ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 67-Усл
по результатам публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Туапсе 09 ноября 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Рассмотренные вопросы на собрании участников публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1738, площадью 738 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Зеленая, 12, принадлежащего на праве собственности Джансузяну Андрею Александровичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:954, площадью 561 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, принадлежащего на праве собственности Коломиец Диане Игоревне - «Магазины, Общественное питание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины, Общественное питание».

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:77, площадью 2933 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Колхозная, участок № 82, принадлежащего на собственности Айрапетяну Арману Петиковичу – «Пищевая промышленность».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Пищевая промышленность».

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:140, площадью 1684 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Совхозная, 10/1, принадлежащего на праве собственности Погосян Нине Владимировне - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702005:72, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Садовая, 15, принадлежащего на праве собственности Прояевой Галине Айсаевне - «Гостиничное обслуживание».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:795, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, бухта Инал, принадлежащего на праве собственности Краснодарскому краю - «Водный спорт».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район

принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Водный спорт».

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0904001:65, площадью 565 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, принадлежащего на праве общей долевой собственности Кулагину Александру Геннадьевичу, Лобачеву Николаю Федоровичу - «Магазины».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины».

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:626, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси ул. Кипарисовая, 7 а, принадлежащего на праве общей долевой собственности Пигореву Сергею Николаевичу, Худорожко Виктору Федоровичу - «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства».

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:55, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, уч. 12 а, принадлежащего на праве собственности Шадрину Михаилу Юрьевичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:261, площадью 453 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, № 7/22, принадлежащего на

праве собственности Калашникову Дмитрию Игоревичу - «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства».

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0000000:1121, площадью 313 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л жилой застройки «Звездный», д. 7/22, принадлежащего на праве собственности Калашникову Дмитрию Игоревичу - «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства». В связи с тем, что перевод с нежилого помещения в жилое помещение относится к полномочиям комиссии по жилью при администрации муниципального образования Туапсинский район, согласно постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 26 мая 2020 г. № 622 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по жилью при администрации муниципального образования Туапсинский район».

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1280, площадью 880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ростовская, уч. 4, принадлежащего на праве собственности Буланкину Владимиру Ивановичу - «Гостиничное обслуживание».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4539, площадью 488 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, принадлежащего на праве собственности Козеродовой Татьяне Владимировне - «Предпринимательство».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство», в связи с наличием признаков самовольной постройки.

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1565, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 8 А, принадлежащего на праве собственности Буржуновой Гухарше Газиевне - «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства».

15) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106001:859, площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 116 а, принадлежащего на праве собственности Мельникову Виталию Эдуардовичу - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство», в связи с наличием признаков самовольной постройки, а так же согласно правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района вид - «Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом разрешенного использования земельного участка.

16) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2196, площадью 6923 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, оздоровительный комплекс «Ямал» ОАО «Запсибгазпром», принадлежащего на праве собственности Краснодарскому краю - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09 ноября 2021 г. в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 09 ноября 2021 г. № 67-Усл. Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко