

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 09.10.2025 № 2757



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ - _____

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**Об утверждении
Правил благоустройства территории
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии со статьями 16, 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом Туапсинского муниципального округа Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

р е ш и л:
1. Утвердить Правила благоустройства территории Туапсинского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи, администрацию Туапсинского муниципального округа.

5. Решение вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель
Совета муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

ПРАВИЛА
благоустройства территории
Туапсинского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Туапсинского муниципального округа (далее – Правила) разработаны в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О Рекламе», от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами», от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», от 30 декабря 2020 г. № 913/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды», от 16 декабря 2016 г. № 972/пр «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Законами Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, перечень мероприятий по благоустройству территории Туапсинского муниципального округа, порядок и периодичность их проведения.

1.3. Целями благоустройства территории Туапсинского муниципального округа являются формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность архитектурно-планировочных, социально-культурных, экологических, природных и других факторов, характеризующих среду обитания в Туапсинском муниципальном округе.

1.4. К основным задачам Правил относится:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории Туапсинского муниципального округа;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Туапсинского муниципального округа;
- 4) содержание территорий Туапсинского муниципального округа и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах Туапсинского муниципального округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- 6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, перечня мероприятий по благоустройству территории

Туапсинского муниципального округа, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий Туапсинского муниципального округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.5. К мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории Туапсинского муниципального округа, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Туапсинского муниципального округа.

1.6. К деятельности по благоустройству относится разработка документации, основанной на концепции, отражающей потребности жителей Туапсинского муниципального округа и определяющей проектные решения по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1) жители Туапсинского муниципального округа (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Туапсинского муниципального округа, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) отраслевые органы администрации Туапсинского муниципального округа, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Туапсинского муниципального округа, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей, формирования

позитивного имиджа Туапсинского муниципального округа и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессиональных сообществ, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) представители спортивного сообщества – спортивные общественные организации, федерации и клубы, которые могут участвовать в разработке концепций мест занятий физической культурой и спортом в части функционального развития территории Туапсинского муниципального округа, с учетом качественной и эффективной эксплуатации создаваемой спортивной инфраструктуры;

6) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

7) иные заинтересованные лица.

1.8. Отраслевыми органами администрации Туапсинского муниципального округа, участниками деятельности по благоустройству территории Туапсинского муниципального округа являются:

1) управление ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление ЖКХ и ТЭК) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении ЖКХ и ТЭК, настоящими Правилами;

2) управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление архитектуры и градостроительства) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении архитектуры и градостроительства, настоящими Правилами;

3) управление капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление капитального строительства) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении капитального строительства, настоящими Правилами.

4) управление по развитию курортов администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление по развитию курортов) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении по развитию курортов, настоящими Правилами;

5) управление торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление торговли) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении торговли, настоящими Правилами;

6) управление транспорта и дорожного хозяйства администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление транспорта) в части

функций и задач, предусмотренных Положением об управлении транспорта, настоящими Правилами;

7) управление промышленности, природопользования и сельского хозяйства администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление промышленности) в части функций и задач, предусмотренных Положением об управлении промышленностью, настоящими Правилами;

8) территориальное управление администрации Туапсинского муниципального округа (далее – территориальное управление) в части функций и задач, предусмотренных Положением о территориальном управлении, настоящими Правилами;

9) муниципальные казенные и муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные унитарные предприятия в части функций и задач, предусмотренных их учредительными документами, настоящими Правилами.

1.9. Для формирования комфортной городской среды в Туапсинском муниципальном округе администрацией Туапсинского муниципального округа осуществляется планирование развития территорий округа, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей Туапсинского муниципального округа, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий Туапсинского муниципального округа, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных Приказом Министра России от 30 декабря 2020 г. № 913/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды».

1.10. Проект благоустройства территории на этапе разработки концепции для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей Туапсинского муниципального округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды Туапсинского муниципального округа.

1.11. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые территории, имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенных пунктов Туапсинского муниципального округа с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития Туапсинского муниципального округа.

1.12. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования

устанавливаются в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

1.13. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.14. При реализации проектов благоустройства территорий Туапсинского муниципального округа обеспечиваются:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, транзитная, коммуникационная, рекреационная и потребительская функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории Туапсинского муниципального округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей Туапсинского муниципального округа и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.15. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий Туапсинского муниципального округа может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1.16. К объектам благоустройства в Туапсинском муниципальном округе относятся территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- 1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;
- 2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, пляжи, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);
- 3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);
- 4) искусственные покрытия поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, строениями, сооружениями;
- 5) территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, природные комплексы;
- 6) зеленые насаждения, газоны, городские леса, лесопарки;
- 7) детские игровые и детские спортивные площадки;
- 8) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);
- 9) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);
- 10) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);
- 11) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- 12) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- 13) места размещения нестационарных торговых объектов;

14) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

15) автомобильные дороги мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

16) строительные площадки;

17) рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

18) наружная часть производственных и инженерных сооружений;

19) кладбища и мемориальные зоны;

20) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

21) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации, хозяйственные площадки;

22) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), площадки (места) для хранения (стоянки) средств индивидуальной мобильности (электросамокатов, электроскейтбордов, гироскутеров, сигвеев, моноколес и иных аналогичных средств передвижения), кемпстоянки;

23) причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, водные объекты, гидротехнические сооружения, береговые сооружения и их внешние элементы;

24) фасады зданий и сооружений, элементы их декора, порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджий, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флаштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или смонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

25) эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш;

26) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

27) водоохраные зоны;

28) площадки для выгула и дрессировки животных;

29) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

30) другие территории Туапсинского муниципального округа.

1.17. К элементам благоустройства относятся:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы, шумовые экраны;

5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

7) въездные группы;

8) внутриплощадочные инженерные сети, в том числе:

электроснабжение, включающее в себя кабельные линии, опоры паркового освещения со светильниками, мачтовые опоры освещения, прожекторное освещение площадок, встроенная подсветка тротуарных покрытий, кабельные линии и электрические шкафы для подключения туалетов, санитарных блоков, сценического оборудования, арт-объектов и т.д.;

система наружного освещения, архитектурно-художественное освещение, иллюминация, элементы освещения установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, оборудование для управления наружным освещением;

водоснабжение, включающее в себя полив и автоматический полив, линии подключения фонтанов, арт-объектов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и других элементов благоустройства;

хозяйственно-бытовая и ливневая канализация и дренажные системы, включающие в себя линии, обеспечивающие работу фонтанов, питьевых

фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и других элементов благоустройства;

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

10) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

12) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, контейнеры, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

15) остановочные павильоны;

16) сезонные (летние) кафе;

17) городская мебель;

18) рекламные, информационные конструкции, знаки информации, домовые указатели;

19) распределительные коммуникационные шкафы связи;

20) видеонаблюдение и оповещение, точки доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

21) праздничное оформление;

22) объекты пляжной инфраструктуры (раздевалки, зонты солнцезащитные, сборно-разборные дорожки, солярии, азарины.

1.18. Физические, юридические лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а также приведение в соответствие с настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, поддержание чистоты и порядка возлагается на:

собственников и арендаторов зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков;

хозяйствующие субъекты на соответствующих пляжных территориях, в соответствии с действующим законодательством;

отраслевые органы администрации Туапсинского муниципального округа и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями на территориях, находящихся в собственности муниципального образования.

1.19. Положения настоящих Правил обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Туапсинского муниципального округа, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Туапсинского муниципального округа.

1.20. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения.

1.21. Рассмотрение и согласование проектной документации объектов (элементов) благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды, мест размещения и внешнего оформления информационных конструкций (вывесок), знаков городской информации, рекламных конструкций на территории Туапсинского муниципального округа, возлагаются на управление архитектуры и градостроительства.

2. Основные понятия

2.1. В Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Туапсинского муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

территории общего пользования – территории, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (далее – общественные территории);

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» (далее – Закон № 3952-КЗ);

границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

проектная документация объектов (элементов) благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющая внешний облик и архитектурные решения, оказывающие влияние на внешний облик объектов и элементов благоустройства, их частей, а также иных элементов материально-пространственной среды (далее – проект благоустройства);

объекты благоустройства – территории Туапсинского муниципального округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или

отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;

мобильные торговые объекты – объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах, или на базе транспортных средств, поставленных на учет в установленном порядке, специально оборудованные для торговой деятельности (автоматизированные, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы);

средства индивидуальной мобильности – устройства, предназначенные для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения, не отнесенные к транспортным средствам в соответствии с действующим законодательством и не являющиеся средствами передвижения инвалидов), предоставляемые хозяйствующими субъектами в пользование потребителям на основании гражданско-правовых договоров;

правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению, за исключением донного грунта, используемого в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

вид отходов – совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне

деятельности регионального оператора;

твердые коммунальные отходы (далее ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

сухие отходы – виды ТКО, подлежащие утилизации: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами;

смешанные отходы – виды ТКО, в том числе не подлежащие утилизации: пищевые отходы, загрязненная упаковка от пищевых продуктов, средства личной гигиены;

жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) – хозяйственные бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные технологически к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод, вывозимые ассенизационным вакуумным транспортом на очистные сооружения;

биологические отходы – трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным;

строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений;

ртутьсодержащие отходы – отходы от использования товаров с ртутным наполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства;

отходы шин, покрышек, камер автомобильных – шины, покрышки, флипперы, камеры автомобильные, шины и покрышки пневматические для использования в авиации, а также шины, покрышки, камеры иного назначения, утратившие в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе производства и потребления свои потребительские свойства;

отработанные ртутьсодержащие лампы – ртутьсодержащие отходы, представляющие собой отходы от использования товаров с ртутным наполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утративших свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные

малогобаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные);

потребители ртутьсодержащих ламп – юридические лица или индивидуальные предприниматели, физические лица, эксплуатирующие ртутьсодержащие лампы;

место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями ртутьсодержащих ламп в целях последующей их передачи оператору для транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, хранения;

уборка территорий – комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором и транспортированием в специально отведенные места отходов производства и потребления, смёта, веток, снега, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

сбор ТКО – прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

обработка отходов – предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку;

вывоз ТКО – погрузка ТКО в мусоровоз или иной автомобильный, железнодорожный, воздушный, внутренний водный и морской транспорт, а также в самоходные машины (далее – иные транспортные средства) и транспортирование ТКО от мест (площадок) их накопления или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, до перегрузочных станций и объектов для обработки, энергетической утилизации, утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения ТКО;

погрузка ТКО – перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО;

уборка мест погрузки ТКО – действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз;

раздельное накопление ТКО – раздельное складирование ТКО по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление);

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, смёт либо отходы, владелец которых не установлен;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления ТКО, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Правил, расположенное вне зданий, с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

место (площадка) накопления ТКО – место (площадка), на котором в том числе расположены контейнеры и (или) бункеры, предназначенное для складирования ТКО для последующего их транспортирования на объекты обработки, энергетической утилизации, утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения ТКО;

место сбора вторичных ресурсов – здание, строение, сооружение, помещение или его часть, оборудование, техническое устройство, место (площадка), предназначенные для сбора и накопления вторичных ресурсов, самостоятельно доставляемых физическими лицами, в целях их последующей утилизации;

фандомат – техническое устройство, предназначенное для автоматизации процесса сбора вторичных ресурсов на компенсационной основе;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

урна – емкость для накопления ТКО объемом до 0,5 кубического метра;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления; устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, урна), малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования;

содержание дорог – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

улично-дорожная сеть – предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

пешеходные зоны – территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками для обозначения территории (участка дороги), конца территории (участка дороги), на которой разрешено движение пешеходов, а также велосипедистов в случаях, установленных правилами дорожного движения;

проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

санитарное содержание территории – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования и придомовых территорий, в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иной спецтехники);

противогололедные материалы – химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, а также пешеходных зон;

снежный вал – временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне улиц или на обочинах дорог;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, либо сгоревшее транспортное средство;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

аварийное разрытие – проведение земляных работ на объектах внешнего благоустройства Туапсинского муниципального округа с целью устранения аварий, произошедших на инженерных сетях и коммуникациях;

пляж – земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

причал – гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов;

рекреационная зона – земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма;

озелененные территории – территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями;

парки – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

бульвары – озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений;

скверы – компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров – газон, естественная травяная растительность;

газон – озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

охрана зеленых насаждений – система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

содержание зеленых насаждений – деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников, защита растений от вредителей и болезней, приобретение специализированного оборудования и техники для диагностики внутреннего состояния деревьев, для производства работ по корчевке пней, для проведения высотных работ по обрезке крон, для ухода за почвой и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений (выращивание зеленых насаждений иные мероприятия);

повреждение зеленых насаждений – нарушение целостности зеленых насаждений (за исключением санитарных рубок) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

уничтожение зеленых насаждений – механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

аварийно-опасные деревья – деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

сухостойные деревья и кустарники – деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

санитарные рубки – рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно-опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений органами местного самоуправления поселений, городских и муниципальных округов Краснодарского края;

восстановительное озеленение – деятельность по созданию зеленых насаждений взамен утраченных в результате вырубки аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций;

порубочный билет – разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

пересадка зеленых насаждений – действия, связанные с перемещением и посадкой зеленых насаждений в месте, определенном в разрешении на пересадку, а также с проведением уходовых работ до полной приживаемости зеленых насаждений;

инвентаризация озелененных территорий – проведение работ по установлению качественных и количественных параметров озелененных территорий, организации учета зеленых насаждений и осуществления контроля за их состоянием;

вертикальное озеленение – озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн, обелисков, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

рекламная конструкция – технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стеллы, строительные сетки, медиаэкраны и т.п.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта;

информационная конструкция – объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, размещаемый на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений

информационного характера (далее заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг, не являющийся рекламной конструкцией, не включающие сведения рекламного характера и соответствующий требованиям настоящих Правил;

информационная вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя (самозанятого), содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого);

информационная табличка – информационная конструкция, расположенная на фасаде здания рядом с входом, на дверях организаций, и содержащая информацию об одной или нескольких организациях, расположенных в здании, с максимальной площадью поля 60 x 40 см, 30 x 40 см. При размещении нескольких табличек у одного входа их общая площадь не должна превышать 2 кв.м;

информационный указатель – информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения об адресных ориентирах (наименовании улиц и номерах зданий, строений (сооружений), о направлении движения и расстоянии до поименованного на информационном указателе объекта в целях ориентирования граждан;

товарный знак – обозначение, служащее для индивидуализации товаров, работ или услуг, имеющее свидетельство, зарегистрированное в Государственном реестре товарных знаков и удостоверяющее приоритет товарного знака и исключительное право на товарный знак в отношении товаров, работ, услуг, указанных в свидетельстве, не содержащее рекламных слоганов и призывов к действию;

знаки информации (навигация) – объект благоустройства, несущий визуальную не рекламную информацию

номер владения, здания, корпуса или строения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы;

адрес – структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, здания, сооружения), однозначно определяющее данный объект в соответствии с установленным для него кадастровым номером.

домовый указатель – объект благоустройства, указатель наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях;

«визуальный мусор» – стилистическое, колористическое диссонирование элементов разных конструкций друг с другом и зданиями, эксплуатационные деформации, совокупность объектов дорожной инфраструктуры, навигации,

рекламы и различных строений, располагающихся на улично-дорожной сети и приводящих к значительным ухудшениям внешнего облика окружающей среды, а также нарушение требований к декоративным, техническим, планировочным, конструктивным устройствам, оборудованию и оформлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, установленных нормативными правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа и настоящими Правилами;

дизайн-код Туапсинского муниципального округа (далее – Дизайн-код) – комплексный документ, представляющий собой свод правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения и оформления внешнего вида: информационных вывесок, НТО, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе;

фасад – наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

флашпост – временная конструкция (объект благоустройства территории, расположенной в непосредственной близости к объекту информирования);

витрина – остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на территории Туапсинского муниципального округа;

система ливневой канализации – вид централизованной системы водоотведения, представляющей собой комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений для приема, транспортировки (и очистки) поверхностных (дождевых, талых) и нормативно-чистых промышленных (поливомоечных) сточных и инфильтрационных, дренажных вод, а также, в отдельных случаях, нормативно-очищенных производственных сточных вод после их локальной очистки;

поверхностные сточные воды – принимаемые в централизованную систему водоотведения дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные сточные воды;

дренажная система – сбор и отвод грунтовых вод от участка и сооружений с помощью системы дренажных труб, скважин, каналов, подземных галерей и других устройств;

концепция праздничного оформления – формирование праздничного облика Туапсинского муниципального округа в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории Туапсинского муниципального округа, либо его отдельной территории;

праздничное оформление – использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий;

объекты праздничного оформления – территории, здания, строения, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

элементы праздничного оформления – средства (системы, конструкции, сооружения, приемы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления;

наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

зона рекреационного назначения (зоны отдыха) – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

средства индивидуальной мобильности (далее – СИМ) – транспортные средства, имеющие одно или несколько колес (роликов) и предназначенное для индивидуального передвижения человека (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и другие подобные устройства).

3. Благоустройство общественных территорий

3.1. К объектам благоустройства общественных территорий Туапсинского муниципального округа относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов Туапсинского муниципального округа и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.2. Работы по благоустройству общественных территорий выполняются в соответствии с проектами благоустройства.

При разработке проектов благоустройства общественных территорий необходимо руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений.

Размещение объектов и элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного заинтересованным лицом и согласованного управлением архитектуры и градостроительства проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, а в отношении территорий санаторно-курортной организации, пляжных территорий,

территорий объектов, оказывающих услуги по размещению граждан, – в соответствии с утвержденными брендбуком, каталогом пляжного оборудования.

3.3. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита территории предусматриваются для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия инженерно-геологических факторов на застраиваемые территории в целях создания благоприятных условий для эксплуатации застройки, инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в составе проекта генерального плана Туапсинского муниципального округа;

для застроенных территорий – в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений;

3.4. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий приоритетным являются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.5. Проекты благоустройства общественных территорий рекомендуется разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенных пунктов Туапсинского муниципального округа и возможные виды деятельности на данной территории.

3.6. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.7. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий приоритетными являются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних

поверхностях зданий, строений, сооружений в соответствии с Дизайн-кодом согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

3.8. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий Туапсинского муниципального округа включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3.9. На общественных территориях населенных пунктов Туапсинского муниципального округа рекомендуется размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.9.1. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации Туапсинского муниципального округа в соответствии с проектной документацией объекта благоустройства, согласованной в установленном порядке.

3.9.2. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки. Работы по благоустройству осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством в сфере охраны памятников.

4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки Туапсинского муниципального округа относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

4.2. Благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки Туапсинского муниципального округа осуществляется с учетом требований к проектированию.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду,

обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

Колористические решения кровель зданий и сооружений должны отвечать требованиям одной цветовой гамме: теплых спокойных оттенков в растяжке от коричневого до винного. Не рекомендуются серые и зеленые цвета, строго запрещены синие, желтые, красные, фиолетовые и оранжевые.

Отделка кровель по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

3005 – винно-красный,
3007 – темно-красный,
3009 – оксид-красный,
7004 – сигнальный серый,
8004 – медно-коричневый,
8007 – палево-коричневый,
8000 – зелено-коричневый,
8011 – орехово-коричневый,
8014 – сепия коричневая,
8028 – терракотовый.

4.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки Туапсинского муниципального округа, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами следует предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории, также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные

площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

4.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории Туапсинского муниципального округа осуществляется с учетом исключения проезда на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.8. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.9. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.10. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения Туапсинского муниципального округа относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы, пляжи, водоёмы и иные объекты, иные подобные элементы планировочной структуры населенных пунктов Туапсинского муниципального округа, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

5.2. Благоустройство и содержание всех видов территорий рекреационного назначения Туапсинского муниципального округа осуществляется с учетом требований к проектированию.

5.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматриваются:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

5.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, допускается использование передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.6. На территориях пляжей хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами и арендующими пляжи, должны быть установлены кабины для переодевания (далее – раздевалки), общественные туалеты, душевые, урны, навесы от солнца, оборудованы камеры для хранения вещей.

Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых, камер для хранения вещей определяется с учетом площади пляжа.

Размещение и эксплуатация стационарных общественных туалетов должны осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами и арендующими пляжи, в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и

паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами и арендуемыми пляжи, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

Общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа.

Накопление ТКО на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами и арендуемыми пляжи, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне. На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться 1 контейнер. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров.

5.7. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.4, 5.5 и 5.6 настоящих Правил, размещаются: пункты медицинского обслуживания с проездом, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

5.8. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организация парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парков на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового

скопления отдыхающих.

При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проведение мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.9. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

1) дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработка мероприятий по их удалению с объекта рекреации;

3) производится проведение почвенной диагностики условий питания растений;

4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

5.10. На территории Туапсинского муниципального округа рекомендуется формирование следующих видов садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

4) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха.

6. Содержание и порядок пользования общественными территориями

6.1. Содержание общественных территорий Туапсинского муниципального округа осуществляется в соответствии с мероприятиями, направленными на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, с

целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, участием в деятельности по сбору и вывозу ТКО, в том числе уличного смета, остатков растительности и листвы, отходов, не отнесённых к ТКО, снега, содержания и контроля за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для населенных пунктов Туапсинского муниципального округа, проводимыми в соответствии с муниципальными программами соответствующих структурных подразделений администрации Туапсинского муниципального округа.

6.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах Туапсинского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются в соответствии с мероприятиями, предусмотренными муниципальными программами соответствующих структурных подразделений администрации Туапсинского муниципального округа.

6.3. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Туапсинского муниципального округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным договором.

7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их содержание

7.1. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика Туапсинского муниципального округа при проектировании включается совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов

капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений, предусмотренных Дизайн-кодом.

7.2. Правила и рекомендации по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения вывесок, НТО, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе определены Дизайн-кодом.

7.3. Фасады зданий и сооружений для достижения стилового единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.4. Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования управлением архитектуры и градостроительства.

7.5. Окна и витрины.

7.5.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида окон, витрин и их элементов, изменение габаритов и конфигурации проемов оконных и витринных конструкций, установка защитных решеток, установка конструкций остекления, изменение цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать архитектурно-градостроительному облику (паспорту фасада), согласованному в установленном порядке.

7.5.2. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

7.5.3. Дополнительными элементами окон и витрин являются:

декоративные решетки;
защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи, откосы);
ограждения витрин;
приямки (для окон цокольного и подвального этажей);
маркизы;
подсветка.

7.5.4. Наружное размещение защитных решеток разрешается в соответствии с проектом благоустройства, согласованном в порядке, установленными настоящими Правилами.

7.5.5. Окраска и покрытие декоративными пленками, вывесками,

информационными указателями поверхностей остекления не допускается.

7.5.6. При устройстве декоративных ограждений и витрин высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1 м, расстояние от поверхности фасада – не более 0,2 м.

7.5.7. Устройство глухих ограждений витрин запрещено.

7.5.8. При устройстве маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

7.5.9. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

7.5.10. При устройстве маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

7.5.11. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

7.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

7.7. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях Туапсинского муниципального округа.

7.8. Балконы и лоджии.

7.8.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструкций остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

7.8.2. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

7.9. Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы).

Оформление стен, заборов, фасадов и других городских поверхностей с помощью стрит-арта допускается при получении согласования управления архитектуры и градостроительства, включая согласование изображения.

Возможно использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров, за исключением центральной части города и других значимых территорий.

7.10. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

7.10.1. Собственники или иные правообладатели обязаны осуществлять содержание зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

7.10.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает: своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп,

отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, запыления, уменьшения светопропускания;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

7.10.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки;

очищать и промывать наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

демонтировать средства размещения наружной информации (вывески) в случае, если такие вывески не эксплуатируются (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи, а также в случае незаконной установки;

обеспечивать установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

7.10.3. При эксплуатации фасадов не допускается:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, эксплуатируемой кровли и т.п.;

размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, строения, сооружения, номера корпуса или строения, содержащих неверную информацию о наименовании и адресации объекта, а также не соответствующую установленной форме;

снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заполнение существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без наличия проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке;

использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

частичная (неоднородная) окраска фасадов (исключение составляет полная однородная окраска первых этажей зданий);

произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

некачественное выполнение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и объектами наружной рекламы и информации при размещении входных групп;

развешивание и (или) расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, декоративной пленки с текстом и (или) изображениями на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

нанесение изображений, надписей, рисунков, граффити на фасады зданий, строений, сооружений при отсутствии согласованного проекта благоустройства, а также без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

установка бельевых кронштейнов и иных приспособлений для сушки белья.

7.10.4. Отводы кондиционеров должны врезаться в водосборные трубы.

8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории Туапсинского муниципального округа должны быть предусмотрены различные элементы благоустройства территории,

являющиеся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

8.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация подлежит согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

8.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий Туапсинского муниципального округа должно осуществляться с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта Туапсинского муниципального округа.

Задачами мероприятий по озеленению является организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

8.4. Покрытия.

8.4.1. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учетом архитектурно-художественного облика населенных пунктов Туапсинского муниципального округа.

8.4.2. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечивается организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе маломобильных групп населения.

Колористические решения видов покрытий должны применяться с учетом цветовых решений формируемой среды Туапсинского муниципального округа.

8.4.3. Для целей благоустройства территории Туапсинского муниципального округа применяются следующие виды покрытий:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые, в том числе, из асфальтобетона, цементбетона, природного камня (далее – твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава

движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее – мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее – газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее – комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

8.4.4. На территории Туапсинского муниципального округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

8.4.5. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

твердые покрытия – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора), стоянок автомобилей);

мягкие – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (для занятий физкультурой взрослого населения, детских и игровых площадок);

газонные и комбинированные – для занятий физкультурой взрослого населения, стоянок автомобилей, для выгула собак.

8.4.6. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятия физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок предпочтение отдается резиновым или синтетическим покрытиям.

8.4.7. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и

естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

8.4.8. В целях обеспечения отвода поверхностных вод предусматривается уклон поверхности покрытия, максимальная высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.4.9. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.), необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.5. Сопряжения поверхностей.

8.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

8.5.2. Бортовые камни.

8.5.2.1. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах местного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

8.5.2.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) рекомендуется предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.5.3. Ступени, лестницы, пандусы.

8.5.3.1. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

8.5.3.2. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых следует предусматривать ступени и лестницы, обязательно сопровождаемая пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

8.5.3.3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

8.5.3.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 м x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

8.5.3.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

8.5.4. Организация ограждений.

8.5.4.1. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

8.5.4.2. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей Туапсинского муниципального округа, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

8.5.4.3. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

8.5.4.4. Ограждения магистралей и транспортных сооружений на территории Туапсинского муниципального округа проектируются согласно ГОСТ Р 52289-2019.

8.5.4.5. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных для данных территорий.

8.5.4.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

8.5.4.7. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным Дизайн-кодом, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов «бежевый, светло-желтый, молочный».

8.5.4.8. Сезонные кафе в населенных пунктах Туапсинского муниципального округа по возможности следует устраивать без ограждений либо использовать декоративные ограждения.

Рекомендуемая высота декоративных ограждений – 0,7 м - 0,9 м. Низ ограждения должен быть не выше 0,15 м, чтобы обеспечить безопасность слабовидящих пешеходов, использующих трости.

Целесообразно использовать как ограждения контейнеры с озеленением. Контейнеры должны быть не более 1 м в высоту, озеленение – до 1,8 м в высоту от уровня пола.

Не следует применять контейнеры, изготовленные из хрупких и марких материалов, контейнеры со сливным отверстием.

Допускается использование подвесных контейнеров, в том числе их размещение на декоративных ограждениях.

Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 м.

8.5.4.9. Не допускается:

анкеровка ограждения в покрытие тротуара. При наличии настила ограждение следует крепить к его конструктивным элементам; использование цепных и веревочных ограждений.

8.5.4.10. Конструкции ограждений следует выполнять из жестких секций, скрепленных между собой для большей надежности и устойчивости. Материалы в конструкциях секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

8.5.4.11. Фасадная часть ограждения жилой застройки должна содержаться собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного с тыльной стороны ограждения, в технически исправном и чистом виде.

8.5.4.12. Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

8.6. Благоустройство территории Туапсинского муниципального округа осуществляется с использованием МАФ.

8.6.1. При выборе МАФ приоритетным является использование сертифицированных изделий, произведенных на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для Туапсинского муниципального округа.

8.6.2. Общие требования к установке МАФ:

расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

устойчивость конструкции;

надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

8.7. Игровое и спортивное оборудование на территории Туапсинского муниципального округа представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

8.7.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», санитарно-гигиеническим

нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

8.7.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

8.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу подлежат выделению с помощью тактильного покрытия.

8.9. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

8.10. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

8.11. Правила вандализационности при проектировании городского оборудования.

8.11.1. Материал должен быть легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ.

8.11.2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчают очистку.

8.11.3. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий следует защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой, а также использованием антивандальной рельефной краски.

8.11.4. Для городского оборудования и МАФ приоритетно использование темных тонов окраски или материалов для предотвращения нанесения незаконных надписей.

8.12. Правила вандализационности при размещении оборудования.

8.12.1. Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий следует защищать с помощью стрит-арта, граффити, озеленения.

8.12.2. Количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов – группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, что позволит уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, сократить затраты и время на ее очистку. Объекты по возможности следует смещать (например, креплением урны на столбе городского освещения).

8.12.3. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным – черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов).

8.13. При благоустройстве часто посещаемых жителями Туапсинского муниципального округа и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ допускается проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

8.15. Требования к проведению земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, включая восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, установлены разделами 22, 23 настоящих Правил.

9. Создание и содержание некапитальных, в том числе, нестационарных строений и сооружений

9.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

9.2. При создании НТО и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее – некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

9.3. Некапитальные строения, сооружения должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения.

9.4. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Размещение некапитальных строений, сооружений на территории Туапсинского муниципального округа, не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тушиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 3 м.

9.5. Размещение некапитальных строений, сооружений в границах охранных зон памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия следует осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны окружающей среды соответственно.

9.6. Некапитальные сооружения по предоставлению услуг общественного питания оборудуются туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

9.7. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин должны применяться бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

9.8. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов

рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

9.9. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками некапитальных строений и сооружений, обязаны:

обеспечивать поддержание надлежащего физического и технического состояния некапитальных нестационарных строений;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать прилегающую территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

устанавливать урны (баки) возле некапитальных строений, сооружений, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

9.10. В случае неиспользования таких объектов либо при прекращении их эксплуатации собственник этих строений, сооружений должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу туда людей.

9.11. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

При размещении НТО на частных земельных участках, в том числе на придомовых территориях МКД, необходимо руководствоваться следующим:

размещение должно быть согласовано с собственником участка (если лицо размещает НТО на чужом земельном участке);

возможность ведения торговой деятельности должна быть предусмотрена категорией и видом разрешенного использования участка;

внешний облик размещаемого на участке НТО должен соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования;

границы возможного размещения НТО должны быть определены с учетом требований к отступам от иных зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, и от его границ, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования, а также с учетом наличествующих ограничений использования земельного участка.

10. Создание водных устройств

10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами,

развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещение осуществляется в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия.

10.2. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Необходимо использование приемов цветового и светового оформления.

11. Организация площадок для выгула и дрессировки животных

11.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

11.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должны иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

11.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

11.4. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включены: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

11.5. Виды работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включают:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистку и подметание территории площадки; мойку территории площадки; посылку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

12. Организация освещения территории Туапсинского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

12.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

12.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

12.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых

автостоянок и парковок;

парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, применение которых подлежит обоснованию технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки целесообразно использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы целесообразно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

12.4. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

12.5. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон

жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

13. Размещение информации на территории Туапсинского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

13.1. Положения, регулирующие правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также правила размещения иных графических элементов определяются администрацией Туапсинского муниципального округа в лице управления архитектуры и градостроительства в соответствии с Дизайн-кодом.

13.2. Информационные конструкции.

13.2.1. На территории Туапсинского муниципального округа допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

- 1) информационная вывеска;
- 2) информационная табличка;
- 3) информационный указатель.

13.2.1.1. На территории Туапсинского муниципального округа допускаются следующие типы информационных вывесок:

- 1) информационная вывеска из отдельных букв и знаков (объемных и плоских);
- 2) информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;
- 3) информационная плоская вывеска.

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков – вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и жестких оснований (подложек).

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке – вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жестком основании.

Плоская информационная вывеска – вывеска, состоящая из жесткой основы (подложки), на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати.

13.2.1.2. Вывеска должна содержать: сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, и (или) реализуемых ими товарах, оказываемых услугах, и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания), которые размещают для извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности, месторасположение в здании, строении, сооружении (этаж, номер офиса) организации, индивидуального предпринимателя; сведения, размещенные в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Установка вывесок выполняется после согласования их эскизов с управлением архитектуры и градостроительства.

13.2.2. На территории Туапсинского муниципального округа допускаются следующие типы информационных табличек:

одиночная – содержит информацию об одной организации, расположенной в здании, строении, сооружении;

групповая – содержит информацию о нескольких (всех) организациях, расположенных в здании, строении, сооружении: название, вид (род) деятельности, логотип.

13.2.3. Общие требования к информационным конструкциям на территории Туапсинского муниципального округа:

поля информационных конструкций (их группы), за исключением информационных указателей, должны располагаться по горизонтали вдоль плоскости фасада и на удалении от него не более чем на 0,1 м;

в информационной вывеске из отдельных букв и знаков на подложке расстояние от букв и знаков до края информационной конструкции должно быть не менее 1/3 высоты букв и знаков.

13.2.4. Дополнительные требования к размещению и параметрам информационных вывесок:

в случае размещения нескольких информационных вывесок на одном фасаде они должны находиться на одной горизонтальной оси, которая максимально поддерживает горизонтальное членение здания, строения, сооружения;

размещение информационной вывески должно центрироваться по вертикальной оси окон и дверей;

информационная вывеска должна создавать общую гармоничную композицию с архитектурными элементами здания, строения (сооружения);

элементы информационной вывески на одном фасаде в случае одного входа в организацию не должны дублироваться;

информационные вывески могут дублироваться для каждого входа организации, расположенного на одном фасаде;

при размещении на информационной вывеске только одного элемента информации необходимо выравнивать его относительно осей вывески;

вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, следует выполнять в едином дизайне (в том числе: тип вывески, размер, цвет, материал).

13.2.5. Вывеска должна размещаться над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж – первый) или над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

13.2.6. На зданиях, строениях (сооружениях), расположенных вдоль границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения Туапсинского муниципального округа, относящихся к магистральным

въездным маршрутам, в нишах над проемами окон, витрин, дверей допускается размещение:

информационных вывесок из отдельных букв и знаков;

информационных вывесок из отдельных букв и знаков на подложке нейтрального цвета.

13.2.7. Дополнительные требования к размещению конструкций на фасадах торговых центров (комплексов):

поля информационных конструкций (их группы) могут располагаться на удалении от фасада более чем на 0,1 м, но не более чем на 0,4 м. При этом в случае несовпадения конфигураций фасадов и информационных конструкций указанное расстояние определяется в месте наименьшего расстояния между плоскостью фасада и информационной конструкцией;

допускается частичное перекрытие (закрытие) информационными конструкциями стеклянных или иных прозрачных элементов фасадов, которые носят исключительно декоративный характер и не предназначены для сквозного освещения внутренних помещений, при отсутствии иных возможностей размещения и сохранения общего архитектурного облика объекта. При этом не считается перекрытием (закрытием) проекция информационных конструкций, размещённых на удалении не менее 1 м от плоскости фасада и без присоединения к нему;

при высоте фриза более 300 мм высоту букв и знаков информационной вывески, расположенной на фризе, возможно принимать до 75% от высоты фриза;

максимальная площадь всех вывесок на фасаде площадью 3 000 кв. м или более не должна превышать 30% от такой площади.

13.2.8. Дополнительные требования к размещению информации на информационных табличках:

информацию следует размещать на пересечении осей таблички. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать;

групповые таблички должны размещаться на стене первого этажа;

не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей на групповой табличке.

13.2.9. Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной правообладатель здания, строения (сооружения), помещений в нем вправе разместить одну информационную конструкцию над каждым входом на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж – первый), над окнами соответствующего

этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

13.3. Требования к размещению рекламных конструкций.

13.3.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рекламная конструкция может быть выполнена с использованием щитов, стенов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров и иных технических средств стабильного территориального размещения, а также при помощи проекционного и иного оборудования, предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности.

Крепление световых приборов должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

13.3.2. Владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

- целостности рекламных и информационных конструкций;
- недопущения факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции (за исключением информационных конструкций);
- отсутствия механических повреждений;
- целостности рекламных полотен;
- наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах рекламных и информационных конструкций;
- отсутствия на частях и элементах рекламных и информационных конструкций размещённых объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений;
- подсветка рекламных и информационных конструкций (в зависимости от установленных в Туапсинском городском поселении типа и вида рекламных и информационных конструкций) в тёмное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;
- безопасной эксплуатации рекламной конструкции.

13.3.3. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

13.4. Знаки информации (навигации).

13.4.1. Знаки информации (навигации) должны размещаться в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

На зданиях и сооружениях Туапсинского муниципального округа должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, сквера, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Номерные, указательные и домовые знаки (далее – домовые знаки) должны соответствовать установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток.

13.4.2. На территории Туапсинского муниципального округа допускаются следующие типы знаков информации (навигации):

- знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, морские, речные навигационные знаки), регламентирующие движение автотранспорта, судов в границах Туапсинского муниципального округа, соответствующие правилам дорожного движения и правилам навигации;
- информационные указатели ориентирования в Туапсинском муниципальном округе: названия улиц, номера зданий, домовые указатели расписания движения пассажирского транспорта, схемы и карты ориентирования в Туапсинском муниципальном округе;
- навигационный (коммуникационный) уличный указатель в виде отдельно стоящей металлоконструкции, опоры, смонтированной на фундамент;
- информационные флажки – временные отдельно стоящие конструкции, предназначенные для декоративного оформления Туапсинского муниципального округа и размещения информации об объектах, праздничных и иных мероприятиях;
- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаемые в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве различного вида работ;
- информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях безопасности и информирования населения;
- информация об объектах городской инфраструктуры: микрорайонах, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах.

13.4.3. На фасадах зданий и сооружений допускается установка следующих информационных знаков, выпускаемых по установленным образцам:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации, камер магистралей и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

13.4.4. Указатель может быть выполнен в виде:

указателя наименования улицы – размещаемой на фасаде здания конструкции установленных типоразмеров с цветографическим изображением, определяющим название улицы, к которой это здание примыкает;

указателя номера дома – размещаемой на фасаде здания конструкции установленных типоразмеров с цветографическим изображением номера здания по адресному реестру зданий и сооружений Туапсинского муниципального округа;

указателя наименования улицы и номера дома, совмещенных в единой конструкции установленных типоразмеров: 1900x475 мм или 1300x325 мм.

13.4.5. Указатели должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость, длительную светостойкость, малый вес.

13.4.6. Конструктивное решение указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

13.4.7. На строениях, расположенных на пересечениях элементов уличной сети, могут располагаться два указателя наименования улицы, отображающих месторасположение строения в обеих системах.

13.4.8. Информация, размещенная на указателях наименований улиц и номеров домов, должна быть выполнена на русском языке (информация, выполненная буквами латинского алфавита, является дополнительным текстом).

13.4.9. Общими требованиями к размещению домовых указателей являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение домовых указателей с установленного места не допускается.

13.4.10. Домовые указатели размещаются:

по горизонтали на расстоянии не менее 325 мм по горизонтали от угла здания;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки: на расстоянии не менее 325 мм от арки с правой стороны или над проемом – для всех типов домовых указателей, кроме магистральных;

по вертикали: на расстоянии от 2,5 м до 5 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

при расположении здания на перекрестке или при общей длине периметра здания более 100 м допускается размещение на нём более одного указателя;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

расположение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей.

13.4.11. Указатели наименования улиц и номеров домов размещаются:

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

при размещении указателя наименования улицы рядом с указателем номера дома – на единой вертикальной оси – для квартальных пешеходных домовых указателей.

13.4.12. Указатель, расположенный по нечетной стороне улицы, площади, проспекта, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне – с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

13.4.13. Размещение домовых указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

13.4.14. Основными требованиями к эксплуатации указателей, в том числе домовых указателей являются:

- содержание в технически исправном состоянии;
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание надлежащего внешнего вида;

периодическая очистка от грязи и пыли;
регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

13.4.15. В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечивается снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах указателей наименований улиц и номеров домов.

13.4.16. Не допускается наличие на домовых указателях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

13.5. Написание наименований улиц и номеров домов.

13.5.1. Номер строения (корпуса) обозначается цифрой, при этом слово «строение», «корпус» пишется полностью.

13.5.2. Пиктограммы с отображением номеров первого и последнего номеров домов на соответствующей стороне улицы, а также особо значимых городских объектов могут использоваться на указателе наименования улицы в квартальных домовых указателях.

Не допускается отображение пиктограмм на квартальных домовых указателях с совмещенными указателями наименования улицы и номера дома.

13.5.3. При ремонте фасадов домов домовые знаки должны быть восстановлены к моменту окончания ремонта.

13.6. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых знаков на фасадах зданий и сооружений несут соответственно:

на домах, зданиях, строениях, сооружениях, принадлежащих гражданам на праве личной (совместной) собственности, – собственники домов, зданий, строений, сооружений или лица, на которые возложена организация эксплуатации домов, зданий и сооружений на основании соответствующих заключенных договоров;

на объектах городского хозяйства – балансодержатели объектов;

на арендуемых муниципальных зданиях – арендаторы зданий;

на домах, зданиях, сооружениях, принадлежащих предприятиям, организациям, учреждениям, – собственники домов, зданий, строений, сооружений или лица, на которые возложена организация эксплуатации домов, зданий и сооружений на основании соответствующих заключенных договоров.

13.7. Владелец рекламных, информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков конструкции) обязан мыть и очищать от их загрязнений по мере необходимости, но не реже:

двух раз в месяц – рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта, другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц – конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал – для прочих рекламных конструкций.

13.8. Запрещается:

размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие);

располагать рекламные конструкции отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб);

располагать крупноформатные рекламные конструкции (Билборды, суперсайты и прочие) ближе 100 м от жилых, общественных и офисных зданий;

размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний;

размещать информационные вывески:

а) на горизонтальных плоскостях нависающих конструктивных элементов и (или) наклонных поверхностях зданий, строений (сооружений);

б) ближе 1 м от мемориальных досок;

размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений;

размещение информационных конструкций способом пристройки, надстройки к зданию, строению (сооружению);

размещение информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

размещение на информационных конструкциях рекламной и контактной информации;

размещение информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение информационных конструкций с использованием картона, баннерной ткани;

размещение информационных конструкций на боковых сторонах конструкций входных групп, на ограждении лоджий, балконов, над козырьками и на боковых торцах козырьков;

использование в цветовом решении информационных конструкций более двух цветов и градиентных заливок, за исключением случаев наличия исключительного права на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

размещение на территории магистральных въездных маршрутов информационных конструкций, за исключением информационных вывесок из отдельных букв и знаков (объемных и плоских);

размещение информации на светодиодных экранах; размещение пиксельных, мигающих, конструкций;

окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера;

размещение рядом с домовым указателем выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение на домовых указателях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным домовым указателям, запрещено размещение.

13.9. В случае, если невозможно установить лицо, разместившее информационный материал вне установленных для этого мест, физические и юридические лица, обладающие на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления соответствующими земельными участками, сооружениями, помещениями, иными объектами недвижимости, рекламными конструкциями, иными средствами наружной информации, вселенными объектами обеспечивают немедленное удаление информационного материала с соответствующего объекта.

13.10. Очистку от объявлений опор электричества, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

13.11. При создании, содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается образование «визуального» мусора.

К «визуальному» мусору, в том числе, относятся:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства информации:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;

эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) вандальные изображения;

з) нарушение внешнего вида, установленного дизайн-проектом (паспортом) колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

и) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

к) размещение афиш (объявлений о проведении различных выставок-продаж и зрелищных мероприятий на объектах благоустройства, в том числе деревьях, фасадах, дорожных покрытиях, пешеходных зонах).

14. Организации озеленения территории

Туапсинского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов

Туапсинского муниципального округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

14.1. Деятельность по благоустройству, содержанию и охране зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий Туапсинского муниципального округа осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

14.2. При проектировании озелененных территорий допускается создание проектов «зеленых каркасов» Туапсинского муниципального округа, направленных, в том числе, на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенных пунктах Туапсинского муниципального округа, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей Туапсинского муниципального округа доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

14.3. Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий должна планироваться в комплексе и в контексте общего «зеленого

каркаса» Туапсинского муниципального округа.

14.4. Задачами проведения мероприятий по озеленению являются:
 организация комфортной пешеходной среды и среды для общения;
 насыщение востребованных жителями Туапсинского муниципального округа общественных территорий элементами озеленения;
 создание на территории Туапсинского муниципального округа озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

14.5. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Туапсинского муниципального округа обеспечивается с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

14.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки:

при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон);

при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

14.7. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организация озелененных территории, предназначенных для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

14.8. Работы по созданию элементов озеленения, капитальный ремонт и реконструкции объектов озеленения, проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией Туапсинского муниципального округа, в лице управления архитектуры и градостроительства, проекту благоустройства с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений, согласно таблицам 1, 2 приложения 1 к настоящим Правилам.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства территории определяются количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее – дендроплан).

14.9. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, осуществляется с составлением дендроплана.

14.10. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь

участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, и нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

14.11. На основании дендроплана определяются:

1) объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений в целом по участку благоустройства (в разрешенных случаях для проведения соответствующих работ);

2) объемы высадок новых зеленых насаждений;

3) основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на новое и (или) компенсационное озеленение с расчетом компенсационной стоимости.

14.12. К дендроплану составляется перечетная ведомость существующих и планируемых к посадке растений, в которой указываются породы и количество растений. В примечании к перечетной ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

14.13. Дендропланы подлежат согласованию в составе проектов благоустройства общественных пространств в порядке, установленном правовым актом администрации Туапсинского муниципального округа

14.14. При организации озеленения необходимо сохранять существующие ландшафты.

14.15. Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Краснодарского края, и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

При озеленении территорий детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

14.16. Содержание озелененных территорий Туапсинского муниципального округа осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей Туапсинского муниципального округа, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

14.17. Уход и содержание элементов озеленения.

14.17.1. Уход и содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

14.17.2. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий осуществляется:

своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, в виде замазки ран и дупел на деревьях;

комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

14.17.3. Вырубка деревьев обязательна по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений, сооружений, автомагистралей и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

Оценка состояния вечнозеленых видов древесных растений проводится круглогодично. Оценка состояния листопадных видов древесных растений проводится в период вегетации после полного завершения распускания.

Вырубка подлежат:

деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям усыхающих, сухостоя текущего года (усохших в текущем году), сухостоя прошлых лет;

деревья, представляющие опасность самопроизвольного падения, в том числе и под воздействием атмосферных явлений (аварийные деревья, деревья «угрозы»);

деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.

Следует учитывать, что при визуальном осмотре выявляются не все дефекты, которые могут быть непосредственной причиной самопроизвольного падения крупномерных и старовозрастных деревьев.

В качестве скрытых дефектов могут выступать:

центрально-периферическая гниль в начальных стадиях развития (комлевая, стволовая, вершинная или сквозная);

центральная (сердцевинная) напенная, комлевая, стволовая, вершинная или сквозная гниль в любой стадии развития;

корневая гниль.

Категория деревьев, подлежащих санитарной рубке, определяется в соответствии с таблицей 3 приложения 1 к настоящим Правилам.

14.17.4. Основанием для санитарной рубки, не являющихся сухостойными деревьями и кустарниками, является акт их обследования с привлечением специалиста, обладающего необходимыми профессиональными знаниями.

14.17.5. Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в сети «Интернет».

14.17.6. Вырубка (уничтожение) деревьев на объектах зеленых насаждений осуществляется следующими основными способами, учитывающими условия производства работ:

валка с корня (с земли) проводится в случае, когда вокруг удаляемого дерева нет никаких препятствий, таких как другие деревья и кустарники, малые архитектурные формы, здания и сооружения, в том числе инженерные;

валка с гидроподъемника проводится по частям в случаях, когда вокруг удаляемого дерева есть существующие насаждения и сооружения и есть возможность подъезда техники;

валка с применением альпинистского снаряжения проводится в случаях, когда доступ к удаляемому дереву затруднен.

Для удаления кустарников и мелкокося диаметром до 8 см применяются моторизованный инструмент или навесные машины.

Сухие, больные и старовозрастные кустарники подлежат выкапыванию, корчевке, вывозу и утилизации. Ямы, образовавшиеся после корчевки кустарников, засыпаются землей.

Порубочные остатки после распиловки ветвей, сучьев и ствола дерева на кряжи должны быть утилизированы. Возможно измельчение порубочных остатков, ветвей и сучьев в щепу с применением измельчителя древесных остатков.

14.18. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

14.19. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

14.20. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

14.21. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

14.22. Борьба с вредными и ядовитыми самосевными растениями, выявленными на общественных территориях муниципального образования, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

14.23. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются: на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, – специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, – собственниками помещений многоквартирных домов;

на земельных участках, находящихся в собственности либо на ином вещном праве у физических и юридических лиц, – собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков.

14.24. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, находящихся в муниципальной собственности, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и обрезка живой изгороди, лечение ран;

выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками – посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

14.25. В целях сохранности стволов деревьев, систем автоматического полива:

стрижка партерных и декоративных газонов производится газонокосилками, выдерживающими заданную высоту по всей площади кошения 5 - 7 см;

ручные травокосилки и газонокосилки должны использоваться только в труднодоступных местах, по обочинам дорог, для обкашивания опор ограждений, мачт уличного освещения и т.п.

14.26. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (далее – Правила № 153).

14.27. Физические и юридические лица, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий, лица, на территории которых находятся зеленые насаждения, должны обеспечивать полную сохранность и уход за зелеными насаждениями, а именно:

своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы и карантинных сорняков);

осуществлять мероприятия по своевременной защите зеленых насаждений от болезней и вредителей, не допускать появления очагов вредителей и болезней;

систематически производить работы по санитарному содержанию, уборке и очистке от мусора, сучьев, опавших листьев;

для предотвращения повреждения растений при налипании снега осуществлять их своевременную очистку;

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.28. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах линий инженерных коммуникаций с соблюдением Правил № 153 и в соответствии с охранными зонами объектов электросетевого хозяйства вдоль воздушных линий электропередачи, приведенными в таблице 2 приложения 1 к настоящим Правилам, и последующую уборку отходов, обеспечивают эксплуатирующие данные сети организации (собственников сетей), либо действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями лица.

14.29. Обязанность по уходу и содержанию зеленых насаждений (санитарная обрезка, формовочная обрезка, вырубка (уничтожение) аварийных зеленых насаждений), расположенных в полосе отвода, а также в охранных зонах инженерных сетей, в том числе сетей электроснабжения и высоковольтных сетей электроснабжения возлагается на организации, осуществляющие обслуживание данных инженерных сетей и собственников сетей.

14.30. В случае отсутствия выделенной полосы отвода и (или) охранной зоны инженерных сетей, зона ответственности за содержание зеленых насаждений определяется по 5 м в каждую сторону от крайней точки указанных сетей.

14.31. В случае создания угрозы порыва инженерных сетей по причине падения многолетних насаждений, находящихся за пределами полосы отвода/охранной зоны, ответственность возлагается на физических и юридических лиц, которым принадлежат земельные участки.

14.32. При производстве работ (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны:

вырубку (уничтожение) деревьев, кустарников, согласованные с управлением ЖКХ и ТЭК, производить в установленном разрешением (порубочным билетом) сроки с одновременным вывозом всех порубочных остатков;

при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного, брусчатого или иного покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 м, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 м;

мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;

после окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, территорию спланировать, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с действующими нормативами.

При ремонте асфальтового покрытия, установке бортового камня в зоне зеленых насаждений восстановление нарушенной целостности объектов и элементов благоустройства производится за счет средств заказчика.

14.33. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

14.34. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

14.35. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также о проведении восстановительного озеленения осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, установленным нормативно-правовым актом администрации Туапсинского муниципального округа.

14.36. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также проведение восстановительного озеленения без установки информационного щита, указанного в пункте 14.35 настоящих Правил, не допускается.

14.37. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить выполнение указанных требований на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений.

14.38. В случае необходимости проведения уходовых работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

14.39. Охрана зеленых насаждений.

14.39.1. В садах, парках, скверах, на зеленых зонах и озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине) и других территориях, запрещается:

повреждать и уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом № 2695-КЗ;

хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая на них негативное воздействие и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом № 2695-КЗ;

производить обрезку, вырубку (уничтожение) и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать или уничтожать их при производстве земляных, ремонтных и строительных работ, в том числе средствами механизации;

производить вырубку деревьев и кустарников в нарушение установленного региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами порядка;

осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников;

осуществлять незаконное повреждение, уничтожение клумб, цветников, газонов, зеленых насаждений;

осуществлять уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

повреждать деревья и кустарники сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;

применять песко-соляную или соляную смесь, морскую воду, и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях и наносить им другие механические повреждения;

приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода;

допускать окольцовку стволов, замощение приствольных кругов;

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;

осуществлять самовольную и хаотичную высадку и пересадку зеленых насаждений на муниципальных озеленённых территориях без согласования с собственником территории;

осуществлять устройство огородов, теплиц, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных озеленённых территориях домашних животных, осуществлять выпас скота, в том числе допускать его самовыгул;

допускать наезд, остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года на озеленённых территориях;

допускать парковку автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах движение по ним транспортных средств;

стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных в границах территории зеленых насаждений;

устанавливать ледяные катки и снежные горки, кататься на санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений зелёных насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать естественный травяной покров, клумбы, цветники, газоны, растительный слой земли, ходить по ним;

допускать касания ветвей деревьев линиями электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов;

размещать некапитальные строения и сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, сезонные павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или) информации, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин;

осуществлять остановку, стоянку и хранение автотранспортных и иных средств индивидуальной мобильности на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями;

производить побелку и окраску стволов деревьев на территории Туапсинского муниципального округа. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (расстояние менее 10 м от общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

14.39.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

14.39.3. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Туапсинского муниципального округа, которая исчисляется в Порядке исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселений, городских и муниципальных округов Краснодарского края, установленном Законом № 2695-КЗ (далее – Порядок исчисления платы).

При несанкционированной рубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

14.39.4. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в соответствии с Порядком исчисления платы:

в двукратном размере – при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения;

в пятикратном размере – при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.

14.39.5. Пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку.

Порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий, в том числе, параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходовых работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

14.40. Оформление порубочного билета.

14.40.1. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории Туапсинского муниципального округа, для которой требуется вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию Туапсинского муниципального округа заявление о необходимости выдачи указанного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (уничтожения) зеленых насаждений.

14.40.2. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Туапсинского муниципального округа муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории Туапсинского муниципального округа».

14.40.3. Порубочный билет выдается в соответствии с актом обследования зеленых насаждений после внесения платы.

Субъект хозяйственной деятельности освобождается от обязанности платы в случае:

1) если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельном участке, отнесенном к территориальной зоне сельскохозяйственного использования и предоставленном в пользование гражданину или юридическому лицу для сельскохозяйственного производства;

2) если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельном участке, расположенном за границами населенного пункта;

3) если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельном участке, отнесенном к территориальной зоне специального назначения;

4) если уничтожение зеленых насаждений связано с вырубкой аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, с осуществлением мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

5) если вырубка (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений связаны с санитарной рубкой, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезкой.

14.40.4. В случае, если вырубка (уничтожение) насаждений производится на земельных участках в границах населенного пункта в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог и проектной документацией предусмотрено озеленение в пределах полосы отвода данных автомобильных дорог, размер платы уменьшается на сумму вычета, который рассчитывается в соответствии с Порядком исчисления платы.

14.40.5. Для устранения чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зеленых насаждений может производиться без оформления порубочного билета, который должен быть оформлен в течение пяти дней со дня окончания произведенных работ.

Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, вырубку (уничтожение) зеленых насаждений, обязаны проинформировать администрацию Туапсинского муниципального округа.

14.40.6. Основаниями для отказа в выдаче порубочного билета служат:

- 1) неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;
- 2) наличие недостоверных данных в представленных документах;
- 3) особый статус зеленых насаждений, предполагаемых для вырубки

(уничтожения):

а) объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, произрастающие в естественных условиях;

б) памятники историко-культурного наследия;

в) деревья, кустарники, лианы, имеющие историческую и эстетическую ценность как неотъемлемые элементы ландшафта;

4) отрицательное заключение комиссии по обследованию зеленых насаждений.

14.41. В случае вырубки аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов (за исключением вырубки (уничтожения) зеленых насаждений в целях устройства минерализованных полос или иных противопожарных барьеров), субъект хозяйственной и иной деятельности производит восстановительное озеленение на том же месте и в том же объеме в порядке, установленном администрацией Туапсинского муниципального округа.

14.42. Компенсационное озеленение.

14.42.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Туапсинского муниципального округа.

14.42.2. Компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения.

При невозможности компенсационного озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное

озеленение производится на ином земельном участке, определенном администрацией Туапсинского муниципального округа.

14.42.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

14.42.4. Видовой состав зеленых насаждений, высаживаемых на территории Туапсинского муниципального округа в порядке компенсационного озеленения, устанавливается администрацией Туапсинского муниципального округа с учётом характеристик их устойчивости к антропогенным факторам.

14.42.5. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

1) у высокорослых субтропических ценных растений высота – 1,5 - 2 м, ком земли – 1,0 x 0,8 м;

2) у низкорослых субтропических ценных растений высота – 0,7-1,3 м, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

3) у субтропических деревьев длина окружности ствола – 8 - 10 см, высота – 2 - 3 м, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

4) у субтропических многоствольных деревьев длина окружности ствола – 2-3 см, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

5) у субтропических розеточных деревьев диаметр - 0,6 м, высота – 0,6 м, ком земли – 0,3 x 0,3 м;

6) у высокорослых хвойных растений высота – 1,5 - 1,7 м, ком земли – 0,8 x 0,6 м;

7) у низкорослых хвойных растений высота – 0,3 - 0,5 м, ком земли – 0,3 x 0,3 м;

8) у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола – 8 - 10 см, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

9) у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола – 8 - 10 см, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

10) у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола – 8 - 10 см, ком земли – 0,5 x 0,4 м;

11) у кустарников высота – 0,3 м;

12) при проведении компенсационного озеленения в зоне размещения линейных объектов допускается высадка пяти кустарников взамен одного дерева.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

14.43. Учет зеленых насаждений.

14.43.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

эффективного содержания и охраны зеленых насаждений; определения обеспеченности населенных пунктов Туапсинского муниципального округа зелеными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

своевременного выявления аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

14.43.2. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных инвентаризации.

14.43.3. Администрацией Туапсинского муниципального округа, в лице управления промышленности, ведется реестр озелененных территорий, в том числе, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, который содержит информацию:

1) о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

2) об их площади;

3) о целевом назначении таких земельных участков;

4) об имущественных правах;

5) о виде озелененной территории, ее наименовании (парк, сад, сквер, бульвар, аллея);

6) о характеристике зеленых насаждений: количестве деревьев, видовом составе, возрасте, жизненной форме, природоохранном статусе;

7) о выданных порубочных билетах, разрешениях на пересадку.

14.43.4. Инвентаризация и ведение реестра озелененных территорий осуществляется в порядке, разработанном и утвержденном постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

14.43.5. Реестры озелененных территорий размещаются на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в сети «Интернет».

15. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

15.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

15.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

15.3. На общественных и дворовых территориях Туапсинского муниципального округа могут размещаться, в том числе, площадки следующих видов:

детские игровые площадки;

детские спортивные площадки;

спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов «Готов к труду и обороне»;

инклюзивные детские игровые площадки, инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки;

спортивно-общественные кластеры;

площадки воздушно-силовой атлетики.

15.4. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения муниципального образования на каждой общественной и дворовой территории.

15.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

2) функциональное предназначение и состав оборудования;

3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

5) расположение подходов к площадке;

6) пропускную способность площадки.

15.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляются с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

2) предпочтений (выбора) жителей;

3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

15.7. Проекты благоустройства территорий, в том числе проекты создания площадок различного функционального назначения, целесообразно разрабатывать с учетом приоритета пешеходов, доступности общественного транспорта и велосипедного транспорта. При этом пешеходные и велосипедные маршруты в рамках проектов по благоустройству территорий рекомендуется делать доступными, в том числе для детей в возрасте до 3 лет и маломобильных групп населения.

15.8. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проезжей части.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

15.9. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей муниципального образования или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать с учетом места размещения жилой застройки в населенном пункте.

15.10. В условиях существующей застройки, высокоплотной застройки, исторической застройки проектирование размера и функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять в зависимости от имеющихся территориальных возможностей. При этом желаемые показатели обеспеченности жителей населенного пункта площадками могут быть компенсированы путем размещения дополнительных площадок на территориях, прилегающих к населенному пункту.

15.11. В случае дефицита площадей и (или) финансовых возможностей рекомендуется отдавать приоритет созданию детских игровых и детских спортивных площадок, с выделением зоны, предусматривающей возможность

для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.

15.12. Площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

В пределах одной и (или) придомовой территории соседнего многоквартирного дома не рекомендуется размещать детские игровые площадки, имеющие одинаковое функциональное назначение и предназначенные для одной возрастной группы детей, имеющие схожие элементы оборудования.

15.13. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

15.14. Перечень элементов благоустройства общественных и дворовых территорий при создании функциональных зон площадок включает:

детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также спортивно-развивающее оборудование, предусматривающее возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с особенностями здоровья (далее – инклюзивное спортивно-развивающее оборудование), и спортивное оборудование, предназначенное для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми, в том числе с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивное спортивное оборудование);

покрытие и элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;

зеленые насаждения, элементы ландшафтной архитектуры;

осветительное оборудование;

ограждение;

иные элементы благоустройства, в том числе МАФ, элементы уличной мебели.

15.15. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует

изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

15.16. Площадки, предназначенные для детей, отделяются от соседствующих площадок с помощью зеленых насаждений, предназначенных для взрослого населения.

Различные функциональные зоны площадок рекомендовано разделять с помощью зеленых насаждений.

Непосредственно на территории игровых зон детских площадок размещение зеленых насаждений не рекомендуется.

Площадки рекомендуется озеленять посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются на расстоянии не менее 3 м, а с южной и западной – не менее 1 м от границы площадки до оси дерева. Для спортивных площадок деревья высаживаются на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева.

На площадках, предназначенных для детей в возрасте до 7 лет, инклюзивных площадках не допускается применение колючих видов растений.

На всех видах площадок, предусматривающих нахождение детей в возрасте до 14 лет, не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

На площадках, предполагающих занятия физкультурой и спортом, не должны применяться деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Рекомендуется учитывать, что зеленые насаждения с их цветочными и обонятельными характеристиками являются ориентиром для людей с нарушением зрения.

15.17. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

Освещение площадок (функциональных зон), предназначенных для занятий игровыми видами спорта, осуществляется в соответствии с требованиями к освещению, предъявляемыми в зависимости от вида спорта, для которого организовывается площадка.

При проектировании системы освещения площадок, предполагающих проведение соревнований, должно быть предусмотрено обеспечение:

возможности спортсменам, судьям, обслуживающему персоналу, зрителям на трибунах хорошо видеть спортивную площадку, игровые предметы, ближайшее пространство, окружающее игровую зону;

отсутствия слепящего действия осветительного оборудования;

освещение проходов и выходов с площадок, трибун, раздевалок, иных помещений.

15.18. При необходимости установки ограждения площадки выбор варианта ограждения площадки рекомендуется осуществлять в зависимости от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), экономических возможностей и предпочтений потребителей.

Не рекомендуется использовать в ограждении площадок сетку рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения в силу их низких ударопрочных свойств и повышенной шумности, сплошные по периметру конструкции в силу их парусных свойств и затруднения обзора, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.

15.19. Входная группа площадок должна быть оснащена стендами, содержащими информацию о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, правилах пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, телефонов экстренных служб, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадки (балансодержатель, поставщик оборудования, спортивные общественные организации, организующие тренировки и эксплуатацию оборудования), с указанием контактной информации указанных организаций.

15.20. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в виде:

а) проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр).

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации;

б) детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр).

Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1 - 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования;

в) ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В ходе ежегодного основного осмотра определяются:

наличие гниения деревянных элементов;
наличие коррозии металлических элементов;
влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.
Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимого ремонта.

В течение всего периода службы оборудования проводится его техническое освидетельствование.

В случае выявления неисправности оборудования устанавливается ограждение и размещается информация о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов производится, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование подлежит замене.

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, оно подлежит демонтажу в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования его ограждают и размещают на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, подлежит демонтажу.

Площадки должны содержаться в чистоте, не допускается расположения на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

При эксплуатации ударопоглощающего покрытия рекомендуется регулярно, в зависимости от интенсивности эксплуатации, проводить:

проверку достаточности толщины насыпного ударопоглощающего покрытия;

проверку поверхности площадки на предмет отсутствия выступающих над поверхностью ударопоглощающего покрытия частей оборудования и/или иных посторонних предметов.

15.21. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/1128/пр и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

16. Размещение и содержание парковок (парковочных мест), средств индивидуальной мобильности

16.1. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов Туапсинского муниципального округа могут размещаться, в том числе, площадки автостоянок и парковок следующих видов:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

16.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок входят:

твердые виды покрытия;

элементы сопряжения поверхностей;

разделительные элементы;

осветительное и информационное оборудование;

подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

16.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок для автостоянок и (или) средств индивидуальной мобильности предусматривается установка устройств для зарядки и видеонаблюдения (при наличии технической возможности).

16.4. Сопряжение покрытия площадки:

с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня;

с газоном – должен быть установлен садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие, что увеличивает срок его службы.

16.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного

озеленения.

16.6. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

16.7. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

16.8. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

16.9. Запрещается установка ограждений для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

16.10. Запрещается самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений, конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам.

16.11. Порядок демонтажа самовольно размещенных ограждений конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств утверждается постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

16.12. Администрация Туапсинского муниципального округа при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств инициирует процедуру признания данных транспортных средств бесхозными в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

16.13. На территориях общего пользования Туапсинского муниципального округа запрещается размещение СИМ, за исключением мест размещения (парковочные места) СИМ, утвержденных постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

17. Размещение и содержание МАФ и городской мебели

17.1. На территории Туапсинского муниципального округа к МАФ относятся:

элементы монументально-декоративного оформления;
малые формы садово-парковой архитектуры;

устройства для оформления различных видов озеленения;
водные устройства;

детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения;

коммунально-бытовое и техническое оборудование;

осветительное оборудование;

ограждения;

городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее – уличная мебель);

иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки Туапсинского муниципального округа.

17.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

17.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению;

3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

17.4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

1) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

17.5. При размещении уличной мебели необходимо предусматривать:

1) установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;

2) при оборудовании территорий рекреационного назначения – установку скамьи со спинками;

при оборудовании дворовых территорий – установку скамьи со спинками и поручнями;

при оборудовании транзитных зон – установку скамьи без спинок и поручней;

3) обеспечение отсутствия сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

17.6. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны.

17.7. При благоустройстве часто посещаемых жителями и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки и объектов культурного наследия, рекомендуется проектировать МАФ на основании индивидуальных проектных разработок.

17.8. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы малых архитектурных форм:

1) установки освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны.

17.9. При размещении выбираются урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

17.10. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма осуществляются:

1) минимизация площади поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использование озеленения, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

3) выбор детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного оборудования, а также инклюзивного спортивно-развивающего оборудования и инклюзивного спортивного оборудования площадок, оборудования для отдыха взрослого населения, выполненного из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбор или проектирование рельефных поверхностей опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

17.11. При установке МАФ учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

17.12. Содержание произведений монументального искусства, МАФ (далее – объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования – обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.13. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственным за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- регулярное визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

17.14. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием

объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

17.15. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

17.16. В состав работ по ремонту входит:

- восполнение шовного заполнения;
- расчистка и нанесение красочного слоя;
- устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров;
- замена отдельных конструктивных элементов.

18. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

18.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

18.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризируются бесхозные объекты, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

18.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

18.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

18.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

18.6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытия, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

18.7. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

18.8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

18.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

18.10. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек.

18.11. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (например, скамьи).

18.12. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

18.13. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

18.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей. Рекомендуется мощение плиткой;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения допускается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы – с естественным грунтовым покрытием.

18.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

18.16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

18.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек в населенном пункте Туапсинского муниципального округа учитывается необходимость связывания между собой всех частей такого населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде и ином средстве индивидуальной мобильности, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры надлежит проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории населенного пункта муниципального образования, в которую интегрируется велодвижение и движение с использованием иных средств индивидуальной мобильности. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

18.18. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается

освещение, на территориях рекреационного назначения – озеленение.

18.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- 6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

18.20. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должно быть предусмотрено уширение (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

19. Обустройство территории

Туапсинского муниципального округа

в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по территории Туапсинского муниципального округа инвалидов и других маломобильных групп населения

19.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов Туапсинского муниципального округа для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

19.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется, в том числе, при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

19.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод

правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001».

19.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

19.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, надлежит применять тактильные наземные указатели.

19.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенных пунктов, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемоскартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах следует размещать в том числе тактильной пространственной информации, позволяющей определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

20. Организация приема поверхностных сточных вод

20.1. На территории Туапсинского муниципального округа организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее – поверхностные сточные воды) осуществляется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Туапсинского муниципального округа.

20.2. Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения Туапсинского муниципального округа разрешено при наличии технической возможности для приема, транспортирования и очистки таких сточных вод.

20.3. Отведение (прием) в централизованную систему водоотведения производственных сточных вод допускается при наличии технической возможности для приема, транспортировки и очистки таких сточных вод, определяемой, в том числе, по результатам технического обследования централизованной системы водоотведения, а также при наличии сведений о составе и свойствах сточных вод абонента.

20.4. Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях Туапсинского муниципального округа (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), перед сбросом в централизованные системы водоотведения Туапсинского муниципального округа должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

20.5. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта Туапсинского муниципального округа и существующей инфраструктуры.

20.6. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве разрешается осуществлять:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

20.7. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

20.8. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать

локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

20.9. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

20.10. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

20.11. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относят: линейный водоотвод, дождеприемные решетки, инфильтрующие элементы, дренажные колодцы, дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия, биодренажные канавы, дождевые сады.

20.12. В зависимости от условий сброса очищенных сточных вод следует принимать береговые, русловые или рассеивающие выпуски. При сбросе очищенных сточных вод в моря и водохранилища необходимо предусматривать глубоководные выпуски. Допускается выпуск полностью очищенных сточных вод путем напуска на площадки поглощения, размещенные в зоне подруслового потока водного объекта.

20.13. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, надлежит предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

20.14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Ширина отмостки для зданий и сооружений должна составлять 0,8 - 1,2 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

20.15. Сток воды со скатных крыш через водосточные трубы должен обеспечивать следующие условия:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

21. Уборка и содержание территории Туапсинского муниципального округа, общественных и дворовых территорий, объектов индивидуальной жилой застройки и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в том числе в зимний период

21.1. Общие требования к благоустройству и содержанию территории.

21.1.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить:

уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающей территории, а также очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

содержание объектов внешнего благоустройства, МАФ, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

устройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

сбор, в том числе отдельный, временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, электрические батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие лампы, продукты сельского хозяйства и иные виды вторичных материальных ресурсов);

вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз ТКО, крупногабаритного мусора;

предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

21.1.2. При планировании уборки территории Туапсинского муниципального округа определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории Туапсинского муниципального округа.

21.1.3. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относят:

наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;

протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, матчи освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территорий осуществляется ручным способом.

21.1.4. При уборке территории Туапсинского муниципального округа в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

21.1.5. Организация уборки муниципальных территорий осуществляется органом местного самоуправления путем заключения муниципальных контрактов либо муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с муниципальными заданиями.

21.1.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее – КЧС).

Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

21.1.7. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или арендаторами зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку

территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

21.1.8. Содержание и уборка скверов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, либо соответствующим структурными подразделениями в соответствии с муниципальным заданием, либо организацией в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которой находятся территории парков, скверов.

Уборка территории парков должна проводиться ежедневно.

На территории парков, скверов обеспечивается проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

21.1.9. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления объектов благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

21.1.10. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, ежедневно.

Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити

Уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта, смежно с которыми расположены НТО, должны осуществлять владельцы таких НТО в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

21.1.11. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

21.1.12. На территориях торговых объектов владельцами соответствующих торговых объектов должна проводиться ежедневная уборка. Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

Владельцами торговых объектов обеспечивается проведение дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности торгового объекта.

21.1.13. Уборка пляжей осуществляется собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями (арендаторами) пляжей.

Основная уборка берега, развеелок, туалетов, зеленой зоны, дезинфекция туалетов должна производиться после его закрытия. Патрульная уборка должна производиться постоянно в течение дня.

На территории пляжей должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

21.1.14. Содержание, благоустройство и уборка территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, либо муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с муниципальным заданием, либо организацией, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которой находится территория.

21.1.15. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии объектов жилищно-коммунального назначения, тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, насосных, надземных сетей водоснабжения, газоснабжения, тепловых сетей, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, покраска, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется эксплуатирующими организациями.

Коммуникационные колодцы, на которых крышки (решетки) разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

21.1.16. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на собственников и (или) арендаторов указанных объектов (сооружений).

21.1.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендовано осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

21.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории рынков, торговых центров и прилегающих к ним территорий осуществляется

собственниками или арендаторами в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли.

21.1.19. Организация работы по эксплуатации и очистке фонтанов по мере их загрязнения осуществляется организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в установленном порядке, либо соответствующими структурными подразделениями в соответствии с муниципальным заданием.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Туапсинского муниципального округа.

Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

21.1.20. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности находятся колонки.

21.2. Установка и содержание элементов коммунально-бытового оборудования.

21.2.1. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных, дворовых и иных территорий Туапсинского муниципального округа устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

21.2.2. Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.

21.2.3. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, улицах, озелененных территориях, зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок общественного транспорта, пешеходных коммуникациях и других местах массового посещения населения, иных территориях общего пользования, на входе в административные, служебные здания, учреждения образования, здравоохранения, объекты торговли, общественного питания должны быть установлены урны.

На территориях общего пользования населенных пунктов Туапсинского муниципального округа расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

Территория рынка (торгового центра) оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

Физические и юридические лица обязаны устанавливать урны в границах основной территории.

21.2.4. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии.

21.2.5. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться по мере их заполнения.

Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются, промываются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок.

Очистку урн (баков), расположенных на основной либо прилегающей территории, должны осуществлять соответствующие юридические и физические лица, организации, осуществляющие торговую деятельность, иные хозяйствующие субъекты по мере их заполнения.

21.3. Обустройство и содержание контейнерных площадок.

21.3.1. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы при наличии соответствующих условий, технической возможности организуются места (площадки) складирования ТКО, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

21.3.2. Определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО осуществляется администрацией Туапсинского муниципального округа, в лице управления ЖКХ и ТЭК, в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правилами ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией Туапсинского муниципального округа, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Места (площадки) накопления ТКО создаются путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с уполномоченным органом администрации Туапсинского муниципального округа – управлением ЖКХ и ТЭК, на основании письменной заявки, форма которой утверждается постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

21.3.3. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, должны быть организованы места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

21.3.4. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее – садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складироваться на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

21.3.5. Местами (площадками) складирования ТКО являются:

мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутримодульной инженерной системы);

контейнерные площадки;

территории домовладений, на которых расположены контейнеры;

технические помещения, где расположены контейнеры (за исключением многоквартирных домов);

системы подземного накопления ТКО.

Допускается погрузка ТКО непосредственно в мусоровоз или иное транспортное средство без организации мест (площадок) накопления ТКО по графику, соответствующему требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к периодичности вывоза ТКО, согласованному с администрацией Туапсинского муниципального округа и региональным оператором.

Места погрузки ТКО без организации мест (площадок) накопления ТКО определяются администрацией Туапсинского муниципального округа.

21.3.6. Местами (площадками) складирования крупногабаритных отходов, оборудованных бункерами, являются:

контейнерные площадки;

специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов.

Местами (площадками) складирования крупногабаритных отходов навалом являются:

специально отведенные для складирования крупногабаритных отходов места на контейнерной площадке;

специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов.

21.3.7. Организация мест сбора вторичных ресурсов, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов осуществляется при условии письменного согласия регионального оператора.

21.3.8. Физические лица, в процессе потребления которыми образуются вторичные ресурсы, вправе их передавать в стационарное или мобильное место сбора вторичных ресурсов на возмездной или безвозмездной основе, контактным или бесконтактным способом (посредством контейнеров и (или)

бункеров, фандоматов, специальных площадок) в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I – V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Для временного (не более семи календарных дней) хранения отходов должно быть выделено специальное место (склад, площадка, контейнер и др.), оборудованное таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха в соответствии с ГОСТ Р 57678-2017.

21.3.9. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

21.3.10. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, аналогичное покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также огорожены с трех сторон ограждением высотой не менее 1 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

21.3.11. Элементы сопряжения покрытий должны поддерживаться без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

21.3.12. Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

21.3.13. Размер места (площадки) накопления ТКО определяется исходя из количества, типа и объема используемых контейнеров для сбора ТКО.

Количество контейнеров в месте (на площадке) накопления ТКО устанавливается в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

21.3.14. Озеленение места (площадки) накопления ТКО следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

21.3.15. Ограждение контейнерных площадок не может быть устроено из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

21.3.16. Крыши контейнерных площадок не могут быть устроены из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

21.3.17. К месту (площадке) накопления ТКО должен быть обеспечен свободный подъезд специализированной техники (мусоровоза). Подъездные пути к месту (площадке) накопления ТКО должны быть сквозными, иметь твердое дорожное покрытие с учетом разворота специализированной техники или манипулятора (разворотная площадка).

21.3.18. Если место (площадки) накопления ТКО оборудуется на расстоянии более 2 м от края проезжей части, то должен быть оборудован подъездной карман.

21.3.19. Вблизи места (площадки) накопления ТКО устанавливаются предупредительные знаки (таблички) о запрете парковки автомобилей в непосредственной близости от места (площадки) накопления ТКО.

21.3.20. Не допускается наличие коммуникаций над подъездными путями к месту (площадке) накопления ТКО и непосредственно площадкой, расположенных ниже 5,5 м от уровня проезжей части.

21.3.21. Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о видах ТКО, собираемых в месте (на площадке) накопления ТКО о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

21.3.22. Расстояние от мест накопления отходов, включая отдельное накопление ТКО, до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

21.3.23. Владелец (собственник) контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинфекции, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

21.3.24. Подбор оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз осуществляется региональным оператором.

21.3.25. Региональный оператор обязан принимать необходимые меры по своевременной замене элементов благоустройства – поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Краснодарского края.

21.3.26. Для обеспечения чистоты, надлежащего санитарного состояния, сохранности и внешнего вида объекта благоустройства (контейнерной площадки) и предотвращения перенакопления отходов на контейнерных

площадках при заключении договоров региональный оператор обязан согласовать с собственником контейнерной площадки и (или) специальной площадки адресное прикрепление дополнительных потребителей к местам накопления ТКО.

21.4. Сбор и организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 г. № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

21.5. На территории Туапсинского муниципального округа потребителям коммунальной услуги по обращению с ТКО запрещается складирование:

1) в контейнерах и (или) бункерах или иных накопителях горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, отходов строительства и ремонта (за исключением текущего), а также иных отходов, которые могут повредить контейнеры, мусоровозы или иные транспортные средства или нарушить режим работы объектов обработки, энергетической утилизации, утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения ТКО;

2) ТКО вне контейнеров и (или) бункеров или иных накопителей, в контейнеры и (или) бункеры или иные накопители, не предназначенные для таких видов отходов, а также на территории, прилегающей к месту (площадке) накопления ТКО, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

3) отходов, образовавшихся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, в местах (площадках) накопления ТКО, а также на территории, прилегающей к месту (площадке) накопления ТКО;

4) в контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц, и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

5) отходов, не относящихся к коммунальным (шины, строительные отходы от разбора зданий, сооружений), в местах (площадках) накопления ТКО, а также на территории, прилегающей к месту (площадке) накопления ТКО.

б) прессовка или уплотнение отходов в контейнере.

21.6. Содержание объектов водоотведения, не подключенных к централизованным сетям.

21.6.1. Требования к размещению и содержанию выгребов и дворовых уборных регламентированы санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию

территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3, и настоящими Правилами.

21.6.2. В населенных пунктах Туапсинского муниципального округа без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов осуществляется в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

21.6.3. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов – не менее 20 метров.

21.6.4. Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

21.6.5. Лица, владеющие выгребями, дворовыми уборными и помойницами, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

21.6.6. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления жидких бытовых отходов. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся жидких бытовых отходов.

Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

21.6.7. Вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется только по договорам или разовым заявкам гарантирующей организацией, либо организацией, имеющей договор с гарантирующей организацией.

21.6.8. На территории Туапсинского муниципального округа запрещен несанкционированный сброс (слив) жидких бытовых отходов в централизованную систему канализации без договора с гарантирующей организацией с указанием пункта приёма отходов, осуществляющей эксплуатацию системы водоотведения имеющим специальный транспорт.

21.6.9. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

21.6.10. Владельцы мобильных туалетных кабин без подключения к сетям водоснабжения и канализации должны вывозить жидкие бытовые отходы при

заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5°C и выше, и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4°C. После вывоза жидких бытовых отходов должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования жидких бытовых отходов.

21.7. Владельцы общественных туалетов и мобильных туалетных кабин обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

21.8. Содержание инженерных сетей и сетей ливневой канализации.

21.8.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме собственника автомобильной дороги, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

21.8.2. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

21.8.3. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения (ордера) на земляные работы или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.8.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию Туапсинского муниципального округа о

намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

21.8.5. Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см.

21.8.6. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

21.8.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

21.8.8. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

21.8.9. Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации, своевременное закрытие люков, решеток производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

21.8.10. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

21.8.11. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона в зависимости от категории инженерных сетей, согласно требованиям СП 42.13330.2016.3.8.10.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с

эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливая торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) складировать (сбрасывать) отходы и иные материалы.

21.8.12. Чистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, зданий и сооружений производится собственниками территорий.

21.8.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

21.8.14. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

21.8.15. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории Гуапсинского муниципального округа запрещается.

21.8.16. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

21.9. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов, вентиляционных систем, иное инженерное оборудование должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

21.10. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач), объектов (средств) наружного освещения, вышек сотовой связи, телекоммуникационных шкафов связи.

21.10.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-

технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

21.10.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

21.10.3. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

21.10.4. Запрещено:

пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном порядке.

21.10.5. Собственники (правообладатели) вышек сотовой связи и телекоммуникационных шкафов связи обязаны:

следить за надлежащим техническим состоянием вышек и шкафов, при нарушении или повреждении производить их своевременный ремонт;

обеспечивать покраску, очистку от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержание в исправном состоянии и чистоте;

обеспечивать уборку и покос прилегающих территорий вокруг мачт сотовой связи.

21.10.6. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник данных опор.

21.10.7. Металлические опоры наружного освещения, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии, поддерживаться в исправном состоянии, окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции.

21.10.8. Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения, или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

обеспечить очистку от надписей и любой информационно-печатной продукции, уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения.

21.10.9. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

21.10.10. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

21.10.11. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за свой счет собственником (правообладателем) объекта освещения с последующим возмещением ущерба виновным лицом в течение двух дней.

21.10.12. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

21.10.13. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

21.10.14. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны быть устранены немедленно после обнаружения.

21.10.15. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

21.11. Содержание автодорог.

21.11.1. В целях сохранения дорожных покрытий запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам Туапсинского муниципального округа, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

стоянка (парковка) большегрузного, длиномерного транспорта, мусоровозов, на автодорогах местного значения, в дворовых проездах, в том числе пожарных, на въездах и дворовых территориях;

сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

проведение капитального ремонта дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом;

размещение на дорожных знаках, на их оборотной стороне, светофорах и опорах на которых они расположены, плакатов, транспарантов, агитационных материалов и других устройств, не имеющих отношения к организации движения.

21.11.2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившим разрешение (ордер) на земляные работы, в сроки, согласованные с органом местного самоуправления.

21.11.3. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

21.11.4. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

21.12. Содержание объектов благоустройства на территории жилой застройки.

21.12.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и настоящими Правилами.

21.12.2. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, управляющие организации обязаны обеспечивать:

чистоту и порядок на придомовых территориях, своевременную уборку территории;

организацию на обслуживаемой территории площадок для сбора ТКО и свободный подъезд к ним;

обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность зеленых насаждений, сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

покос сорной и карантинной растительности при ее высоте более 20 см;

свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

проводить дезинфекционные работы подвальных помещений в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

21.12.3. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

21.12.4. Граждане, являющиеся собственниками индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, малоэтажной жилой застройки, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения;

разместить на жилом доме знак адресации, установленного образца, и поддерживать его в исправном состоянии;

содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние основной территории домовладения;

содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, своевременно выполнять обрезку живой зеленой изгороди (при наличии), принимать меры по борьбе с карантинными вредителями зеленых насаждений, обеспечить покос сорной растительности, в том числе карантинных сорняков.

21.12.5. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

размещать ограждение за границами основной территории домовладения.

21.12.6. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены частные жилые дома, дома блокированного типа и малоэтажной застройки, со стороны фасадов домов запрещается:

складировать стройматериалы, удобрения;

устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигателя;

загромождать территорию металлическим ломом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить разукомплектованное транспортное средство вне границы основной территории домовладения;

складировать на основной и прилегающей территориях отходы;

размещать септики, выгребные ямы, локальные очистные сооружения за пределами основной территории домовладения (на территории общего пользования).

21.12.7. Собственникам жилых домов, собственникам или пользователям земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендуется производить очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению, очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

21.13. Организация уборки в весенне-летний период.

21.13.1. В весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства Туапсинского муниципального округа относятся в том числе: уборка и сбор мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

В случае резкого изменения погодных условий администрацией Туапсинского муниципального округа сроки проведения летней уборки могут быть изменены.

21.13.2. Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами участников благоустройства, в ведении которых находятся территории.

21.13.3. Уборка территории Туапсинского муниципального округа в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни).

21.13.4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 6:00 часов до 8:00 часов и с 16:00 часов до 23:00 часов, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время.

21.13.5. При температуре воздуха более плюс 20°C на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах лицами в ведении (обслуживании) которых находятся территории, обеспечивается полив и подметание.

Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

В жаркие дни (при температуре выше 25°C) может осуществляться полив дорожных покрытий.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

21.13.6. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 20 см.

21.14. Организация уборки в осенне-зимний период.

21.14.1. В осенне-зимний период (с 15 ноября по 15 апреля) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства Туапсинского муниципального округа относятся в том числе: уборка и вывоз мусора, опавшей листвы, грязи, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией Туапсинского муниципального округа.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест отвала снега.

21.14.2. В период листопада опавшие листья убираются и вывозятся на специально отведенные участки силами лиц, ответственных за содержание соответствующих территорий.

Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

21.14.3. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 9:00 часов, а вторая начинается в 15:00 часов.

21.14.4. Механизированная уборка снега на проезжей части должна начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежеснежавшего неуплотненного снега.

21.14.5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями (после прохождения снегоочистительной техники) лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

21.14.6. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

21.14.7. Запрещается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

21.14.8. При температуре воздуха ниже 0°C для очистки дорожных покрытий используются антигололедные материалы и реагенты, разрешенные к применению в соответствии с главой II Единого перечня продукции (товаров), подлежащей государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) на таможенной границе и таможенной территории евразийского экономического союза, и разделом 19 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 г. № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе».

21.14.9. Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования и посыпка пешеходных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь противогололедными материалами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади железнодорожных и автовокзалов, пешеходные переходы.

21.14.10. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла уборки не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов уборки на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями. В случаях полного расхода реагентов процесс подметания снега приостанавливается до возвращения на линию загруженных реагентами машин.

21.14.11. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией Туапсинского муниципального округа.

Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой администрацией Туапсинского муниципального округа.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать:

1) с площадей, магистралей, улиц и проездов 1, 2, 4, 6 категорий:

при снегопаде до 6 см – более 5 дней;

при снегопаде до 10 см – более 9 дней;

2) с улиц и проездов 3-й категории:

при снегопаде до 6 см – более 7 дней,

при снегопаде до 10 см – более 12 дней.

21.14.12. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные оборудованные места, территории размещения которых определяет управление транспорта и дорожного хозяйства.

21.14.13. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, управляющие организации обязаны своевременно обеспечить очистку кровель от снега и сосулек.

21.14.14. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

21.14.15. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

22. Содержание объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции и мест производства строительных работ

22.1. Выполнение строительных работ, включая проведение земляных работ на основании разрешения на строительство в границах землеотвода в этих целях, осуществляется в соответствии проектной документацией и законодательством, регулирующим градостроительную деятельность.

Земляные работы на смежных земельных участках осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

22.2. Ответственность за содержание строительных площадок, проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

22.3. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных и погрузочно-разгрузочных работ, кроме строительства социальных объектов и проведения аварийно-спасательных работ и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санаторно-курортного комплекса разрешается проводить с 07:00 часов до 23:00 часов.

22.4. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ застройщик, ответственный производитель работ, собственник обязан:

1) установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение высотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями правовых актов администрации Туапсинского муниципального округа.

В качестве декорирования ограждений строительных площадок необходимо использовать баннеры с изображением эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов Туапсинского муниципального округа, согласованных управлением архитектуры и градостроительства.

Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

Временное ограждение стройплощадки выполняется в границах застраиваемого земельного участка.

На территории Туапсинского муниципального округа запрещается производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

2) оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов;

3) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали;

4) обеспечить надлежащее техническое состояние ограждения строительной площадки, его чистотой (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали), своевременно очищать ограждение от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

5) установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии (не распространяется на объекты ИЖС);

6) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки). обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи,

настилы, перила, мостки), обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта;

7) содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней 5-метровую территорию по периметру и подъезды к ней в соответствии с настоящими Правилами;

8) обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов;

9) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

10) оборудовать на выездах со стройплощадки пункты очистки и мойки колес автотранспорта, оснащенные системой замкнутого цикла водооборота, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

11) установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

12) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов или огородить для этих целей специальную площадку;

13) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном законом порядке;

14) не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

15) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

16) не допускать сжигание или закапывание в грунт отходов, листьев, сучья и ветвей деревьев, иных материалов, подверженных горению, утилизацию отходов строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории;

17) не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки, обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 100 метров в каждую сторону;

18) не допускать сброс неочищенных производственных и бытовых стоков, образующихся на строительных площадках, продуктов мойки колес транспортных средств на рельеф местности и в систему ливневой канализации.

22.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Туапсинского муниципального округа, застройщики обязаны закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением

(рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 кв. см), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки.

22.6. Определение мест временного размещения строительных материалов (строительного мусора) при проведении строительства осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

22.7. В случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам, заказчик обязан за свой счет восстановить нарушенные дороги и другие объекты благоустройства.

23. Порядок проведения земляных работ

23.1. Общие положения.

23.1.1. Проведение земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разработку грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных территориях и дворовых территориях Туапсинского муниципального округа, иных земляных работ, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком проведения земляных работ.

23.1.2. Выполнение мероприятий, предусмотренных Порядком проведения земляных работ, обязательно для всех юридических и физических лиц независимо от организационно-правовой формы и источников финансирования выполняемых работ, планирующих проводить (проводящих) земляные работы на территории Туапсинского муниципального округа (далее – заинтересованное лицо) на земельных участках (территориях) общего пользования и не принадлежащих гражданам и организациям на праве собственности или ином вещном праве.

23.1.3. Порядок проведения земляных работ в части осуществления земляных работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства, а также при производстве работ в полосе отвода автомобильных

дорог федеральной, региональной и межмуниципальной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории Туапсинского муниципального округа владельцами автомобильных дорог.

23.1.4. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производитель работ обязан установить информационные стенды и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения Туапсинского муниципального округа и информирования о проводимых работах.

23.1.5. Перечень видов строительных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, производство которых осуществляется на основании разрешения на земляные работы, и осуществление контроля за их производством, устанавливается настоящими Правилами.

23.1.6. Работы, производство которых запрещено без разрешения:

вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения, капитальный, текущий ремонт объектов дорожного хозяйства;

производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте инженерных коммуникаций, в том числе с использованием метода горизонтального бурения, а также строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при ремонте инженерных коммуникаций, независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы при ремонте инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах; строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения;

строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

производство земляных работ по установке (замене) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);

производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

инженерные изыскания (бурение скважин, рытье шурфов); установка и замена постоянных заборов и ограждений;

установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств;

производство земляных, дорожных работ при благоустройстве и озеленении территорий, в том числе посадка (пересадка) деревьев, локальное и комплексное восстановление нарушенного благоустройства;

производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других объектов;

установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

производство аварийно-восстановительных работ, аварийных работ на инженерных сетях.

снос объекта капитального строительства (ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения), за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство.

23.1.7. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство тамбуров, входов, балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), а также перепланировка помещений при условии отсутствия земляных работ, строительных лесов, временного ограждения, не использования территории для складирования материалов и конструкций;

текущий ремонт дорог, элементов их обустройства и тротуаров: поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок покрытия, заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия, поверхностная обработка дорожного покрытия, текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения;

установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, боксовых гаражей) площадью не более 20 кв. м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов на месте и без устройства заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

текущий ремонт газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и других элементов обустройства городской среды; работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов;

очистка системы дорожных водоотводных сооружений от напоров, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

текущий ремонт и обслуживание коммуникаций в подземных коллекторах городскими эксплуатационными организациями, замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверсов;

работы на мостах, путепроводах, набережных, в тоннелях, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения;

земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец входов в здания при заглублении до 0,3 м;

текущий ремонт пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского городского транспорта;

на территориях мест погребения;

на землях, предоставленных в целях обеспечения обороны и безопасности государства.

23.1.8. Контроль за ходом проведения земляных работ и исполнением разрешения на проведение земляных работ осуществляет администрация Туапсинского муниципального округа в лице управления ЖКХ и ТЭК, уполномоченных органов администрации Туапсинского муниципального округа, указанных в пункте 1.6 настоящих Правил.

23.2. Разрешение на проведение земляных работ.

23.2.1. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации Туапсинского муниципального округа на проведение земляных работ в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

23.2.2. Разрешение на земляные работы действительно только на вид работ, участок, срок, которые в нем указаны.

Выполнение работ, не предусмотренных разрешением, запрещено и является самовольным.

23.2.3. В случае если заказчик или производитель работ не укладывается в сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ, он обязан заблаговременно подать заявку о продлении сроков действия разрешения.

23.2.4. Переоформление (продление) разрешения на земляные работы осуществляется в случае увеличения объема работ и (или) изменения

технических решений, продления срока выполнения работ, смены исполнителя работ, а также в случае форс-мажорных обстоятельств, приведших к продлению срока выполнения работ.

23.2.5. Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории Туапсинского муниципального округа, устанавливается административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Туапсинского муниципального округа.

23.3. Порядок проведения земляных работ.

23.3.1. Земляные работы должны проводиться с учетом необходимости обеспечения:

безопасности производства работ, включая безопасность используемой техники, оборудования и применяемых материалов, изделий, конструкций;

охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе предупреждения загрязнения атмосферного воздуха, снижения физического воздействия на атмосферный воздух;

защиты подлежащих сохранению объектов недвижимости, благоустройства, озеленения;

беспрепятственного и безопасного доступа граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, отдыха и озеленения;

бесперебойного транспортного и коммунально-бытового обслуживания населения;

безопасности дорожного движения.

В случае осуществления работ на основании договора в течение всего срока строительства, ремонта и восстановления предусмотренные обязанности в соответствии с договором подряда выполняет производитель работ (подрядчик, генподрядчик).

23.3.2. При выполнении земляных работ на территории Туапсинского муниципального округа заказчик (производитель работ) обязан соблюдать следующие требования:

1) до начала производства работ получить разрешение на земляные работы;

2) согласовать в управлении транспорта и дорожного хозяйства схему организации дорожного движения на период проведения работ на проезжей части;

3) иметь на объекте заверенные подписью и печатью производителя работ копии разрешения на земляные работы, правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого осуществляются работы, схему организации движения транспортных средств и предъявлять их представителям организаций, контролирующим производство работ;

4) при проведении работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекающихся подземных сооружений не позднее чем за трое суток до начала работ пригласить на место

производства работ, представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при согласовании. При этом на месте производства работ должна быть точно обозначена трасса строящихся коммуникаций.

Представители эксплуатирующих организаций вручают лицу, осуществляющему строительство, предписание о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом лицо, осуществляющее строительство.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя;

5) обеспечить:

зону работ ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов;

наличие переходных мостиков с перилами, в том числе для передвижения маломобильных групп;

установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающих и направляющих устройства, красных фонарей на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения;

сохранность объектов, элементов внешнего благоустройства, входящих в зону производства работ;

б) на углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами.

7) при устройстве котлованов (траншей) глубиной более 1 м без крепления их стены должны быть укреплены;

8) на месте работ должен быть установлен информационный щит (стенд) с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя земляных работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов.

В случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по дорогам местного значения информационный щит должен быть установлен не менее чем за два дня до начала такого ограничения (прекращения) движения;

8) соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Туапсинского муниципального округа в случае введения такого ограничения (прекращения);

9) обеспечить беспрепятственный проезд специального автотранспорта (скорой помощи, пожарной машины и другого транспорта экстренных служб), проходы для пешеходов, водоотводы, проходы к жилым домам и иным зданиям;

10) обеспечить безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения, сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ.

При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней должна быть обеспечена видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

После завершения работ выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом;

11) складирование материалов от разобранной дорожной одежды и строительных материалов осуществлять в пределах огражденного участка.

Место складирования должно быть обустроено подстилами (лежнями): полиэтиленовыми – для грунта, деревянными – для строительно-монтажных материалов.

Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и коробка, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам;

12) вывоз грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборку мусора, неиспользованных материалов, осуществлять в двухдневный срок после засыпки места разрытия, с проезжих частей улиц – незамедлительно (в ходе работы);

13) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривается график выполнения работ для каждого отдельного участка.

Работы на последующих участках должны выполняться после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

14) ширина разрытия должна быть минимальной, не превышающей нормы технических условий на подземные прокладки;

15) рытье траншей вблизи деревьев должно производиться вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками.

Край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее

2 м, диаметром свыше 16 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м (считать от корневой шейки);

16) зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме и сданы их владельцу.

Объем работ по восстановлению зеленых насаждений определяется проектной документацией. В случае повреждения в ходе работ зоны зеленых насаждений, восстановление которой не предусмотрено проектной документацией, объем восстановления определяется комиссионно с составлением акта повреждения при участии владельца зеленых насаждений и производителя работ;

17) во избежание дорожно-транспортных происшествий до окончания восстановительных работ покрытий объектов внешнего благоустройства не допускать демонтаж ограждения, аварийного освещения и знаков Безопасности, установленных на месте производства разрытия. При устройстве новых колодцев или камер ограждения знаки не снимаются до достижения технической прочности сооружения.

18) при проведении земляных на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций необходимо производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

23.3.3. Запрещено при определении сроков проведения земляных работ общей продолжительностью менее 6 месяцев предусматривать технологический перерыв (приостановление работ) до наступления агротехнического периода.

23.3.4. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройства территории осуществляет производитель работ (заказчик) самостоятельно за счет собственных средств.

23.3.5. При производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

23.4. Проведение земляных работ при возникновении аварий на инженерных сетях и коммуникациях.

23.4.1. В случае необходимости ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в выходные и (или) праздничные дни, а также в нерабочее время проведение аварийно-восстановительных работ осуществляется незамедлительно.

23.4.2. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана:

отправить владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии, сообщение о характере и месте аварии и дополнительно при авариях в границах красных линий улиц – в ОГИБДД;

оформить в управлении ЖКХ и ТЭК разрешение на проведение аварийных земляных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим (в ближайший рабочий день) оформлением в управлении ЖКХ и ТЭК разрешения на аварийные земляные работы.

23.4.3. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии обязаны вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

23.4.4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на проведение аварийных земляных работ.

23.4.5. Разрешение на проведение аварийных земляных работ выдается на срок до 15 суток, включая время на восстановление нарушенного благоустройства.

23.4.6. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование, нестационарные конструкции, объекты или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

23.4.7. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановления дорожной одежды в течение 24 часов.

Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится путем укладки в уровне существующего покрытия укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 см на песчаном основании толщиной 60 см.

Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя асфальтобетонной крошкой, горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается.

Дальнейшее благоустройство зоны работ и восстановление объектов благоустройства выполняется в соответствии с настоящим Порядком.

23.4.8. Запрещается производить плановые работы (в том числе аварийно-предупредительные) под видом аварийных работ.

23.4.9. В случае незавершения работ по ликвидации аварии в течение

срока, установленного разрешением на осуществление аварийно-восстановительных работ, необходимо получение разрешения на производство плановых работ.

Разрешение на осуществление аварийных земляных работ не продлевается.

23.4.10. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях общей длиной трассы (траншеи) более 10 метров разрешение на проведение земляных работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления разрешения на производство плановых работ.

23.5. Порядок восстановления благоустройства территории и элементов благоустройства после завершения строительных и земляных работ.

23.5.1. Объекты благоустройства и зеленые насаждения, поврежденные в результате проведения работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по окончании работ, связанных с благоустройством – до приемки работ.

23.5.2. Полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ должно быть выполнено после завершения работ с временным нарушением благоустройства в пределах срока действия разрешения на проведение земляных работ.

23.5.3. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после окончания работ по ликвидации аварии обязана восстановить в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

23.5.4. После завершения земляных работ заинтересованное лицо (заказчик, производитель работ) должно с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, малые архитектурные формы, бордюрный камень и дорожное покрытие, а также ликвидировать нарушения благоустройства прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством земляных работ.

При проведении земляных работ на усовершенствованном покрытии (асфальтобетонном, цементобетонном, мощеном) должна быть обеспечена обратная засыпка траншей (котлованов) песком с уплотнением. Верхний слой засыпаемой траншеи (котлована) на глубину 30-40 см выполняется из щебеночных смесей заводского изготовления с дальнейшим тщательным уплотнением и проливкой водой. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно производиться мелкозернистой асфальтовой смесью толщиной 8 см до уплотнения.

В случае пересечения дорожного покрытия (поперек проезжей части) при производстве земляных работ, восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) по два метра в каждую сторону и иметь прямолинейные очертания.

В случае разрытия вдоль проезжей части восстановление дорожного покрытия должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) по одному метру в каждую сторону и иметь прямолинейные очертания.

23.5.5. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

23.5.6. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком или песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ.

23.5.7. Восстановление зеленых насаждений в зоне аварийных работ должно выполняться в соответствующие агротехнические сроки по согласованию с владельцем зеленых насаждений.

Восстановление газонного покрытия осуществляется местным грунтом с предварительной выборкой твердых пород, тщательным уплотнением и проливкой водой. Верхний слой на глубину 10 см выполняется плодородным грунтом с посевом многолетних газонных трав и обильным поливом.

23.5.8. Полное восстановление благоустройства территории после осуществления земляных работ должно быть завершено в следующие сроки:

установленные разрешением на осуществление земляных работ (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами получение такого разрешения требуется);

не позднее истечения срока действия разрешения на строительство (в случае проведения земляных работ в рамках выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства);

не позднее истечения срока действия сервитута, публичного сервитута (в случае строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута);

не позднее истечения срока действия разрешения на использование земельного участка (в случае строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставление земельного участка или установление сервитута, публичного сервитута; выполнения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности).

23.5.9. Сроки восстановления благоустройства и твердого покрытия после аварийных земляных работ составляют:

на проезжих частях улиц – до 3 суток;

на тротуарах и других участках с твердым покрытием – до 7 суток;

на дворовых территориях – до 10 суток.

23.5.10. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные сроки по причине наступления неблагоприятных сезонных природно-климатических условий в зимний период, восстановительные работы производятся в максимально возможном объеме с предоставлением письменных гарантийных обязательств по завершению работ в сроки, согласованные с администрацией Туапсинского муниципального округа (гарантийное письмо).

23.5.11. Восстановление разрытий на проезжей части муниципальных дорог, внутридворовых проездах должно выполняться специализированной организацией.

Восстановленное покрытие должно соответствовать требованиям технических регламентов к содержанию и ремонту автомобильных дорог и категории данной дороги.

23.5.12. Производитель работ (подрядчик, заказчик), осуществлявший земляные работы и восстановление дорожных покрытий, обязан в течение трех лет со дня восстановления благоустройства после проведения земляных работ за свой счет устранять просадки грунта, провалов и трещин дорожного покрытия, появившиеся как на месте проведения земляных работ, так и на прилегающих территориях, возникшие из-за некачественно выполненных восстановительных работ, а также восстановление зеленых насаждений и травяного покрова на газонах, устранять недостатки при установке малых архитектурных форм и других работ, связанных с нарушением благоустройства территории (далее – гарантийные обязательства).

Срок выполнения гарантийных обязательств производителем работ (подрядчиком, заказчиком), осуществлявшим земляные работы, составляет 10 дней с момента получения им соответствующих требований администрации Туапсинского муниципального округа.

23.5.13. При отсутствии восстановления нарушенного благоустройства и передаче объекта (зоны производства работ) по акту другому лицу обязанность восстановить нарушенное благоустройство возлагается на лицо, принявшее объект (зону производства работ) по акту.

23.5.14. В случае если земельный участок, элементы внешнего благоустройства не будут восстановлены в срок, предусмотренный настоящим пунктом, администрация Туапсинского муниципального округа вправе организовать восстановление земельного участка и элементов внешнего благоустройства с последующим возмещением понесенных затрат с заказчика.

23.5.15. Земляные работы считаются завершёнными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре,

иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях Туапсинского муниципального округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

23.5.16. В случае если в соответствии с настоящими Правилами получено разрешение на осуществление земляных работ:

производитель работ (подрядчик, заказчик), осуществлявший земляные работы не менее чем за 2 дня до окончания срока полного восстановления благоустройства территории после осуществления земляных работ письменно извещает управление ЖКХ и ТЭК о выполнении земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории;

восстановленная после завершения работ территория принимается управлением ЖКХ и ТЭК от заинтересованного лица по акту приемки восстановленного благоустройства территории после проведения земляных работ;

после завершения проведения земляных работ в сроки, установленные в гарантийном письме (при его наличии), при отсутствии замечаний к благоустройству территории составляется акт приемки восстановленного благоустройства территории после проведения земляных работ (акт о завершении земляных работ).

23.6. При производстве земляных работ запрещается:

1) повреждать инженерные сети и коммуникации, существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

2) осуществлять изготовление раствора и бетона непосредственно на проезжей части улиц;

3) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

4) осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденной проектной (сметной) документацией, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом администрации Туапсинского муниципального округа;

5) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть улиц, тротуары, в ливнеприемники и на газоны;

6) осуществлять выгрузку и складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог, крышки канализационных колодцев и газовых коверов, подземные сооружения, водосточные решетки, за пределами ограждений участка производства земляных работ;

7) оставлять по окончании рабочего дня землю и строительный мусор на проезжей части улиц и тротуарах, а также после окончания земляных работ землю и строительный мусор на тротуарах на газонах;

8) использовать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

9) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории;

10) разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (владельцами);

11) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

12) производить укладку покрытия, грунта и других материалов на коверы, крышки колодцев и камер;

13) изменять (отступать) от представленного при подаче заявления проекта;

14) допускать засыпку кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

23.7. В случаях выявления фактов осуществления земляных работ в нарушение настоящих Правил администрация Туапсинского муниципального округа вправе установить срок для устранения нарушения.

При не выполнении заказчиком или производителем работ согласованных условий производства работ, не устранении требований предписаний, не выполнении требований настоящих Правил, администрация Туапсинского муниципального округа вправе приостановить работы, признать разрешение, по которому выявлены и не устраняются нарушения, недействующим, и приостановить выдачу новых разрешений на производство плановых работ указанному производителю работ.

23.8. Для признания разрешения на осуществление земляных работ недействующим, в адрес производителя работ и заказчика направляется письменное уведомление посредством почтовой, факсимильной, электронной связи или иным образом, при котором возможно контролировать факт получения уведомления уполномоченным лицом представителя производителя работ и заказчика.

Разрешение считается недействующим с момента получения производителем работ соответствующего уведомления.

Для осуществления земляных работ в дальнейшем должно быть оформлено новое разрешение.

23.9. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений несет заказчик либо производитель работ.

В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами заказчика по согласованию с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

23.10. Любое разрытие без оформления разрешений на осуществление земляных работ, за исключением аварийного, является самовольным.

23.11. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на проведение

земляных работ признаются самовольным проведением земляных работ и классифицируются как нарушение настоящих Правил.

Лица, допустившие самовольные разрытия, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

24.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (не менее 10 м) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Порядок и условия участия в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, определяется после образования такого земельного участка, и границы которого определены в соответствии с разделом 25 настоящих Правил.

24.2. Содержание прилегающих территорий состоит из следующего перечня видов работ:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, парковок);

мойка прилегающей территории;

уборка снега, устранение скользкости пешеходных коммуникаций в осенне-зимний период (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, парковок);

посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами, укладка свежеснежавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора;

полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
 сбор срезанных ветвей;
 санитарная вырубка аварийных деревьев;
 прополка и рыхление приствольных лунок;
 полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, иных элементов благоустройства;

текущий ремонт, окраска малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период).

25. Определение границ прилегающих территорий

25.1. Границы прилегающей территории в Туапсинском муниципальном округе определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

25.2. Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может превышать 20 метров и устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также их площади и протяженности границы, иных существенных факторов.

25.3. Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

25.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

25.5. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для

исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

25.6. В границах прилегающих территорий располагаются следующие территории общего пользования Туапсинского муниципального округа или их части:

пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

палисадники, клумбы;

иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25.7. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

1) многоквартирных домов, в том числе многоквартирных малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных домов – на расстоянии 10 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

2) индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки – на расстоянии 5 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

3) объектов социального обслуживания, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, образования, в том числе дошкольных учреждений – на расстоянии 10 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

4) встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях – в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – на расстоянии 10 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

5) объектов банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания – на расстоянии 10 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

6) зданий и строений религиозного назначения – 10 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

7) объектов транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, автомобильного транспорта, промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

8) объектов строительства и реконструкции, на строительных площадках и подъездные пути к ним – на расстоянии не менее 15 м от ограждения строительной площадки и объектов строительства;

9) некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе – на расстоянии 10 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

10) рынков, торговых центров, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – на расстоянии 10 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

11) заправок станций, объектов автосервиса, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках – на расстоянии 15 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

12) стоянок и парковок транспортных средств – на расстоянии 15 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

13) подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездов с них – на расстоянии 10 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;

14) отдельно стоящих объектов рекламы – 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

15) наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

16) отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 10 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

17) контейнерных площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, – на расстоянии 10 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

18) земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих товариществ – на расстоянии 10 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

19) иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам – на расстоянии 10 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

25.8. На территориях, в которых отсутствует улично-дорожная сеть с твердым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам

инженерные сети, в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.

25.9. При определении размера прилегающей территории в границах Туапсинского муниципального округа не допускается:

1) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

2) ограждение прилегающей территории;

3) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

4) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта;

5) установление более одной границы прилегающей территории, в том числе границы, имеющей один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка;

6) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

7) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий;

8) иной установки внутренней части границ прилегающей территории, которая устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9) выход внешней части границы прилегающей территории за пределы территорий общего пользования.

25.10. Не допускается включение в границы прилегающей территории:

1) отдельных частей, фрагментов элементов благоустройства;

2) объектов транспортной инфраструктуры;

3) земельных участков, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

4) зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

5) водных объектов.

25.11. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий устанавливаются в нормативном правовом акте Краснодарского края.

Подготовка и формирование схемы границ прилегающих территорий осуществляется, в том числе, в электронной форме.

25.12. Доведение информации об определении границ прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в сети «Интернет».

26. Праздничное оформление территории Туапсинского муниципального округа

26.1. На период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий, связанных со знаменательными событиями, территория Туапсинского муниципального округа подлежит праздничному и (или) тематическому оформлению.

Праздничное оформление территории Туапсинского муниципального округа выполняется в соответствии с концепцией праздничного оформления территории Туапсинского муниципального округа, определяемой программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденных администрацией Туапсинского муниципального округа.

Ответственность за подготовку, согласование и утверждение концепции праздничного оформления к конкретному празднику (мероприятию) возлагается на управление архитектуры и градостроительства, организация и контроль проведения мероприятий возлагается на отраслевые (функциональные) администрации Туапсинского муниципального округа, отраженные в концепции, профиль деятельности которых соответствует тематическому содержанию концепции.

26.2. В состав объектов праздничного оформления Туапсинского муниципального округа включаются:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

26.3. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия, панно;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них);

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение);

5) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

6) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

7) декоративные флаги, флажки, стяги, лозунги;

8) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

9) трибуны, сцены, эстрады;

10) цветочное оформление – цветники и клумбы, мобильные цветочные композиции (наземные, подвесные, пристенные контейнеры), вертикальное озеленение и цветочные скульптуры;

11) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

26.4. Для праздничного оформления Туапсинского муниципального округа применяются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

26.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматривается и обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения. Запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

26.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления надлежит предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или

здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

26.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторами обеспечивается уборка места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

26.8. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории Туапсинского муниципального округа.

26.9. Оформление городского транспорта осуществляется путём размещения праздничной информации на определенных эскизным предложением местах и установленном единого формата, разработанного управлением архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа.

26.10. Физические и юридические лица могут осуществлять декорирование зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления за счет собственных средств собственными силами либо с привлечением специализированных организаций.

27. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Туапсинского муниципального округа

27.1. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Туапсинского муниципального округа организовывается администрацией Туапсинского муниципального округа в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории Туапсинского муниципального округа.

27.2. Гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории Туапсинского муниципального округа.

27.3. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории осуществляется с использованием различных форматов вовлечения, которые

могут подразумевать как личное участие жителей населенных пунктов Туапсинского муниципального округа в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

27.4. Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, применяемые администрацией Туапсинского муниципального округа на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории Туапсинского муниципального округа, осуществляются с учетом пункта 1.7 настоящих Правил.

28. Ответственность за нарушение Правил

28.1. На территории Туапсинского муниципального округа запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах, улицах и проезжих частях;

2) выносить на дворовые и придомовые территории, улицы и проезды ТКО, строительный мусор, грунт;

3) устанавливать устройства наливных помоек, поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4) допускать сброс, течь канализационных и иных загрязненных стоков, а также выливать помой на рельеф, улицу, проезжую часть, в ливневую канализацию, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в грунт;

5) осуществлять слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

6) устанавливать в одном дворе несколько санитарных устройств (туалетов, помойных ям, септиков и прочего);

7) сбрасывать в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию ТКО, загрязнять воду;

8) всем судам, стоящим на рейде и причале, сбрасывать в море и на причал какой бы то ни было мусор, а также канализационные, иные загрязняющие вещества и стоки и загрязнять воду нефтепродуктами;

9) производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию и на рельеф местности;

10) проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям; запрещено самовольное присоединение к действующим городским системам, а также самовольное возведение устройств и сооружений для таких приспособлений;

11) производить засыпку использованных шахтных колодцев твердых коммунальных отходов;

12) утеплять водопроводные колонки, краны материалом, подверженным гниению;

13) сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей;

14) гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и прилегающей к дому территории;

15) не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных помещений в жилых домах;

16) захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;

17) хранить разуконплектованное транспортное средство вне границы основной территории домовладения;

18) сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений и т.д., сжигать мусор в контейнерах;

19) содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выпускать домашних животных и птиц на улицу и территории парков, скверов и бульваров;

20) купать собак в водоемах, в местах массового купания, выгуливать их в парках, скверах, на бульварах, на детских и спортивных площадках. В случае испражнения домашних животных владельцы обязаны самостоятельно осуществлять уборку экскрементов и их утилизацию;

21) загромождать пустой тарой тротуары и территорию, прилегающую к магазинам, киоскам, жилым строениям, выставлять за пределами помещений, занятых объектами торговли, общественного питания и сферы услуг, тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование, размещать и вывешивать товар на фасаде, окнах, дверях, в дверных проемах;

22) складировать предметы бытового и производственного характера, детали, вблизи некапитальных строений, сооружений и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать некапитальные строения, сооружения под складские цели;

23) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными строениями, сооружениями;

24) возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода;

25) размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;

26) устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка;

27) устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, без разрешения администрации Туапсинского муниципального округа, выданного в установленном порядке;

28) осуществлять, в нарушение установленного порядка, рекламную деятельность, в том числе с использованием транспортных средств и рекламных щитов (штендеров) в местах общего пользования, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования;

29) производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, газет, афиш агитационных материалов, листовок, плакатов, баннеров, иных материальных носителей, информации кратковременного размещения, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных элементах благоустройства, не предназначенных для этих целей либо вне специально установленных мест;

30) размещать на дорожных знаках, на их оборотной стороне, светофорах и опорах на которых они расположены, плакатов, транспарантов, агитационных материалов и других устройств, не имеющих отношения к организации движения;

31) размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Туапсинского муниципального округа, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта;

32) устанавливать и эксплуатировать вывески без согласования эскизов данных конструкций с управлением архитектуры и градостроительства;

33) производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов в сети ливневой канализации;

34) осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненным машинам, а также перевозку грунта, мусора, сыпучих, строительных материалов, легкой тары, порубочных остатков деревьев, промышленных, строительных и бытовых отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и территорий;

35) осуществлять транспортировку строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

36) осуществлять вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

37) устраивать стоянку транспортных средств, оказывающих услуги такси и средств индивидуальной мобильности, велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки в не отведенных для этих целей местах;

38) устраивать стоянку транспортных средств на детских площадках, газонах, зелёных зонах, на тротуарах, в не отведенных для этих целей местах, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;

39) осуществлять отстой мусороуборочной техники (мусоровозов) на дорогах местного значения и межпоселенных территориях в границах округа;

40) размещать технически неисправные и разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, либо в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов без согласия общего собрания собственников жилых помещений, принятого в соответствии с нормами действующего законодательства;

41) производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды;

42) допускать загрязнение территории Туапсинского муниципального округа, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства;

43) размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы и иные предметы оградительного характера на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

44) размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

45) самовольно спиливать и рубить деревья и кустарники, за исключением территории частных домовладений;

46) осуществлять оказание услуг (фотографирования, в том числе с животными и птицами, плетение африканских косичек, нанесение татуировок, развлечения на батуте, проката, экскурсионных услуг и т.д.) в местах, не согласованных для размещения и функционирования объекта по оказанию услуг с администрацией муниципального образования;

47) самовольно размещать любые нестационарные предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки в отсутствие

правоустанавливающих документов на земельный участок либо в отсутствие договора на право размещения нестационарного объекта;

48) торговать продовольственными и непродовольственными товарами в не установленных утвержденными схемами размещения НТО местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования;

49) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, не убранную после торговли территорию;

50) осуществлять мытье посуды, автотранспортных средств, велосипедов, колясок, стирать белье и прочее у водоразборных колонок, во дворах многоквартирных домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, в неустановленных местах, расположенных на территориях общего пользования;

51) сливать остатки жидких продуктов, воду отработанную после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на улицу, тротуары, газоны и городские дороги, в ливневую канализацию;

52) начинать и проводить виды работ, влекущие нарушение благоустройства территории Туапсинского муниципального округа без согласования с администрацией муниципального образования;

53) вывешивать дорожные знаки без согласования с Государственной автоинспекцией отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по округу;

54) самовольно захватывать и осваивать земельные участки;

55) осуществлять строительство на земельных участках строений и сооружений без нормативных отступов от красных линий улиц, а также с нарушением требований действующих градостроительных нормативов;

56) организовывать несанкционированные свалки ТКО, грунта;

57) находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте;

58) размещать на территории общего пользования тару с жидкостями, мебель и прочие предметы (устройства), препятствующие передвижению и парковке транспортных средств;

59) хранить на территории общего пользования муниципального образования водный транспорт (маломерные суда, водные мотоциклы, катамараны) в не отведенных для этих целей местах;

60) повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенных в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для ТКО и урн сидеть на столах и спинках скамеек;

61) размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;

62) выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;

63) осуществлять производство не разрешенных в установленном порядке земляных работ во дворах многоквартирных домов, на придомовых территориях, на улицах и площадях, в парках и скверах и других территориях общего пользования;

64) осуществлять повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов муниципального образования объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов;

65) дренировать канализационные, иные загрязненные стоки в грунт;

66) использовать септики (выгребные ямы) без разрешительной документации (в отсутствие договора на откачку жидких бытовых отходов, квитанций об оплате);

67) использовать септики (выгребные ямы) в канализованных районах и/или при имеющемся подключении к сети централизованного водоотведения;

68) размещать септики на муниципальных землях и земельных участках неразграниченной формы собственности без согласования и предоставления земельного участка в пользование;

69) осуществлять сброс канализационных, иных загрязненных стоков в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию;

70) использовать пункты мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота;

71) осуществлять сброс или поступление на рельеф местности продуктов от мойки колес, транспортных средств в пределах, а также за пределами строительных площадок;

72) выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории Туапсинского муниципального округа;

73) при уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

74) нарушать условия разрешения на проведение земляных работ на территории общего пользования, в том числе некачественно восстанавливать объекты благоустройства и другое;

75) устанавливать, размещать все виды контейнеров и бункеров для сбора ТКО, строительных и крупногабаритных отходов на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, на внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок, газонах, в проходных арках домов;

76) устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья на фасадах МКД, на сторонах, выходящих на пешеходные зоны и автодороги местного значения;

77) купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних животных;

78) курить на территории объектов здравоохранения, образования, транспорта, торговли, мест отдыха, спортивных площадок, за исключением мест, специально отведенных для курения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.2. Лица, допустившие на территории Туапсинского муниципального округа нарушение настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

29. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству Туапсинского муниципального округа

При разработке концепций и проектов благоустройства на территории Туапсинского муниципального округа целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения;

СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования;

СП 137.13330.2012. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009;

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;

СП 251.1325800.2016 Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

СП 113.13330.2023. СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 40.13330.2012. Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85;

СП 41.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87;

СП 101.13330.2023. Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. СНиП 2.06.07-87;

СП 102.13330.2012. Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84;

СП 122.13330.2023. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. СНиП 32-04-97;

СП 259.1325800.2016. Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования;

СП 132.13330.201.1 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования;

СП 254.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

ГОСТ Р 52024-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ 33602-2023. Межгосударственный стандарт. Оборудование и покрытия игровых площадок. Термины и определения;

ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования;

ГОСТ Р 52168-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования;

ГОСТ Р 52299-2013. «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования;

ГОСТ Р 52300-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования;

ГОСТ Р 52301-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения;

ГОСТ Р 55677-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 55678-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования;

ГОСТ Р 55679-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

ГОСТ 33127-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация;

ГОСТ Р 52607-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования;

ГОСТ 26213-2021. Межгосударственный стандарт. Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия;

ГОСТ Р 70280-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Почвы. Общие требования по контролю и охране от загрязнения;

ГОСТ 17.5.3.06-85. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991). Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001. Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений;

ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения;

ОСТ 56-98-93. Отраслевой стандарт. Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия;

ГОСТ 24909-81. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 26869-86*. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы декоративных кустарников. Технические условия;

Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества. ГОСТ Р 51232-98;

ГОСТ 17.1.3.03-77. «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования;

ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

МДС 12-22.2005. Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда;

ГОСТ Р 55627-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Дацишин

Приложение 1
к Правилам
благоустройства территории
Туапсинского муниципального округа

Таблица 1

**МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ
от зданий, сооружений, объектов
инженерной инфраструктуры и иных объектов
до места посадки деревьев и кустарников**

Элементы и сооружения, от которых исчисляется расстояние	Расстояние до оси, м	
	дерева	кустарника
1	2	3
Окна жилых домов	10,0	-
Наружные стены	5,0	1,5
Край тротуаров и дорожек	0,7	0,5
Край проезжей части улицы	2,0	1,0
Мачты и опоры	4,0	-
Подшивка откосов	1,0	0,5
Подпорные стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
водопровод, дренаж	2,0	-
тепловые сети	2,0	-
кабели связи, силовые кабели	2,0	0,7
коллекторные каналы	3,0	1,0

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Таблица 2

**ОХРАННАЯ ЗОНА
объектов электросетевого хозяйства
вдоль воздушных линий электропередачи**

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами,

1	2
	проложенных по стенам зданий, конструкция и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

Деревья высаживают на расстоянии от зданий не менее 5 м. Посадки не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Рекомендуемое расстояние между деревьями, высаживаемыми вдоль магистралей, составляет 5 м. При однорядной посадке кустарников высаживают 2 - 3 шт./м, при двухрядной – 5 шт./м. Розу парковую допустимо высаживать 5 - 7 шт./кв. м.

Таблица 3

ШКАЛА категорий санитарного состояния деревьев

Категория санитарного состояния деревьев	Диагностические признаки по категориям санитарного состояния деревьев		
	хвойные	лиственные	
1	2	3	
1 - здоровые (без признаков ослабления)	деревья нормальной формы, крона густая, нормальная окраска и величина хвои (листвы) нормальные, повреждения вредителями и поражение болезнями отсутствуют, без механических повреждений ветвей, ран и дупел	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, хвоя светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более 25 процентов сухих ветвей, отдельные признаки повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни	деревья с начальными признаками ослабления, недостаточно облиственные крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, единичные водные побеги, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни
2 - ослабленные	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, хвоя светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, возможные признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, хвоя светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, единичные водные побеги, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, единичные водные побеги, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни
3 - сильно ослабленные	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развитая, хвоя светло-зеленая, матовая, прирост слабый, менее половины обычных, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развитая, листва мелкая, светло-зеленая, светлее или желтеет обычной, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развитая, листва мелкая, светло-зеленая, светлее или желтеет обычной, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные

1	2	3
	механические повреждения ствола, сухoverшинность, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвой, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей	50 процентов, обильные водяные побеги на стволе и ветвях, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные механические повреждения ствола, сухoverшинность, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, листов, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей
4 - усыхающие	деревья, поврежденные в сильной степени с максимальной вероятностью их усыхания в текущем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, изреженная, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, прирост очень слабый или отсутствует, хвоя на побеге текущего года не развитая, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях выражены явные признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, смолотечение, смоляные воронки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)	деревья, поврежденные в сильной степени с высокой вероятностью их усыхания в текущем или следующем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, листья мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая, прирост очень слабый или отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, смолотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие
5 - погибшие	Деревья, полностью утратившие жизнеспособность, в том числе:	
5(a) - свежий сухостой	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, хвоя серая, желтая или красно-бурая, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, листья увяла или отсутствуют, ветви нижних порядков сохранились, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
5(б) - свежий ветровал	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, листья зеленая, увяла либо не сформировалась, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней

1	2	3
5(в) - свежий бурелом	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, листья зеленая, увяла, либо не сформировалась, кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны
5(г) - старый сухостой	деревья, погибшие в предшествующие годы, живая хвоя (листья) отсутствует или сохранилась частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или осыпалась частично или полностью, на стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, стволовые вредители вылетели, в стволе возможно наличие мителлия дереворазрушающих грибов, снаружи - плодовых тел трутовиков	деревья, погибшие в предшествующие годы, живая хвоя (листья) отсутствует или сохранилась частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или осыпалась частично или полностью, на стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, стволовые вредители вылетели, в стволе возможно наличие мителлия дереворазрушающих грибов, снаружи - плодовых тел трутовиков
5(д) - старый ветровал	деревья, вываленные ветром в предшествующие годы, с полностью оборванными корнями, живая хвоя (листья) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней, стволовые вредители вылетели	деревья, вываленные ветром в предшествующие годы, живая хвоя (листья) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней, стволовые вредители вылетели
5(е) - старый бурелом	деревья со сломанными ветром стволами в предшествующие годы, живая хвоя (листья) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны, стволовые вредители выше места слома вылетели, ниже места слома могут присутствовать: живая кора, водяные побеги, вторичная крона, свежие поселения стволовых вредителей	деревья со сломанными ветром стволами в предшествующие годы, живая хвоя (листья) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны, стволовые вредители выше места слома вылетели, ниже места слома могут присутствовать: живая кора, водяные побеги, вторичная крона, свежие поселения стволовых вредителей

Начальник управления ЖХХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Даципин

