



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 5**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.11.2023

№ 32

г. Туапсе

**О принятии к осуществлению части полномочий
органов местного самоуправления Джубгского и
Новомихайловского городских поселений
Туапсинского района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Администрации муниципального образования Туапсинский район принять следующие полномочия по решению вопросов местного значения от Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района по:

утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки;

утверждению документации, подготовленной на основе генеральных планов поселений по планировке территории;

выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения;

осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями);

решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации; осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района, администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 г.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

В.А. Архипов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

