



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026

№ 4233

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
соответствующей территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе,
ул. Калараша, д. 5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании письма МБУ «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» от 13 октября 2026 г. № 1482/07.1/01 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 5, с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (далее соответственно – публичные слушания, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского муниципального округа – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского муниципального округа – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



Д.А. Кириченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 22.10.2026 № 4233

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
г. Туапсе, ул. Калараша, д. 5

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

муниципального образования

органов государственной власти или органов местного

Туапсинский муниципальный округ

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Краснодарского края

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 790 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

376436.02

1386794.12

2

376438.70

1386794.37

3

376441.55

1386795.17

4

376444.22

1386796.33

5

376450.94

1386800.41

6

376457.24

1386804.99

7

376460.86

1386808.00

8

376464.46

1386811.28

9

376464.03

1386811.95

10

376457.37

1386820.48

11

376452.77

1386826.37

12

376450.38

1386824.30

13

376447.24

1386821.65

14

376443.23

1386826.51

15

376441.29

1386828.64

16

376436.45

1386825.18

17

376427.80

1386818.99

18

376431.46

1386814.61

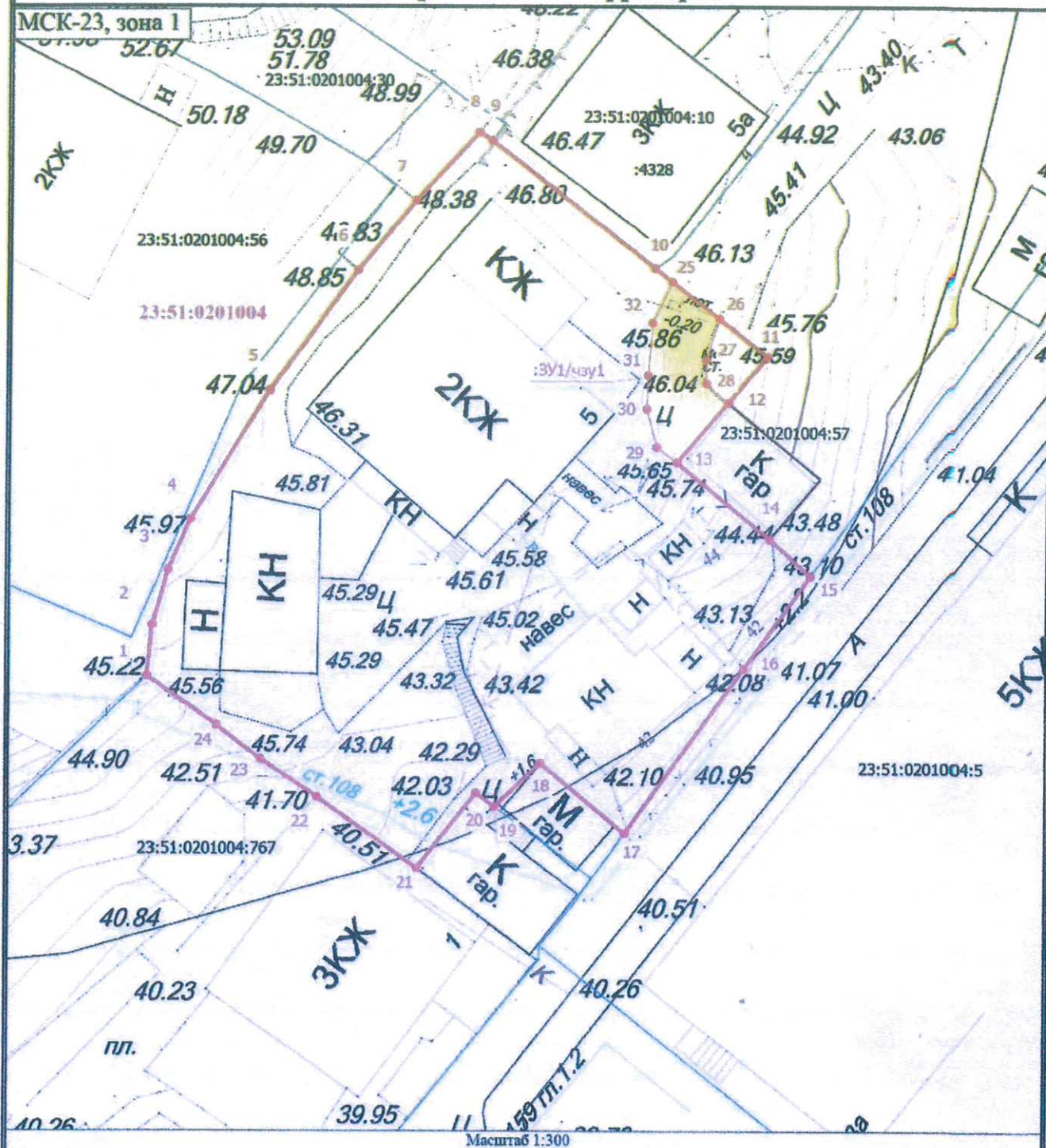
19

376429.20

1386812.22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	376429.91	1386811.26
21	376425.98	1386808.17
22	376429.70	1386802.97
23	376431.68	1386800.02
24	376433.46	1386797.73
1	376436.02	1386794.12

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 23:51:0201004:10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :434 - Кадастровый номер здания
- :ЗУ1/чзу1 - Образованная часть земельного участка
- Обеспечение доступа к земельному участку с КН 23:51:0201004:57
- 23:51:0201004 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:300