



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2008

№ 585

г. Туапсе

**Об утверждении Порядка принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в форме капитальных вложений
на приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования Туапсинский район
из бюджета муниципального образования
Туапсинский район**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район из бюджета муниципального образования Туапсинский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район

от 22.05.2024 № 585

ПОРЯДОК
принятия решений о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений
на приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования Туапсинский район
из бюджета муниципального образования
Туапсинский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район (далее - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Туапсинский район, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования Туапсинский район предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, за исключением случая, указанного в абзаце втором части 6 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования Туапсинский район по расходам на приобретение объекта недвижимого имущества при реализации бюджетных инвестиций в рамках настоящего Порядка является:

отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Туапсинский район, в том числе уполномоченный обеспечивать материально-техническое обеспечение отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район, не

обладающих правами юридического лица, для нужд сферы управления (отрасли) которого необходимо приобретение данного имущества;

управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район по согласованию с инициатором и заместителем главы администрации муниципального образования Туапсинский район, координирующим работу по реализации полномочий администрации муниципального образования Туапсинский район по вопросам архитектуры, имущественных и земельных отношений, природопользования и охраны окружающей среды.

1.5. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Туапсинский район, исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования Туапсинский район на среднесрочный период, муниципальных программ муниципального образования Туапсинский район;

2) поручений главы муниципального образования Туапсинский район;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, направляемых на капитальные вложения, и интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район, утверждающим Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Туапсинский район, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение об эффективности, интегральная оценка);

4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в муниципальную казну муниципального образования Туапсинский район (далее - казна) (в случае наличия нескольких документально подтвержденных волеизъявлений собственника (собственников) объектов недвижимого имущества на его (их) продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта или в случае, когда принятие такого решения предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район) (состав вышеуказанной комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Туапсинский район, проект которого подготавливается инициатором);

5) согласования Советом муниципального образования Туапсинский район приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования Туапсинский район).

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район.

Проект решения содержит следующую информацию:

- 1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- 3) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;
- 4) реквизиты заключения об эффективности и значение интегральной оценки;
- 5) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (при наличии);
- 6) реквизиты нормативного правового акта Совета муниципального образования Туапсинский район о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (при наличии).

В рамках реализации муниципальной программы муниципального образования Туапсинский район информация об объекте недвижимого имущества, приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций, должна отображаться по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, копии документов, указанных в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка.

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

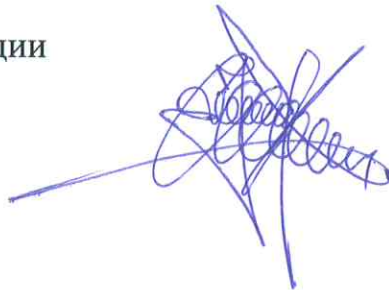
2.3. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, управлением экономического развития администрации муниципального образования Туапсинский район, финансовым управлением, отраслевыми (функциональными), органами администрации муниципального образования Туапсинский район и должностными лицами администрации муниципального образования Туапсинский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район,

утверждающим Порядок подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Туапсинский район.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и с учетом решения Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 октября 2016 г. № 513 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Туапсинский район».

Начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.С. Чирков

Приложение
к Порядку
принятия решений о подготовке
и реализации бюджетных
инвестиций в форме
капитальных вложений на
приобретение объектов
недвижимого имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования
Туапсинский район из бюджета
муниципального образования
Туапсинский район

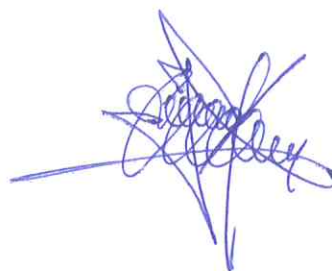
ФОРМА ИНФОРМАЦИИ
об объекте недвижимого имущества,
приобретаемого посредством реализации
бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	2	3
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости	
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества	
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества	
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества	
	из них:	
	федеральный бюджет	
	бюджет Краснодарского края	
	бюджет муниципального образования Туапсинский район	
5	Реквизиты заключения об эффективности и значение интегральной оценки	
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну <*>	

1	2	3
7	Реквизиты нормативного правового акта Совета муниципального образования Туапсинский район о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну <*>	
<*> указывается при наличии соответствующих требований муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район		

Начальник управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.С. Чирков