28.07.2013 № 1899

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в отношении которых
 в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
 предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края
 от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта
 общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
 расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ												
			оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	разработка проектной документации и (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	разработка проектной документации и (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	экспертиза проектной документации	экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всего	по муниципальному образованию Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края	8 852 248,59	0,00	0,00	7 676 206,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00	418 550,00	398 491,75	0,00	
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гагарина, д. 6/4	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Деловая, д. 27	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19	321 599,95	0,00	0,00	297 599,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 10	183 016,56	0,00	0,00	159 016,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, микрорайон 1-й, д. 6	1 203 971,60	0,00	0,00	1 179 971,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 3	1 403 585,14	0,00	0,00	1 379 585,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 9	843 148,77	0,00	0,00	819 148,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 2	718 670,75	0,00	0,00	531 262,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 4	718 670,75	0,00	0,00	531 262,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Черноморская, д. 6	718 670,75	0,00	0,00	531 262,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 39	1 062 310,33	0,00	0,00	1 038 310,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 80	226 818,54	0,00	0,00	202 818,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Северный, д. 5	142 860,00	0,00	0,00	118 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Дюпювская, д. 7	251 108,75	0,00	0,00	227 108,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Армавирская, д. 5	650 816,70	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	167 420,00	159 396,70	0,00

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации Туапсинского
муниципального округа

Е.М. Балантаева