

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от Л.В. Н. Д. С. С.

№ 1886

г. Туапсе

**Об опубликовании и назначении даты  
проведения публичных слушаний по проекту  
внесения изменений решение Совета муниципального  
образования Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 130  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района  
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия):

1) с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. провести публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» согласно приложению 1.

2) провести собрание участников публичных слушаний 28 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

3) провести экспозицию публичных слушаний с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

5) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

6) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

7) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 и Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

2. Разместить 27 ноября 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 15.11.2014 № 1886

ПРОЕКТ



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – \_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Туапсе

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Шепсинского сельского поселения  
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, на основании заявления Русиной Т.Н. и других заявителей, а также заявления Смирновой Е.В. и Скляренко Л.Ф. Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных территориях в кадастровом квартале 23:33:1405001 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации

Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.И. Ермолин



15	367975.42	1393142.25
16	367965.45	1393139.88
17	367959.81	1393138.66
18	367948.89	1393133.00
19	367955.35	1393123.99
20	367951.40	1393118.89
21	367954.50	1393108.41
22	367958.95	1393110.01
23	367962.00	1393102.26
24	267985.04	1393109.91

**СВЕДЕНИЯ**  
**об испрашиваемой земельной территории**  
**в кадастровом квартале 23:33:1405001**

1. Краткая характеристика земельной территории:  
Земельный территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 650 кв.м;
5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 650 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, на вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367944.62	1393104.83
2	367939.98	1393112.96
3	367931.55	1393126.56
4	367926.94	1393133.18
5	367934.76	1393138.23
6	367925.24	1393153.98
7	367929.36	1393156.78
8	367936.44	1393145.15
9	367947.56	1393134.87

10	367948.89	1393133.00
11	367955.35	1393123.99
12	367951.40	1393118.89
13	367954.50	1393108.41

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 15.11.2021 № 1886

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>.) будет размещен указанный проект и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 28 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 17 декабря 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: [arh\\_tuapse32@mail.ru](mailto:arh_tuapse32@mail.ru);

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 30 декабря 2021 г.;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 12 января 2021 г.

6) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

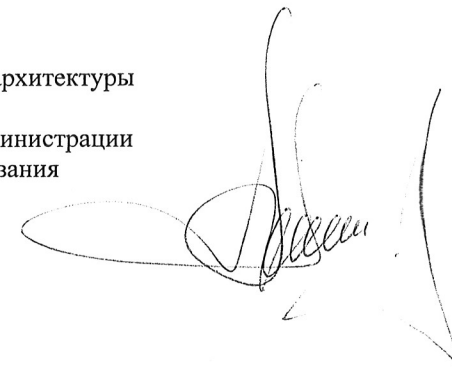
Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;  
с приложением документов, подтверждающих данные сведений.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства –  
главный архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

