



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 30.04.2019

№ 640

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 30 декабря 2015 года № 3002 «Об утверждении
муниципальной программы «Управление
муниципальной собственностью»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июля 2015 года № 1844 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Туапсинский район», в целях обеспечения единства методологических подходов, унификации процесса формирования муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 декабря 2015 года № 3002 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 30.04.2019 № 640

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 30.12.2015 № 3002

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»**

Координатор муниципальной программы	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Исполнители муниципальной программы	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район; муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район»; администрация муниципального образования Туапсинский район; управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в

	Туапсинском районе для обеспечения решения задач социально-экономического развития
Задачи муниципальной программы	развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района; учёт объектов муниципального имущества; управление и распоряжение имуществом; увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом, приведение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений Туапсинского района и схемы территориального планирования Туапсинского района
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	сроки реализации 2016 — 2021 годы этапы не предусмотрены программы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 113662,8 тыс. рублей, в том числе: из местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район): в 2016 году- 14146,3 тыс. рублей; в 2017 году – 20645,5 тыс. рублей; в 2018 году – 18349,4 тыс. рублей; в 2019 году – 23826,0 тыс. рублей; в 2020 году – 18831,9 тыс. рублей; в 2021 году – 17863,7 тыс. рублей.

Раздел I

Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью Туапсинского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Туапсинского района по решению задач социально-экономического развития Туапсинского района, созданию эффективной конкурентной экономики Туапсинского района, оздоровлению и укреплению финансовой системы Туапсинского района, обеспечению

вающей высокий уровень и качество жизни населения Туапсинского района.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - Управление) является органом исполнительной власти Туапсинского района, уполномоченным осуществлять: проведение на территории Туапсинского района единой политики в области имущественных и земельных отношений; учет, управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, в том числе земельными ресурсами; функции по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, с целью обеспечения устойчивого социально - экономического развития Туапсинского района.

Совершенствование имущественных и земельных отношений в Туапсинском районе способствует стабильному развитию экономики Туапсинского района.

Реестр муниципального имущества Туапсинского района включает: имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Туапсинского района; иное недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района;

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского района.

Основным направлением использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, является передача:

в оперативное управление муниципальным учреждениям Туапсинского района;

в аренду;

в безвозмездное пользование;

в собственность.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, является учет этого имущества и регистрация права муниципальной собственности Туапсинского района на объекты недвижимого имущества.

Управление совместно с администрацией Туапсинского района и балансодержателями объектов недвижимого имущества - обладателями права хозяйственного ведения и оперативного управления проводит работу по регистрации права муниципальной собственности Туапсинского района и вещных прав.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского района, является выполнение в полном объеме поступлений доходов в местный бюджет от их использования.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Туапсинского района, - один из основных источников доходов

бюджета.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского района, используются для передачи их в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, в аренду, в собственность.

Количество земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, ежегодно увеличивается в связи с проводимыми Управлением мероприятиями по регистрации права муниципальной собственности Туапсинского района на новые земельные участки после разграничения муниципальной собственности на землю.

С целью увеличения поступлений в бюджет Управлением осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района, посредством:

публикаций в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии свободных земельных участков подлежащих передаче в аренду;

передачи в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям и предприятиям Туапсинского района земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в оперативном управлении или хозяйственном ведении;

предоставления в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в собственности.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, на праве аренды также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью Туапсинского района.

На протяжении последних 5 лет наблюдается тенденция сокращения арендуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района края, в связи с:

предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

отчуждением объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Туапсинского района, включенных в программу приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год;

передачей из муниципальной собственности Туапсинского района в муниципальную собственность муниципальных образований Туапсинского района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района;

расторжением договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, по инициативе арендаторов.

Несмотря на сокращение арендуемых объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, доходы от сдачи в аренду имущества остаются на достаточно высоком уровне благодаря применению рыночных механизмов определения размера арендной платы на основании отчета независимого оценщика в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, при передаче в аренду такого имущества. Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, необходима реализация следующих мер:

уменьшение расходов местного бюджета на управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района;

формирование обоснованной дивидендной политики Туапсинского района;

приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, которое не обеспечивает выполнение муниципальных полномочий Туапсинского района.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района.

В программу приватизации включаются объекты неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, а также излишнее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского района, не являющееся необходимым для осуществления полномочий органов исполнительной власти Туапсинского района.

Вместе с тем в управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Туапсинского района, остается ряд нерешенных вопросов, а именно:

отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает регистрацию права муниципальной собственности Туапсинского района на объекты недвижимого имущества, их вовлечение в хозяйственный оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, разделе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района, при передаче из муниципальной собственности Туапсинского района в федеральную, краевую собственность и муниципальных образований, расположенных на территории района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района;

значительная часть передаваемых в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Туапсинского района, находится в не удовлетворительном состоянии, многие из них капитально не ремонтировались с момента их постройки, в связи чем существует необходимость в планомерном и своевременном обновлении и содержании устаревших, неконкурентоспособных основных фондов.

Обозначенные вопросы в области имущественных и земельных отношений Туапсинского района требуют комплексного подхода к их решению.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского района.

При этом важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с кризисными явлениями в мировой и российской экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

За 2014 год в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район принято основных средств на сумму 245 905 тыс. рублей. За 2015 год на сумму 234 702 тыс. рублей. За 2016 год на сумму 387 132 тыс. рублей, за 2017 году на сумму 28 316 тыс. рублей.

На 2014 год плановое задание по поступлению арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки было доведено в размере 100 516,0 тыс. рублей, фактически за 2014 год поступило 128 565,7 тыс. рублей.

На 2015 год плановое задание по поступлению арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки было доведено в размере

120 187,0 тыс. рублей, фактически поступило 140 675,4 тыс. рублей, на 2017 год плановое задание доведено в размере 72 579,0 тыс. рублей, фактически поступило 79 988,8 тыс. рублей.

В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район) ведётся постоянная работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Эффективное управление муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника владение, пользование и распоряжение требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учёту и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Туапсинский район (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Реализуются права собственника муниципального имущества по распоряжению указанным имуществом, в том числе при обременении муниципального имущества правом оперативного управления или хозяйственного ведения.

Наполняемость местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район) обеспечивается, в том числе и посредством перечисления муниципальными предприятиями района 25% чистой прибыли.

В местный бюджет (бюджет муниципального образования Туапсинский район) за 2014 год перечислено отчислений от чистой прибыли муниципальных предприятий в размере 446,7 тыс. рублей, за 2015 год перечислено 413,2 тыс. рублей, за 2016 год перечислено 593,6 тыс. рублей, за 2017 год перечислено 472,9 тыс. рублей.

В рамках реализации полномочий ведётся работа по осуществлению контроля за перечислением дивидендов хозяйственными обществами, имеющими долю, принадлежащую муниципальному образованию Туапсинский район.

По состоянию на 31 декабря 2015 года количество действующих договоров аренды земельных участков – 10 288, в том числе администрацией муниципального образования Туапсинский район за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 заключено 1240 договоров аренды земельных участков, за 2017 год заключено 535 договоров аренды земельных участков.

Вместе с тем остается нерешенной проблема собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства.

На 2014 год плановое задание по доходам от реализации имущества и продажи земельных участков было доведено в размере 30 647,96 тыс. рублей, фактически поступило 36 532,57 тыс. рублей.

На 2015 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было доведено в размере 62 445,00 тыс. рублей, фактически поступило 55 610,80 тыс. рублей.

На 2016 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было доведено в размере 62 445,00 тыс. рублей, фактически поступило 55 610,80 тыс. рублей.

На 2017 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было доведено в размере 62 445,00 тыс. рублей, фактически поступило 55 610,80 тыс. рублей.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учётом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Выполнение полномочий в области архитектуры и градостроительства, так как соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы по утверждению генеральных планов сельских поселений и схем территориального планирования муниципального района, а также их приведение в соответствие с действующим законодательством являются вопросами местного значения муниципального района.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципального образования Туапсинский район «Управление муниципальной собственностью» (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить: увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями; повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путём проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета

муниципального образования Туапсинский район) до 100%;

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости до 5%;

укрепление материально-финансовой базы муниципального образования Туапсинский район;

приумножение и улучшение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район);

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования Туапсинский район;

принятие своевременных мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий;

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью до 100%), и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район);

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования Туапсинский район, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Раздел II

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение качественного предоставления населению услуг в области архитектуры и градостроительства на территории Туапсинского района.

Концепция управления муниципальной собственностью, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели - повышения эффективности управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельности на территории Туапсинского

муниципального района в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленным на устойчивое развитие территории.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

учёт объектов муниципального имущества;

управление и распоряжение имуществом;

увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

приведение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений Туапсинского района;

внесение изменений в схему территориального планирования Туапсинского района.

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении № 1 к Программе.

Сроки реализации Программы: 2016 – 2021 годы. Этапы не предусмотрены.

Раздел III

Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении № 2 к Программе.

Раздел IV

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 113662,8 тыс. рублей, из них:

Источник финансирования	Объём финансирования, всего (тыс. руб.)	Плановый период реализации муниципальной программы по годам					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–
Краевой бюджет	–	–	–	–	–	–	–

Местный бюджет	113662,8	14146,3	20645,5	18349,4	23826,0	18831,9	17863,7
Внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–
Всего	113662,8	14146,3	20645,5	18349,4	23826,0	18831,9	17863,7

Прогнозная оценка расходов из средств бюджета муниципального образования Туапсинский район приведена на основе данных, представленных отраслевыми органами администрации МО Туапсинский район являющихся исполнителями программных мероприятий, с учетом расходных ассигнований предусмотренных в местном бюджете. В случае изменений объемов финансирования, а также условий софинансирования Программы, объемы подлежат изменению и приведение в необходимое соответствие.

Раздел V

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации данной муниципальной программы на очередной финансовый год (плановый период) изложены в приложении № 3 к Программе.

Раздел VI

Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Для проведения эффективности реализации муниципальной программы применяется типовая методика утвержденная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июля 2015 года № 1844 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Туапсинский район».

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

Раздел VII

Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Реализация Программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объёмах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе её реализации:

выполняет мероприятия Программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета муниципального образования Туапсинский район о местном бюджете (бюджете муниципального образования Туапсинский район) на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляет подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;

осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;

осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

несёт персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе её реализации:

является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на её выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией программы;

является ответственным за своевременную реализацию программы;

формирует предложения по финансированию Программы на очередном финансовом году и плановом периоде для включения в проект местного бюджета;

составляет план-график расходов бюджетных средств программным методом с ежемесячной разбивкой;

вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменение сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы;

собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий;

производит оценку эффективности реализации мероприятий Программы;

один раз в квартал составляет отчеты, содержащие сведения по выполнению программных мероприятий. На основе данных отчетов координатором Программы в адрес управления экономического развития администрации муниципального образования Туапсинский район, департамента имущественных отношений Краснодарского края один раз в квартал представляется информация (отчет) о ходе выполнения Программы;

несет ответственность за своевременность и качество подготовки и реализации Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Е.И. Васинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
«Управление муниципальной
собственностью»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Статус*	Значение показателей					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью»									
1.1	Доля объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов муниципальной собственности и право собственности муниципального образования туапсинский район, на которые зарегистрировано в установленном порядке	процент	1	85	90	93	95	97	100
1.2	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Туапсинского района в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Туапсинского района	процент	1	75	80	85	90	95	100
1.3	Доля объектов недвижимого имущества, на	процент	1	80	85	90	95	97	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	которые зарегистрировано право муниципальной собственности Туапсинского района в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность Туапсинского района								
1.4	Увеличение доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Туапсинского района к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101
1.5	Увеличение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского района, в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101
1.6	Увеличение доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района и государственной собственности до разграничения к уровню предшествующего года	процент	1	100	101	101	101	101	101
1.7	Увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского района	процент	1	100	101	101	101	101	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и государственной собственности до разграбления к уровню предшествующего года								
1.8	Приведение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений муниципального образования Туапсинский район	процент	1				100		

*Отмечаются:

– если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, первичных и административных данных, присваивается статус «1» с указанием в сноске срока предоставления статистической информации;

– если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта;

– если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

Начальник управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Е.И. Васинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальной
собственностью»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объём финансирования (тыс.руб)				внебюджетные источники	Непосредственный результат реализации мероприятия	Исполнитель муниципальной программы
				всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель		Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
1.1	Задача		Учёт объектов муниципального имущества							
1.1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по	3	2016	392,1			392,1		20 объектов	УИО администратии МО Туапсинский район
			2017	383,5			383,5		10 объектов	
			2018	395,1			395,1		20 объектов	
			2019	394,5			394,5		20 объектов	
			2020	394,5			394,5		20 объектов	
			2021	0,00			0,00		16 объектов	
			Всего	1959,7			1959,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	управлению муниципальной собственности									
1.2	Задача	Управление и распоряжение имуществом								
1.2.1	Оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципальной собственности для расчета арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	75,0 101,0 20,0 20,0 20,0 0,00 236,0			75,0 101,0 20,0 20,0 20,0 0,00 236,0		15 отчетов 17 отчетов 4 отчета 4 отчета 4 отчета 4 отчета	УИО администрации МО Туапсинский район
1.2.2	Расходы по вопросам управления муниципальными unitarными предприятиями (проведение аудиторских проверок)	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	500,0 449,0 150,0 150,0 150,0 0,00 1399,0			500,0 449,0 150,0 150,0 150,0 0,00 1399,0		7 проверок 6 проверок 3 проверок 3 проверок 3 проверок 3 проверок	УИО администрации МО Туапсинский район
1.2.3	Отправка исходящей почтовой корреспонденции в рамках претензионно-исковой работы (уведомле-	3	2016 2017 2018 2019 2020	90,0			90,0		отправка почтовой корреспонденции	УИО администрации МО Туапсинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния, претензии, предписания, исковые заявления и т.д.)		2021 Всего	90,0			90,0			район
1.2.4	Прочие расходы по управлению и содержанию муниципальной собственности	3	2016	348,2			348,2		взносы на кап. ремонт (5454,25 м2)	УИО администрации МО Туапсинский район
			2017	248,2			248,2		взносы на кап. ремонт (3887,83 м2)	МО Туапсинский район
				100,0			100,0		экспертное заключение	администрация МО Туапсинский район
			2018	108,7			108,7		взносы на кап.ремонт (1702,98 м2)	УИО администрации МО Туапсинский район
			2018	237,0			237,0+		экспертное заключение	администрация МО Туапсинский район
			2019	108,7			108,7		взносы на кап.ремонт (1702,98 м2)	УИО администрации МО Туапсинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2020	108,7			108,7		взносы на кап.ремонт (1702,98 м2)	МО Туапсинский район
			2021	0,00			0,00		взносы на кап.ремонт (1450,5 м2)	
			Всего	1259,5			1259,5			
1.2.5	Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учёта муниципального имущества	3	2016	120,0			120,0		техническое сопровождение и обновление	УИО администрации МО Туапсинский район
			2017	120,0			120,0			
			2018	180,0			180,0			
			2019	180,0			180,0			
			2020	180,0			180,0		«Сауми»,	
			2021	0,00			0,00		ПО «Барс»	
			Всего	780,0			780,0			
1.2.6	Оплата государственной пошлины и сборов, разного рода платежей в бюджеты всех уровней	3	2016	63,5			63,5		расходы на оплату гос-пошлину,	УИО администрации МО Туапсинский район
			2017	23,0			23,0			
			2018	35,0			35,0			
			2019	35,0			35,0			
			2020	35,0			35,0		ных услуг,	
			2021	0,00			0,00		транспортного налога	
			Всего	191,5			191,5			
1.2.7	Приобретение транспортных средств и жилых помещений в муниципальную собственность МО Туапсинский район в це-	3	2016						приобретение жилых помещений	УИО администрации МО Туапсинский район
			2017	2161,9			2161,9			
			2018							
			2019	692,9			692,9			
			2020							
			2021							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лях их дальнейшего предоставления по договорам социального найма		Всего	2854,8			2854,8			
1.3	Задача	Увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом								
1.3.1	Оценка стоимости земельных участков, стоимости права за-ключения договора аренды земельного участка, размера арендной платы за пользование земель-ным участком	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	20,0 140,0 40,0 40,0 40,0 0,00 280,0			20,0 140,0 40,0 40,0 40,0 0,00 280,0		10 отчетов 12 отчетов 10 отчетов 10 отчетов 10 отчетов 10 отчетов	УИО адми- нистрации МО Туап- синский район
1.3.2	Оценка начальной цены предмета аук-циона по продаже земельного участка в собственности	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	50,0 40,0 40,0 40,0 0,00 170,0			50,0 40,0 40,0 40,0 0,00 170,0		10 отчетов 10 отчетов 10 отчетов 10 отчетов 5 отчетов	УИО адми- нистрации МО Туап- синский район
1.3.3	Оформление и предоставление в аренду земельных участков юридиче-ским и физическим	3	2016 2017 2018 2019 2020	3266,6 3872,8 3839,8 4043,3 4043,3			3266,6 3872,8 3839,8 + 4043,3 + 4043,3		125 з/у 145 з/у 145 з/у 145 з/у 145 з/у	МБУ «КЗО МО Туап- синский район»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лицам, на торгах		2021 Всего	4043,3 23109,1			4043,3 23109,1		145 з/у	
1.3.4	Оформление и предоставление в аренду и собственность земельных участков юридическим и физическим лицам, без проведения торгов, заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	2605,8 4101,6 4001,0 4171,5 4171,5 4171,5 23222,9			2605,8 4101,6 4001,0 4171,5 4171,5 4171,5 23222,9		75 з/у 150 з/у 150 з/у 150 з/у 150 з/у 150 з/у	МБУ «КЗО МО Туапсинский район»
1.3.5	Оформление и предоставление в постоянное бессрочное пользование земельных участков юридическим лицам, прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков, отнесение земельного участка к землям определенной категории, предваритель-	3	2016 2017 2018 2019 2020 2021 Всего	1172,9 3334,3 3384,9 3522,3 3522,3 3522,3 18459,0			1172,9 3334,3 3384,9 3522,3 3522,3 3522,3 18459,0		65 з/у 130 з/у 130 з/у 130 з/у 130 з/у 130 з/у	МБУ «КЗО МО Туапсинский район»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ное согласование предоставления земельного участка									
1.4	Задача	«Приведение в соответствие с требованиями законодательства генеральных планов сельских поселений МО Туапсинский район»								
1.4.1	Выполнение работ по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Туапсинский район	3	2019	3417,9			3417,9		генеральные планы для 7 сельских поселений	Управленческие архивы архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
1.4.2	Выполнение работ по внесению изменений в схему территориального планирования Туапсинского района	3	2019	883,3			883,3		1 схема территориального планирования района	МО Туапсинский район
	Всего		2019	4301,2			4301,2			
1.5	Задача	Обеспечение реализации муниципальной программы								
1.5.1	Обеспечение деятельности управления имуществом муниципальных образований администрации МО Туапсинский район	3	2016	5492,2			5492,2		Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций	УИО администрации МО Туапсинский район
			2017	5560,2			5560,2			
			2018	5917,9			5917,9*			
			2019	6126,6			6126,6*			
			2020	6126,6			6126,6			
			2021	6126,6			6126,6			
			Всего	35350,1			35350,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого		2016	14146,3			14146,3			
			2017	20645,5			20645,5			
			2018	18349,4			18349,4			
			2019	23826,0			23826,0			
			2020	18831,9			18831,9			
			2021	17863,7			17863,7			
			Всего	113662,8			113662,8			

*Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

– если мероприятие включает расходы, направляемые на капитальные вложения, присваивается статус «1»;

– если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных Указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596-606 целевых показателей, присваивается статус «2»;

– если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3».

Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Е.И. Васинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальной
собственностью»

ПРОГНОЗ

**сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных
услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере
реализации муниципальной программы на очередной
финансовый год (плановый период)
«Управление муниципальной собственностью»**

Наименование услуги (работы), показателя объема (качества) услуги (работы), основных мероприятий, подпрограммы (ведомственной целевой программы) и их мероприятий	Значение показателя объема (качества) услуги (работы)										Расходы бюджета муниципального образования Таупсинский район на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. рублей	
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление в собственность, в аренду, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности или, без проведения торгов	150	240	230	230	230	230	2172	3394	3287	3287	3287	3287
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление земельных участков в собственность, в аренду, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на торгах	15	15	15	15	15	15	3266	3873	3840	3873	3873	3873
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду)											
Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, в аренду	30	50	50	50	50	50	434	708	714	714	714	714
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Договор по предоставлению земельного участка в собственность (аренду)											
Отнесение земельного участка к землям определенной категории	30	50	50	50	50	50	201	313	313	313	313	313
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление об отнесении земельного участка к землям определенной категории											
Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование	15	15	15	15	15	15	55	94	94	94	94	94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование											
Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков	135	238	240	240	240	240	293	1489	1538	1538	1538	1538
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Соглашение о расторжении договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком											
Предварительное согласование предоставления земельного участка	40	50	50	50	50	50	147	313	313	313	313	313
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка											
Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком	80	100	100	100	100	100	293	626	626	626	626	626
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Дополнительное соглашение к договору аренды или договору безвозмездного пользования земельным участком											
Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в	50	80	80	80	80	80	184	500	500	500	500	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности												
Показатель объема (качества) услуги (работы), единица измерения	Соглашение о перераспределении земельных участков											

».

Начальник управления имущественных отношений
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район








Е.И. Васинская