ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 54
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

г. Туапсе,
ул. Свободы, 3 25 августа 2022 г.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район от 16 августа 2022 г. № 1389 «Об опубликовании и назначении даты проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» в период с 18 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. на территории Небугского сельского поселения проведены публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования Туапсинский район проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» (далее – Проект).

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол № 45 от 23 августа 2022 г. На публичных слушаниях присутствовало 13 человек.

Предложения и замечания.

1. Хот Валерий Владимирович – признать публичные слушания несостоявшимися, так как собрание участников публичных слушаний начато позже времени, указанного в постановлении администрации муниципального образования Туапсинский район от 16 августа 2022 г. № 1389, а также в связи с недостаточной организацией оповещения жителей Небугского сельского поселения Туапсинского района.

2. Хот Валерий Владимирович – считать реестр земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, необъективным. Осуществлять строительство на земельных участках, входящих в указанный реестр, возможно.

3. Хот Валерий Владимирович – в утверждении Проекта, отказать.

4. Береснев Артем Викторович – разрешить строительство двух индивидуальных жилых домов на одном земельном участке.

На все рассматриваемые вопросы были даны мотивированные ответы и пояснения.

Предложения и замечания в письменной форме и в форме электронного документа по Проекту не поступали.

Результаты голосования участников собрания публичных слушаний:
по поддержке Проекта:

Хот Валерий Владимирович – «Против»;
Остальные участники собрания публичных слушаний «За» единогласно, с учетом предложения, внесённого Бересневым Артемом Викторовичем.

Вывод Комиссии:

Предложения: Аксенов А.Ю., заместитель председателя Комиссии – в связи с предложениями депутатов Совета муниципального образования Туапсинский район и участников собрания публичных слушаний предлагаю внести в Проект следующие изменения:

- фразу «На территории поселения запрещено строительство объектов капитального строительства на земельных участках имеющих пересечение (наложение) с землями лесного фонда в соответствии с реестром (приложение 1)» заменить на фразу «Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, имеющие пересечение (наложение) с землями лесного фонда».

- фразу «количество индивидуальных жилых домов или садовых домов в границах земельного участка – не более одного» заменить на фразу «количество индивидуальных жилых домов или садовых домов в границах земельного участка – не более двух».

Комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о направлении Проекта, доработанного с учетом предложения заместителя председателя Комиссии Аксенова А.Ю., в Совет муниципального образования Туапсинский район.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Приложение: Протокол голосования членов Комиссии на 2 листах.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко

Приложение к заключению
от 25.08.2022 г. № 54
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
некоторые решения Совета
муниципального образования
Туапсинский район

ПРОТОКОЛ

голосования членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия)

Присутствовали:

Председатель Комиссии: А.В. Уйданов – заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район;

Заместитель председателя Комиссии: А.Ю. Аксенов – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район.

Секретарь Комиссии: Л.Е. Кириченко – ведущий специалист отдела подготовки и выдачи разрешительной документации МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района».

Члены Комиссии:

- Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;
- В.В. Усенко – начальник правового отдела муниципального образования Туапсинский район;
- С.В. Ткачев – заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район.

Повестка заседания:

Рассмотрение Протокола № 45, составленного по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Проект), проведенных 23 августа 2022 г. в Небугском сельском поселении Туапсинского района, с целью подготовки заключения о результатах указанных публичных слушаний.

Приняли решение: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о направлении Проекта, доработанного с учетом предложений, указанных в протоколе № 45 от 23 августа 2022 г., в Совет муниципального образования Туапсинский район.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Председатель комиссии
Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район — А.В. Уйданов

Заместитель
председателя комиссии:
Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район — А.Ю. Аксенов

Члены комиссии:
Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район — Е.И. Васинская

Начальник правового отдела
администрации муниципального
образования Туапсинский район — В.В. Усенко

Заместитель начальника управления,
начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район — С.В. Ткачев