



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021

№ 2104

г. Туапсе

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю в  
муниципальном образовании Туапсинский район на 2022 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 ноября 2021 г. № 499 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Туапсинский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Туапсинский район на 2022 г., согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Мамлая А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 г.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

от 17.12.2021 № 0408

## **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю в муниципальном образовании  
Туапсинский район на 2022 г.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления  
вида контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного (надзорного) органа,  
характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Туапсинский район на 2022 г. (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 ноября 2021 г. № 499 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Туапсинский район» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Туапсинский район.

1.2. Программа реализуется управлением ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление). Управление является контрольным (надзорным) органом.

1.3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица).

1.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

1.5. Контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.6. По итогам проведенных проверок контролируемым лицам, допустившим нарушения обязательных требований, выдаются предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – предписание).

1.7. В целях профилактики нарушений обязательных требований по итогам проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований контролируемым лицам направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - предостережение) и информационные письма.

1.8. В целях рассмотрения вопроса о привлечении контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, к административной ответственности материалы проверок направляются в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

1.9. В случае невыполнения в установленный срок предписаний в отношении лиц, допустивших административные правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составляются протоколы об административном правонарушении, которые направляются в адрес мировых судей для рассмотрения вопроса о привлечении лиц к административной ответственности.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда;

устранение условий, причин и факторов способных привести к нарушениям обязательных требований законодательства в сфере соблюдения контролируемым лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений контролируемым лицами обязательных требований законодательства в жилищной сфере, включая устранение причин,

факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация к добросовестному исполнению контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства;

сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, контроля в сфере соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица;

обеспечение доступности актуальной информации об обязательных требованиях законодательства в сфере соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда;

формирование единого понимания контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере соблюдения контролируемым лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 ноября 2021 г.

№ 499 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Туапсинский район» (далее - Положение) установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1-3, 5, 8-10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Район – Муниципальный контроль – Муниципальный жилищный контроль», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

На официальном сайте размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) программа профилактики рисков причинения вреда;
- 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
- 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 8) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц;
- 10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;
- 11) доклады о муниципальном жилищном контроле;
- 12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Информирование заинтересованных лиц осуществляется на постоянной основе, ответственным за его реализацию структурным подразделением администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - Администрация) является Управление.

3.4. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерб);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно обеспечивается подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится с периодичностью, предусмотренной Положением, но не реже одного раза в год. Управлением обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением Администрации и размещается на официальном сайте в сроки, указанные в Положении.

3.5. В случае наличия у должностных лиц Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, Управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявление предостережений осуществляется Управлением на постоянной основе, по мере необходимости и при наличии соответствующих оснований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их

нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается Положением.

Управление осуществляют учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6. Должностное лицо Управления по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Управления по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются Положением. Проводится на постоянной основе при поступлении обращений.

3.7. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются Положением.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Управления незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Управления для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Туапсинский район, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием должностными лицами контрольного (надзорного) органа	Обращения в 2021 году не поступали
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	-

Ввиду того, что Программа утверждается впервые данный раздел не может быть заполнен полностью.

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

4.3. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере

муниципального жилищного контроля при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

4.4. Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролирующими лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

4.5. Целевые показатели результативности мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

2) количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

2) количество проведенных Управлением профилактических мероприятий;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Исполняющий обязанности  
начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



А.Н. Якимов