

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024

№ 158/4

г. Туапсе

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту:
«Подъездная автодорога к земельному участку
с кадастровым номером 23:33:0107003:50
п/о СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заключения от 23 сентября 2021 г. № 56-Ут по результатам публичных слушаний о рассмотрении документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 п/о СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края» (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД
«Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского
края»*

Том 1

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Подъездная автодорога к земельному участку с КН
23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с.
Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»**

Том 1

Директор



Козловский Е.В.

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021

«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50
П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Приложение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; постановление на разработку № 1571, от 27.09.2018 г.; топографическая съёмка 1:500		Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ-1	PDF, AutoCAD
	Приложение: Перечень координат характерных точек границ красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			Word, PDF
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	ППТ-2	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ-3	PDF, AutoCAD
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ-4	PDF, AutoCAD
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Ситуационный план)	б/м	ППТ-5	PDF, AutoCAD
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ-6	PDF, AutoCAD
3.5	Схема границ с особыми условиями использования территории	1:1000	ППТ-7	PDF, AutoCAD
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ-8	PDF, AutoCAD
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000	ППТ-9	PDF, AutoCAD

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

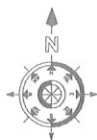
Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД
«Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского
края»*

**Том 1
Часть 1**

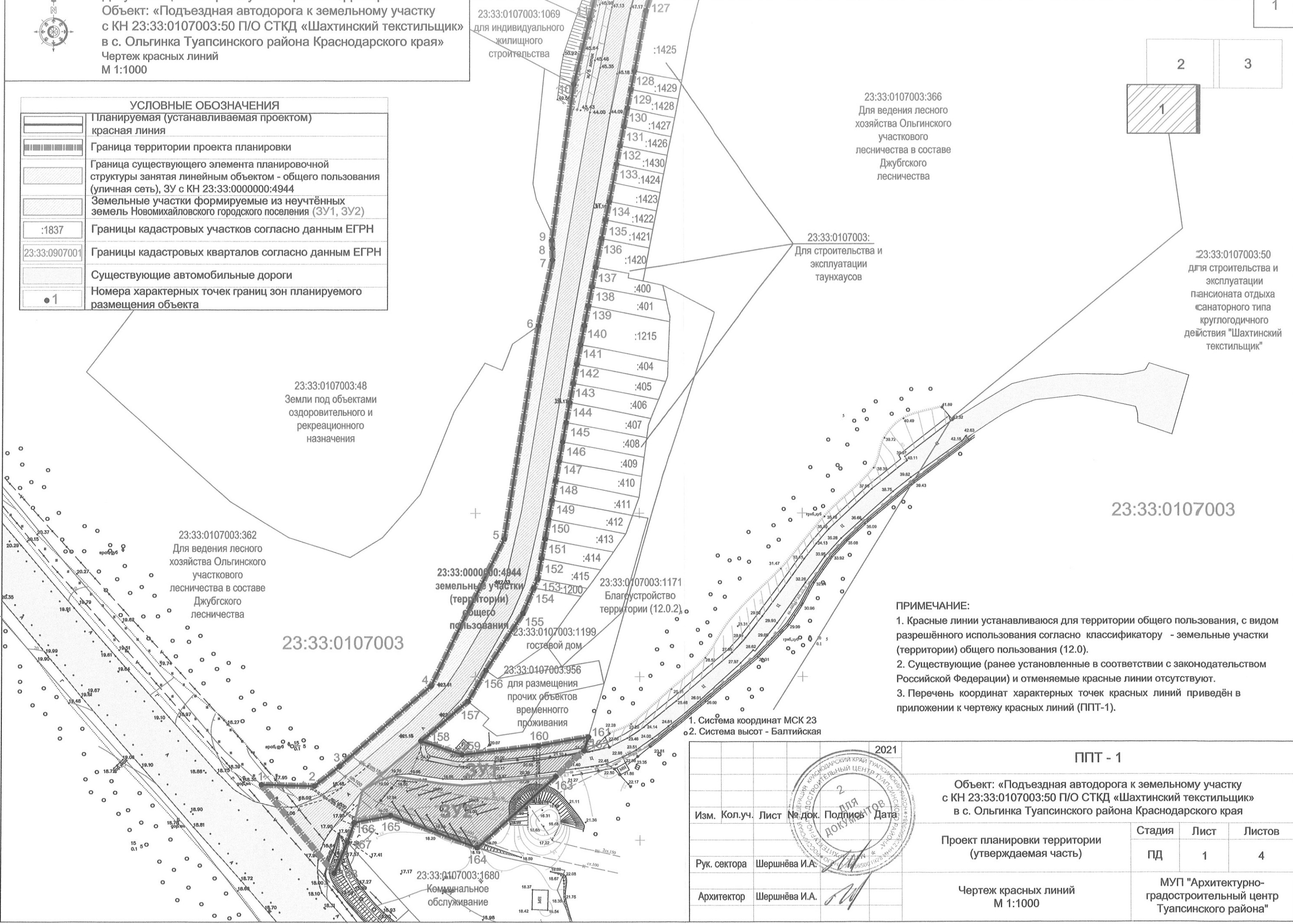
Утверждаемая часть проекта планировки территории

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж красных линий
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
:1837	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
•1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



ПРИМЕЧАНИЕ:

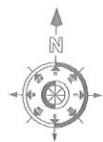
- Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек красных линий приведён в приложении к чертежу красных линий (ППТ-1).

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



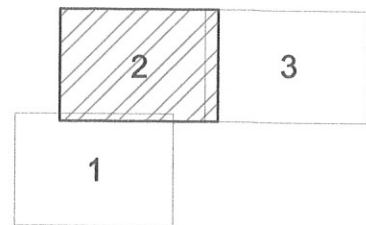
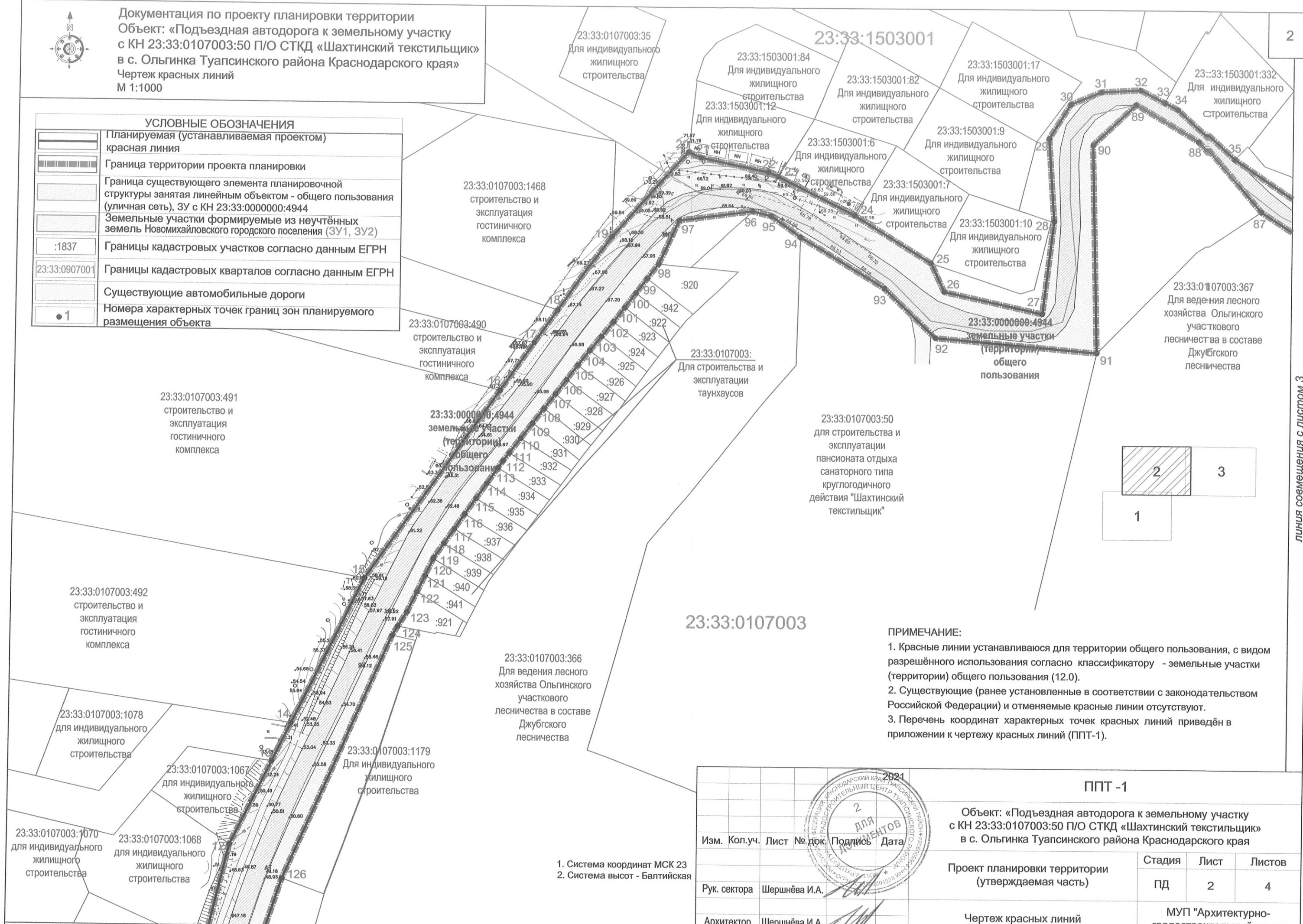
ППТ - 1		
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
	ПД	1
Чертеж красных линий М 1:1000	Листов	4
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж красных линий
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешенного использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий (ППТ-1).

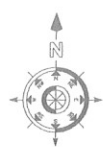
23:33:0107003

		ППТ -1		
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.			
Архитектор	Шершнёва И.А.			
Проект планировки территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
		ПД	2	4
Чертеж красных линий М 1:1000		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

линия совмещения с листом 1

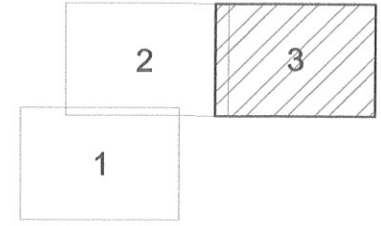
линия совмещения с листом 3



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж красных линий
 М 1:1000



Линия совмещения с листом 2



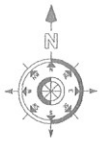
ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 3. Перечень координат характерных точек красных линий приведён в приложении к чертежу красных линий (ППТ-1).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтённых земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	:1837 Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	23:33:0907001 Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	•1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

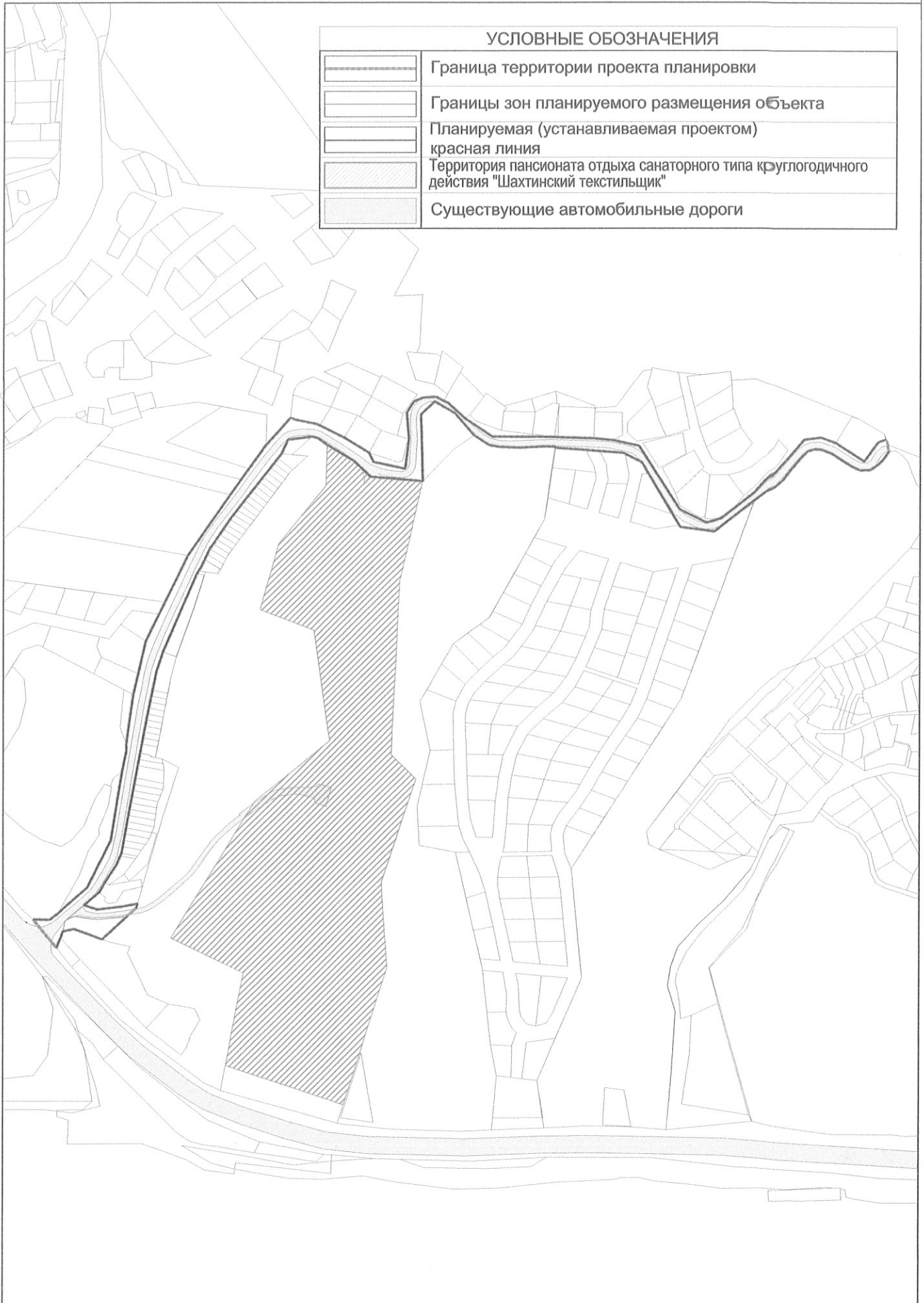
1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

ППТ - 1			
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.		
Архитектор	Шершнёва И.А.		
Проект планировки территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист
		ПД	3
Чертеж красных линий М 1:1000		Листов	4
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			





Расположение объекта в элементе планировочной структуры



Приложение к чертежу красных линий (ППТ-1)

Перечень координат характерных точек границ красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	384217.03	1372684.51
2	384216.62	1372700.62
3	384222.68	1372708.32
4	384247.28	1372736.35
5	384292.17	1372758.75
6	384357.34	1372769.28
7	384377.43	1372773.54
8	384380.99	1372773.51
9	384383.47	1372773.35
10	384431.11	1372780.16
11	384450.91	1372784.76
12	384481.98	1372791.98
13	384507.50	1372804.53
14	384519.20	1372810.28
15	384563.74	1372832.19
16	384621.55	1372872.94
17	384636.25	1372883.30
18	384646.35	1372890.42
19	384668.96	1372906.36
20	384695.01	1372929.62
21	384693.24	1372933.67
22	384688.97	1372954.93
23	384687.64	1372957.79
24	384675.99	1372981.11
25	384661.54	1373004.69
26	384652.80	1373008.79

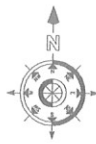
27	384646.21	1373038.81
28	384674.57	1373042.27
29	384699.88	1373040.54
30	384710.40	1373047.15
31	384714.20	1373056.60
32	384714.83	1373068.52
33	384711.01	1373075.92
34	384708.95	1373079.94
35	384694.03	1373096.39
36	384676.87	1373121.95
37	384676.49	1373181.42
38	384676.22	1373184.86
39	384675.09	1373218.83
40	384673.33	1373237.65
41	384667.97	1373262.46
42	384607.00	1373301.45
43	384594.64	1373326.88
44	384598.72	1373341.21
45	384623.41	1373372.61
46	384674.15	1373416.68
47	384676.09	1373432.45
48	384670.96	1373446.59
49	384653.45	1373473.93
50	384672.00	1373487.26
51	384674.36	1373494.45
54	384663.15	1373497.32
55	384654.85	1373491.52
56	384648.94	1373485.33
57	384645.17	1373479.69
58	384644.90	1373470.02
59	384649.20	1373460.88

60	384657.01	1373448.78
61	384660.75	1373442.88
62	384664.25	1373434.02
63	384665.05	1373427.56
64	384663.17	1373420.03
65	384656.46	1373413.32
66	384645.44	1373403.91
67	384634.95	1373396.12
68	384623.41	1373382.68
69	384615.72	1373372.61
70	384586.07	1373334.48
71	384590.37	1373301.73
72	384592.25	1373300.62
73	384602.32	1373294.67
74	384640.94	1373271.85
75	384652.22	1373265.18
76	384660.38	1373249.14
77	384661.20	1373247.53
78	384662.92	1373224.82
79	384663.95	1373211.30
80	384666.13	1373182.60
81	384667.20	1373182.08
82	384667.43	1373172.92
83	384666.33	1373148.71
84	384666.60	1373140.46
85	384667.16	1373128.08
86	384668.81	1373119.00
87	384678.02	1373104.70
88	384699.22	1373086.41
89	384710.40	1373067.21
90	384698.00	1373054.05

91	384634.31	1373055.60
92	384638.64	1373006.19
93	384653.78	1372990.38
94	384669.20	1372964.58
95	384675.57	1372955.88
96	384677.00	1372950.21
97	384674.12	1372927.09
98	384660.64	1372920.89
99	384656.20	1372917.46
100	384651.74	1372914.02
101	384647.28	1372910.58
102	384642.83	1372907.15
103	384638.38	1372903.72
104	384633.94	1372900.29
105	384629.50	1372896.86
106	384625.05	1372893.43
107	384620.59	1372889.99
108	384616.13	1372886.55
109	384611.68	1372883.11
110	384606.92	1372879.44
111	384602.45	1372875.99
112	384600.05	1372874.14
113	384597.86	1372872.61
114	384593.14	1372869.31
115	384588.46	1372866.03
116	384583.66	1372862.68
117	384579.10	1372859.49
118	384574.55	1372856.30
119	384570.27	1372853.31
120	384569.92	1372853.14
121	384564.76	1372850.69

122	384559.71	1372848.29
123	384553.49	1372845.33
124	384549.12	1372842.60
125	384546.30	1372840.90
126	384471.66	1372808.14
127	384453.56	1372802.20
128	384435.11	1372798.52
129	384429.52	1372797.41
130	384423.87	1372796.28
131	384418.19	1372795.15
132	384412.34	1372793.98
133	384406.77	1372792.87
134	384395.32	1372790.59
135	384389.70	1372789.47
136	384383.98	1372788.33
137	384375.21	1372786.58
138	384369.26	1372785.48
139	384363.40	1372784.40
140	384357.34	1372783.27
141	384351.48	1372782.19
142	384345.51	1372781.08
143	384339.65	1372780.00
144	384333.86	1372778.93
145	384327.71	1372777.79
146	384321.78	1372776.69
147	384315.89	1372775.60
148	384309.93	1372774.50
149	384304.00	1372773.40
150	384298.19	1372772.33
151	384292.17	1372771.22
152	384286.20	1372770.11

153	384279.98	1372768.96
154	384277.17	1372767.75
155	384269.37	1372764.40
156	384252.03	1372753.11
157	384242.52	1372747.71
158	384230.39	1372733.25
159	384226.21	1372745.96
160	384228.91	1372769.09
161	384231.63	1372784.34
162	384227.48	1372783.15
163	384219.52	1372774.39
164	384197.80	1372750.48
165	384207.62	1372724.05
166	384205.47	1372712.88
167	384199.47	1372710.83
168	384190.03	1372706.62

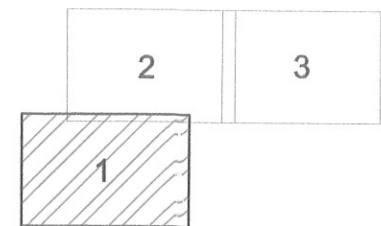
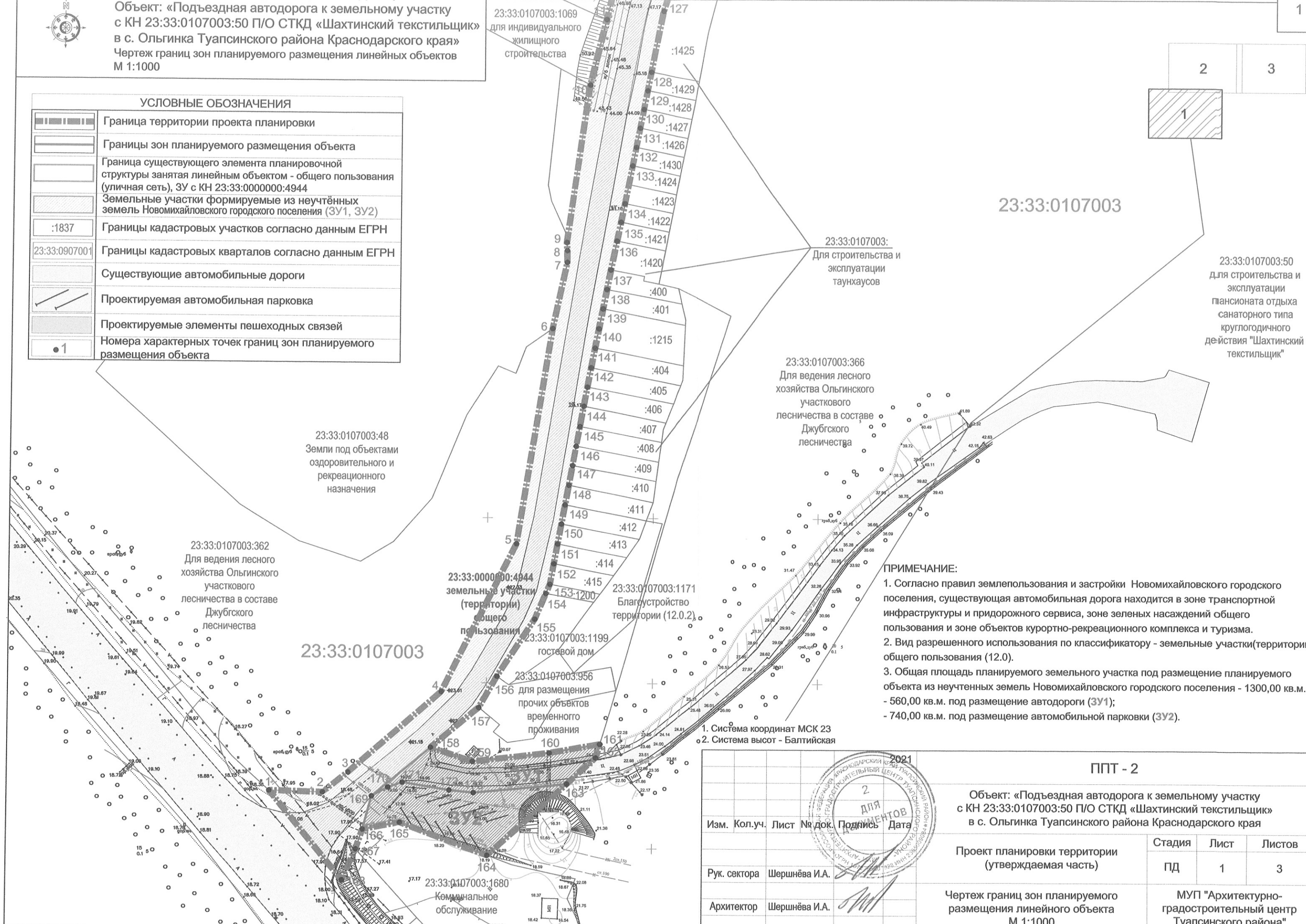


Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:1000

линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



23:33:0107003:50
 Для строительства и эксплуатации пансионата отдыха санаторного типа круглогодичного действия "Шахтинский текстильщик"

23:33:0107003:
 Для строительства и эксплуатации таунхаусов

23:33:0107003:366
 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Дзубгского лесничества

23:33:0107003:48
 Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения

23:33:0107003:362
 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Дзубгского лесничества

23:33:0000000:4944
 земельные участки (территории) общего пользования

23:33:0107003:1171
 Благоустройство территории (12.0.2)

23:33:0107003:1199
 гостевой дом

23:33:0107003:956
 156 для размещения прочих объектов временного проживания

23:33:0107003:1680
 Коммунальное обслуживание

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, существующая автомобильная дорога находится в зоне транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса, зоне зеленых насаждений общего пользования и зоне объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
- Вид разрешенного использования по классификатору - земельные участки(территории) общего пользования (12.0).
- Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

- Система координат МСК 23
- Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



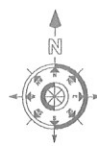
ППТ - 2

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 М 1:1000

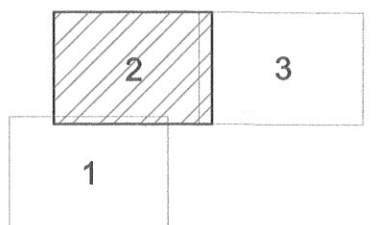
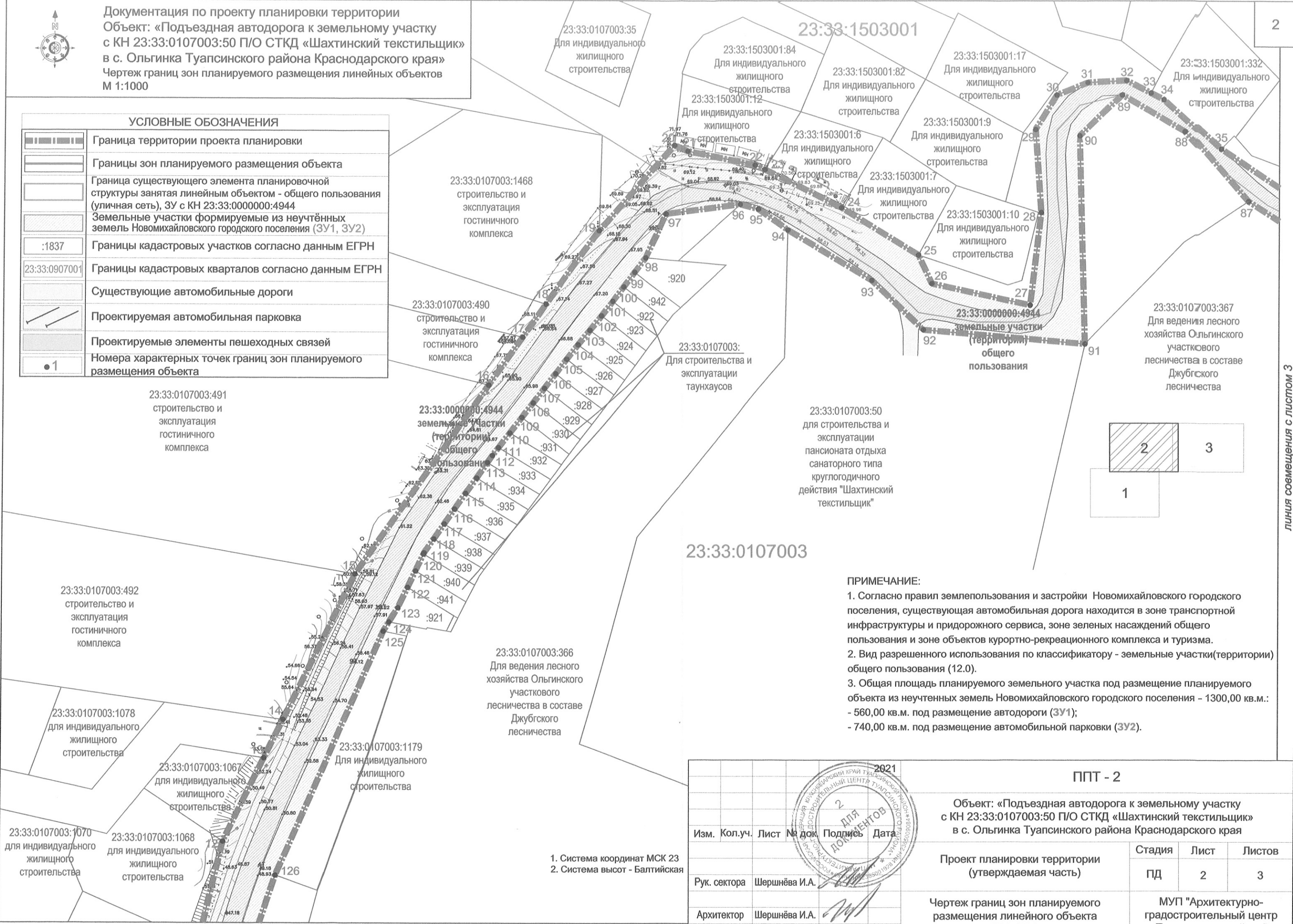
Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятой линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



ПРИМЕЧАНИЕ:

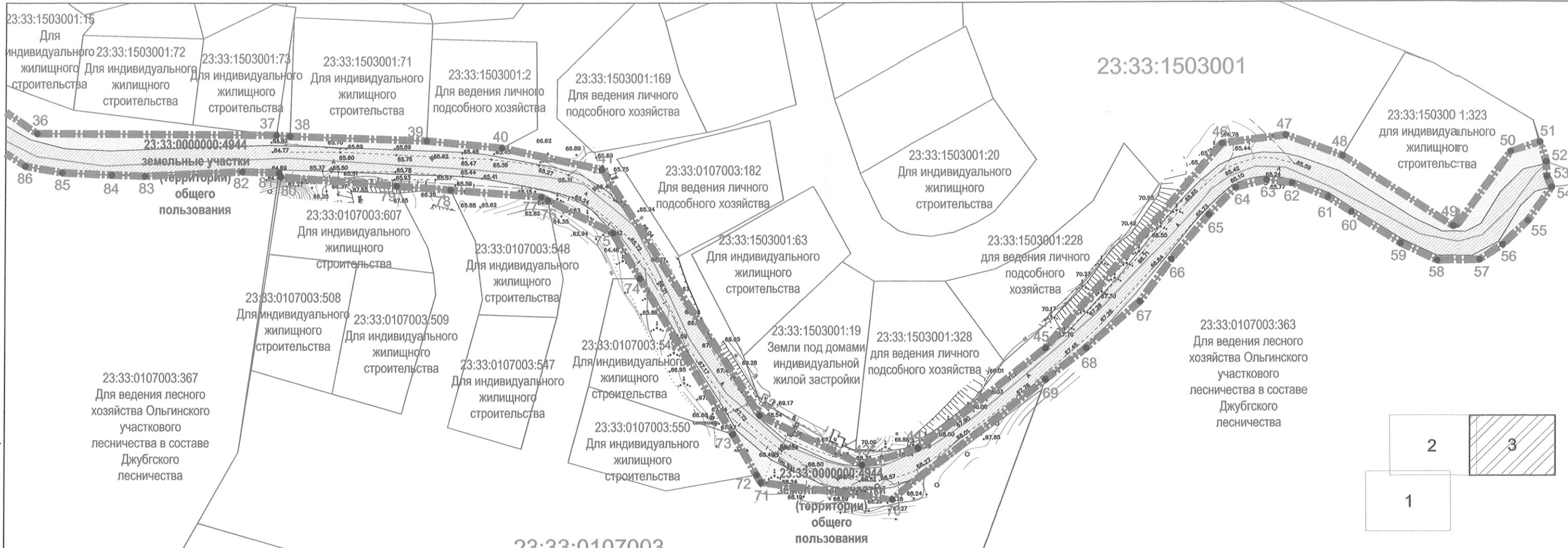
- Согласно правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, существующая автомобильная дорога находится в зоне транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса, зоне зеленых насаждений общего пользования и зоне объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
- Вид разрешенного использования по классификатору - земельные участки(территории) общего пользования (12.0).
- Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

- Система координат МСК 23
- Система высот - Балтийская

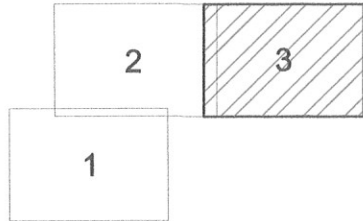
2021				ППТ - 2				
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»				
				Проект планировки территории (утверждаемая часть)				
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>			Стадия	Лист
Стадия	Лист	Листов						
ПД	2	3						
Рук. сектора Шершнёва И.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				
Архитектор Шершнёва И.А.								
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"								



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:1000



Линия совмещения с листом 2



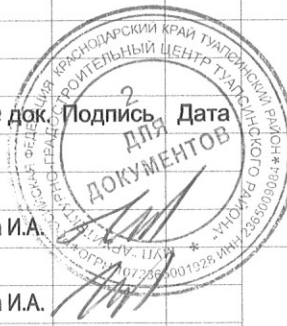
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, существующая автомобильная дорога находится в зоне транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса, зоне зеленых насаждений общего пользования и зоне объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
- Вид разрешенного использования по классификатору - земельные участки(территории) общего пользования (12.0).
- Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

		2021	ППТ - 2		
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект планировки территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	3	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33 :0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

- Общая длина – 53 м;
- Расчетная скорость – 40 км/ч;
- Число полос движения – 2 шт.;
- Ширина проезжей части – 6,0 м;
- Тип дорожной одежды, вид покрытия – преобладающий тип покрытия - асфальт;
- Площадь формируемого земельного участка – 1300 м².

Проектируемый объект расположен на следующих территориях:

- Новомихайловское городское поселение;

Используемая система координат – МСК.

Используемая система высот – Балтийская.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 560,00 кв.м.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
158	384230.39	1372733.25
159	384226.21	1372745.96
160	384228.91	1372769.09
161	384231.63	1372784.34
162	384227.48	1372783.15
163	384219.49	1372774.36
173	384216.75	1372746.28
172	384217.47	1372738.98
171	384219.78	1372724.76
170	384218.25	1372720.45
179	384215.52	1372715.54

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-2 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 740,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
163	384219.49	1372774.36
164	384197.80	1372750.48

165	384207.62	1372724.05
166	384205.47	1372712.88
169	384215.52	1372715.54
170	384218.25	1372720.45
171	384219.78	1372724.76
172	384217.47	1372738.98
173	384216.75	1372746.28

Строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО Новомихайловского городского поселения с использованием существующей системы оповещения.

Решения по системам оповещения и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.).

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

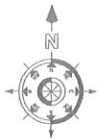
Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН
23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»*

**Том 1
Часть 2**



**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000



-  Граница территории проекта планировки
-  Граница населённого пункта

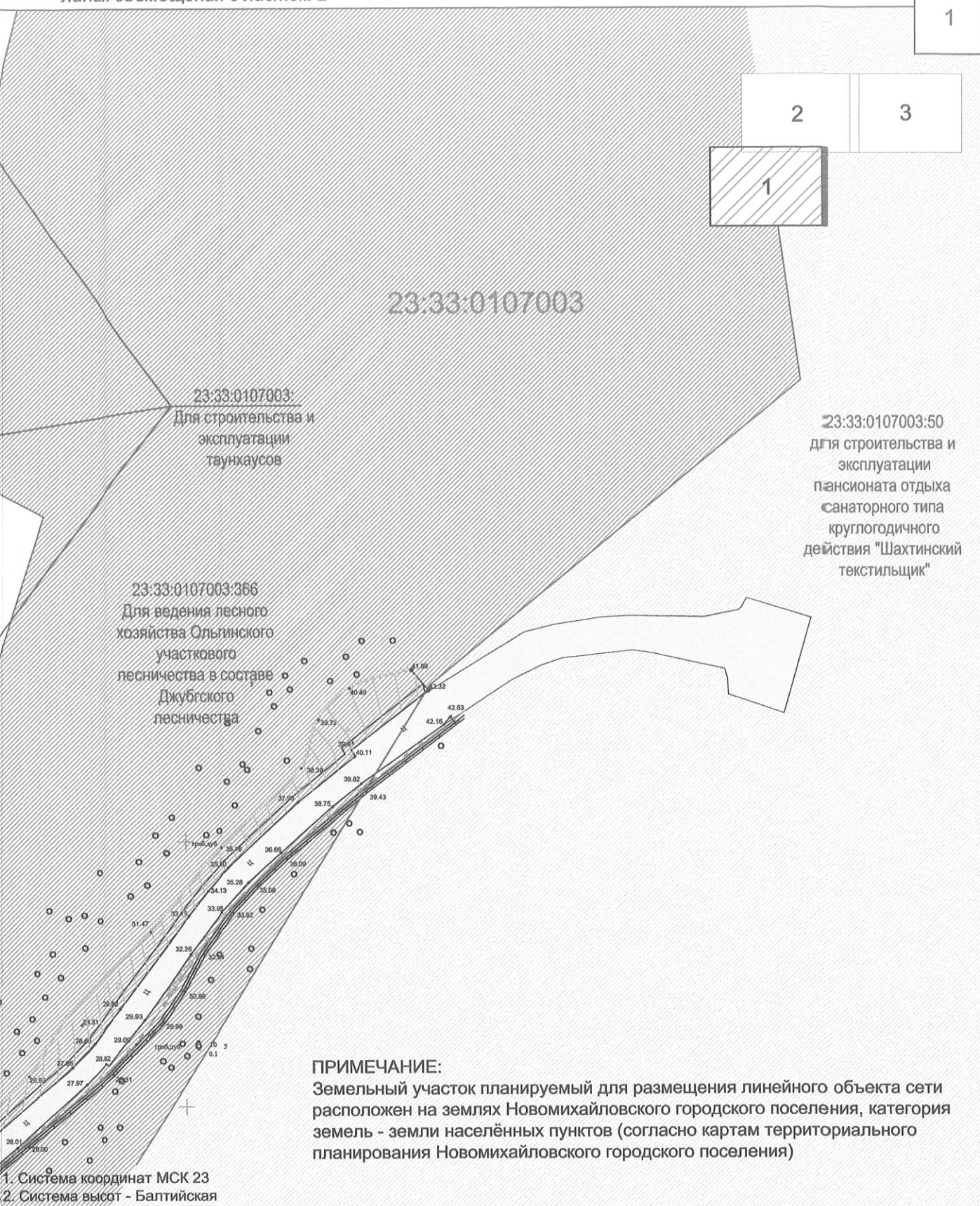
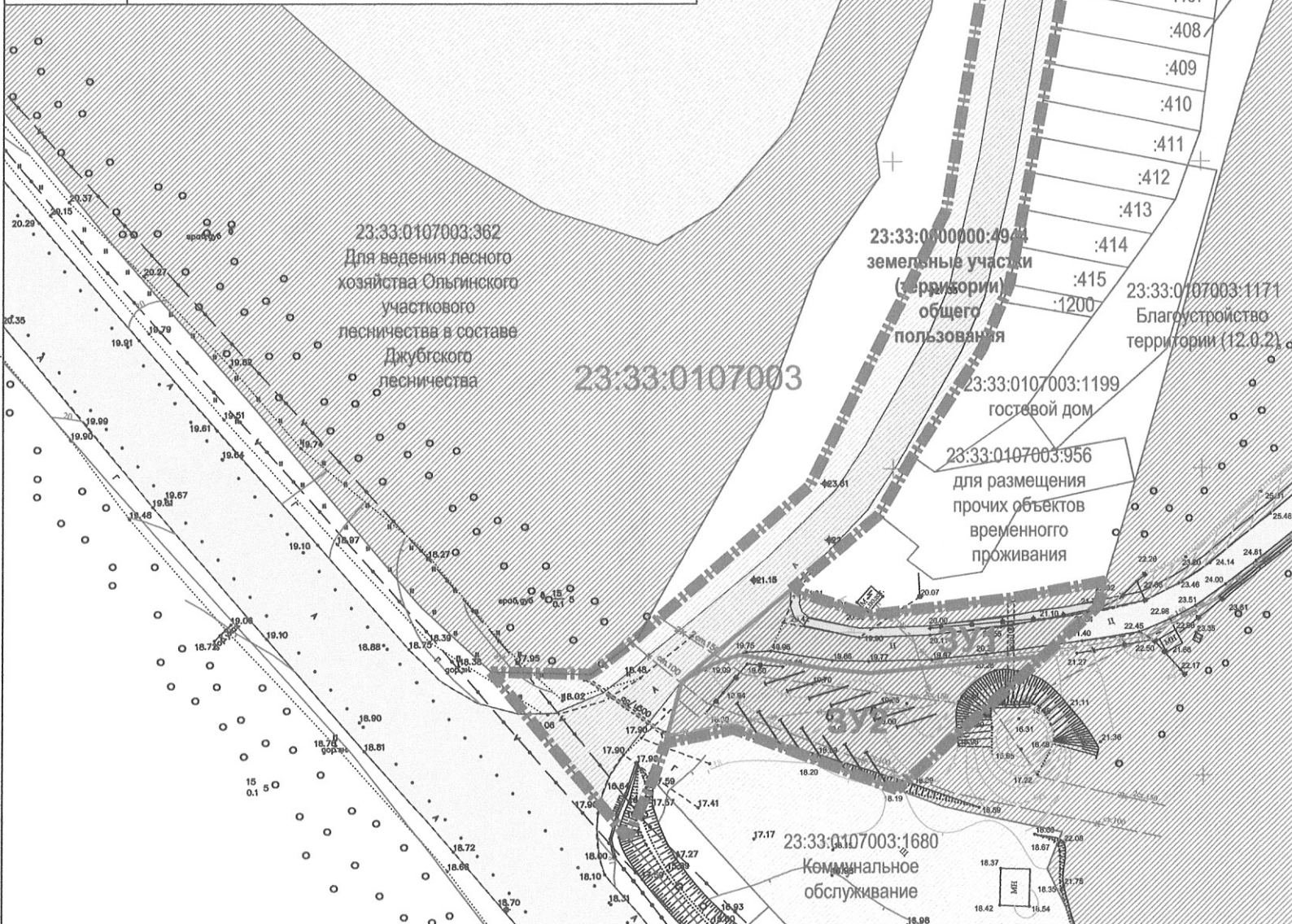
				2021	ППТ - 3						
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
											
Рук. сектора	Шершнёва И.А.										
Архитектор	Шершнёва И.А.										
				Проект планировки территории (материалы обоснования)	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ПД	1	1									
				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"						



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

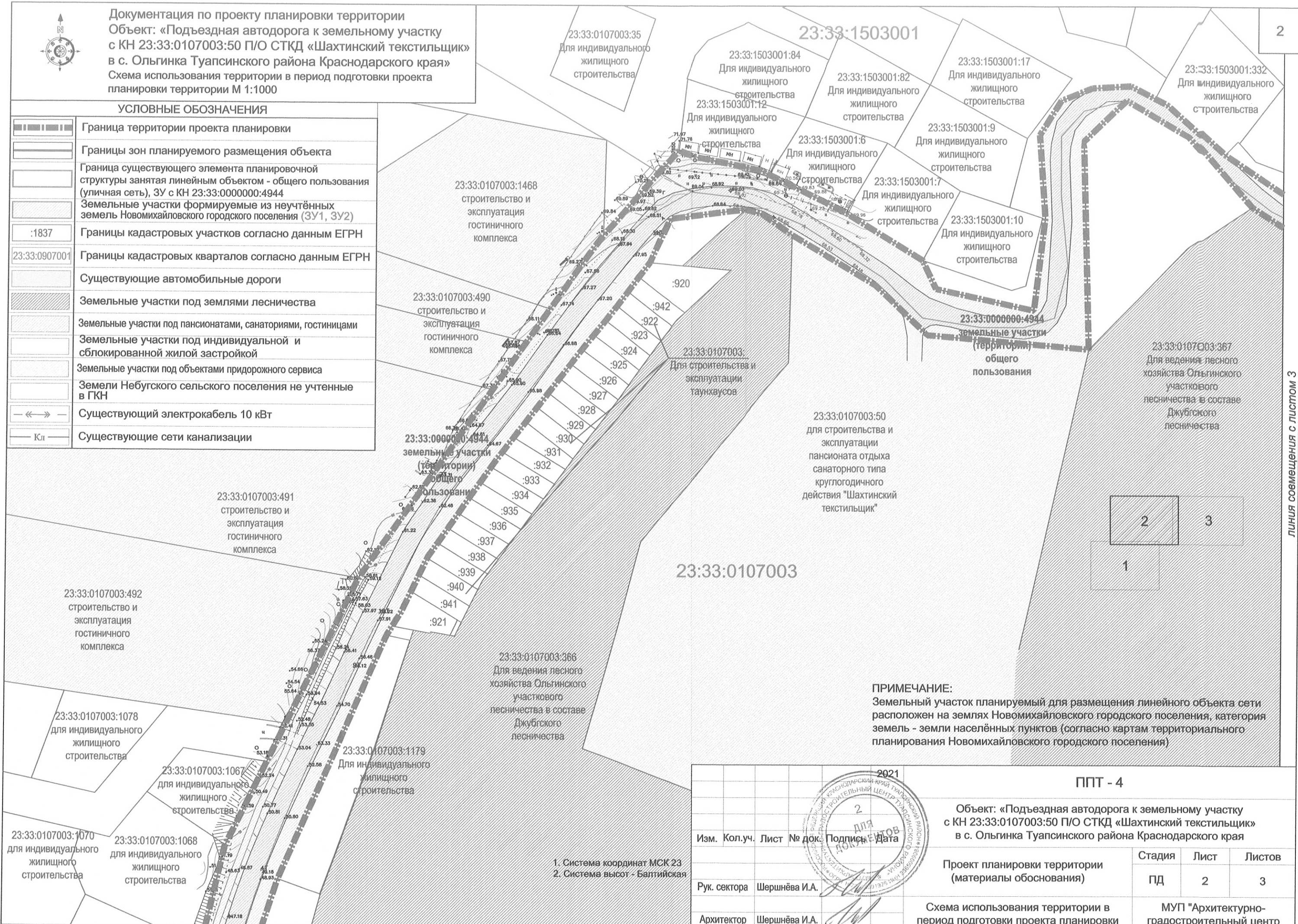
		2021	ППТ - 4		
			Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект планировки территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			ПД	1	3
			МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и облокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земли Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

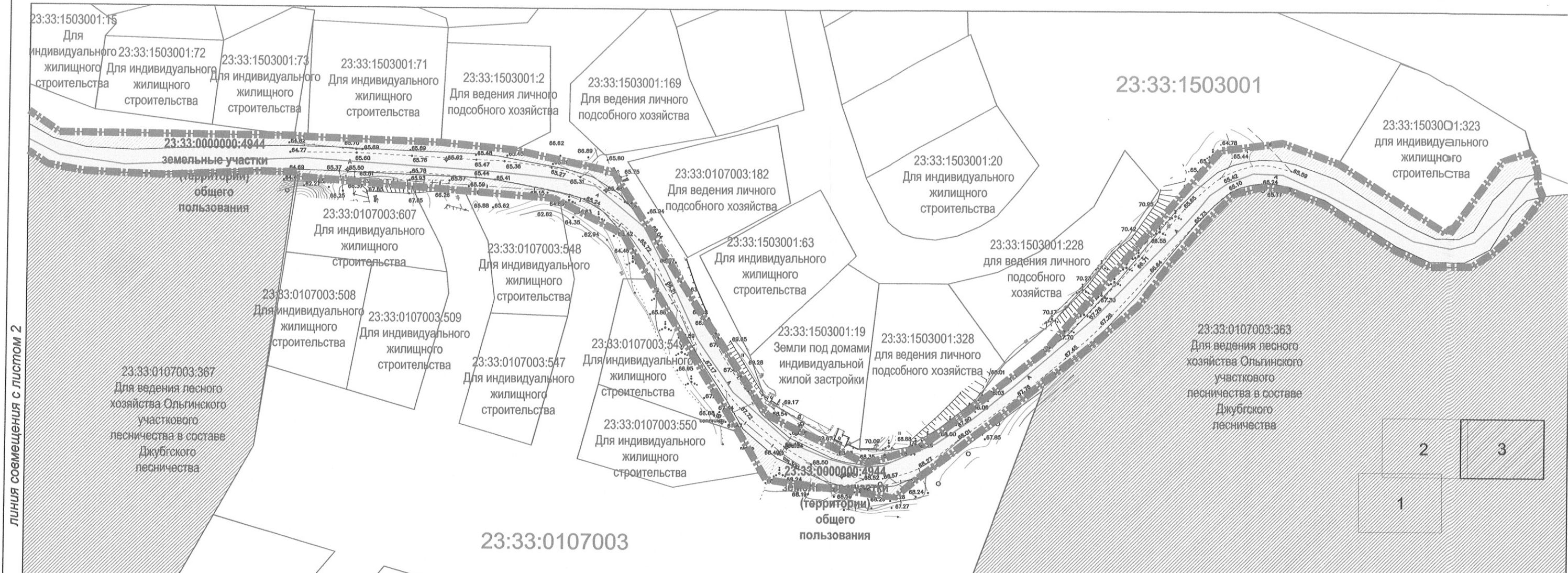
- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская



				ППТ - 4		
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Проект планировки территории (материалы обоснования) Стадия Лист Листов ПД 2 3
Архитектор	Шершнёва И.А.					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема использования территории в период подготовки проекта
 планировки территории М 1:1000



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

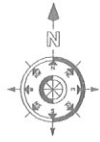
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земли Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

				2021		
				ППТ - 4		
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов ПД 3 3
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Проект планировки территории (материалы обоснования)
Архитектор	Шершнёва И.А.					
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"



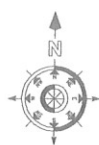
Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 (Ситуационный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Автомобильные дороги и проезды местного значения
	Автомобильная дорога А147 (до 31 декабря 2017 года также допустимо называть М27) — автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» — Джубга — Туапсе — Сочи — государственная граница с Абхазией
	Направление движения транспорта

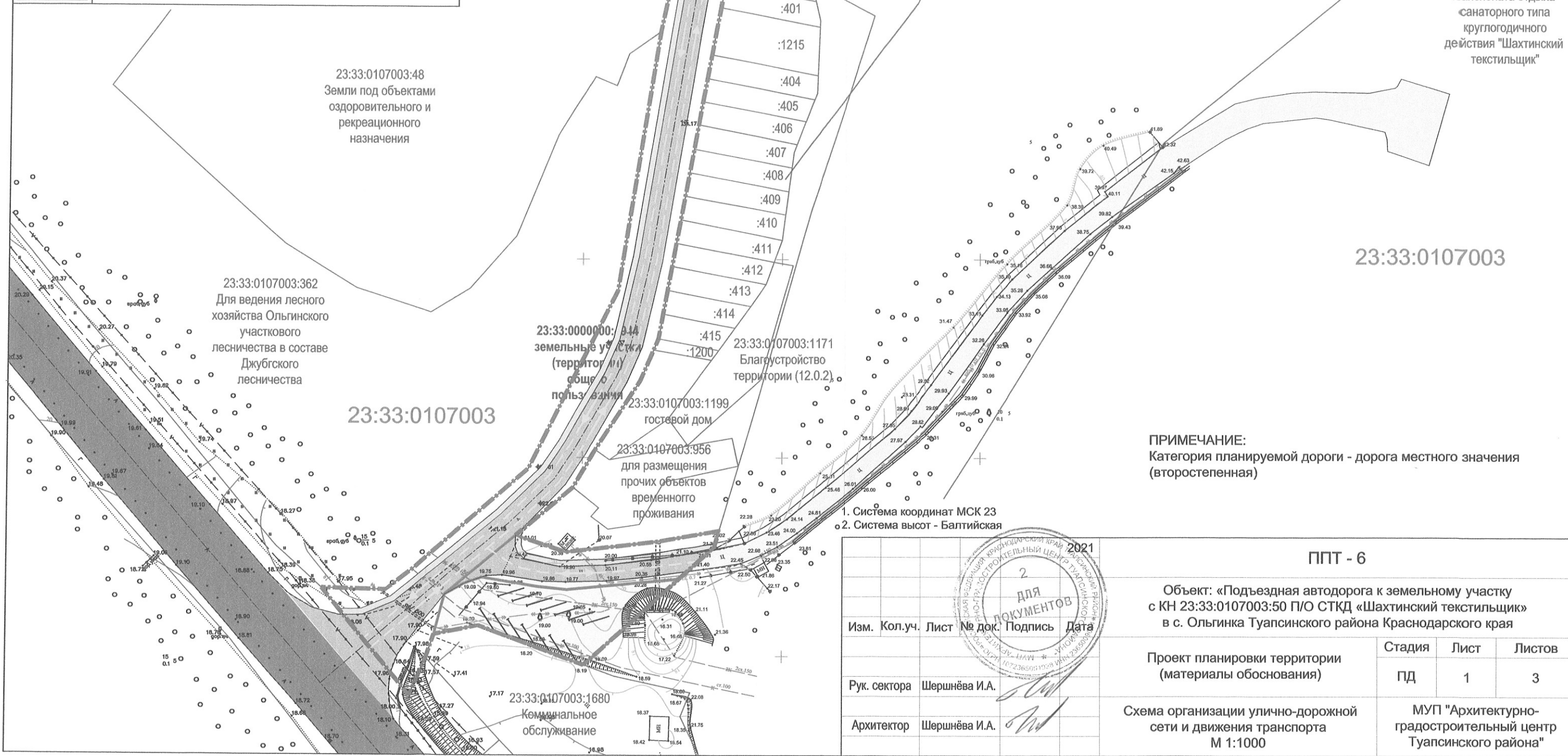
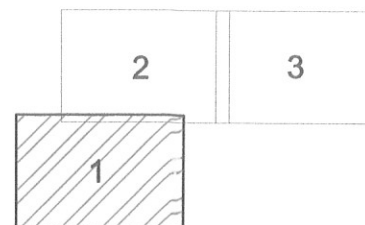
				2021	ППТ - 5				
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Ситуационный план)	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Существующие дороги местного значения
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка
	Направление движения транспорта



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Категория планируемой дороги - дорога местного значения (второстепенная)

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская



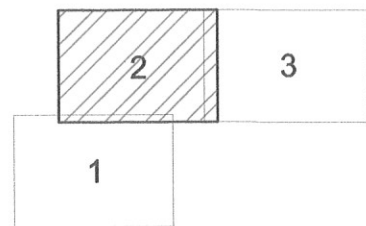
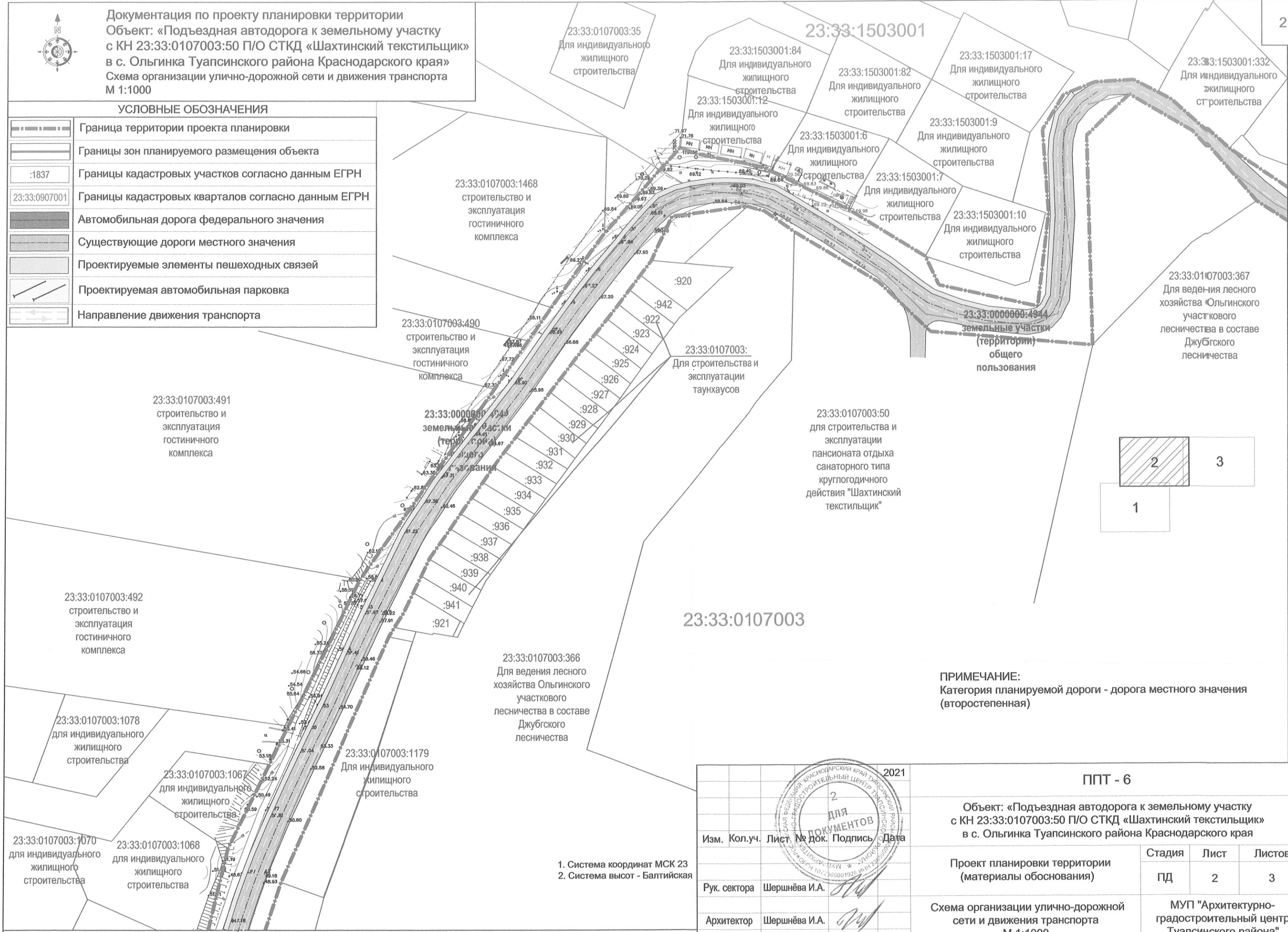
		ППТ - 6			
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	1	3	
		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

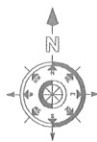
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Существующие дороги местного значения
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка
	Направление движения транспорта



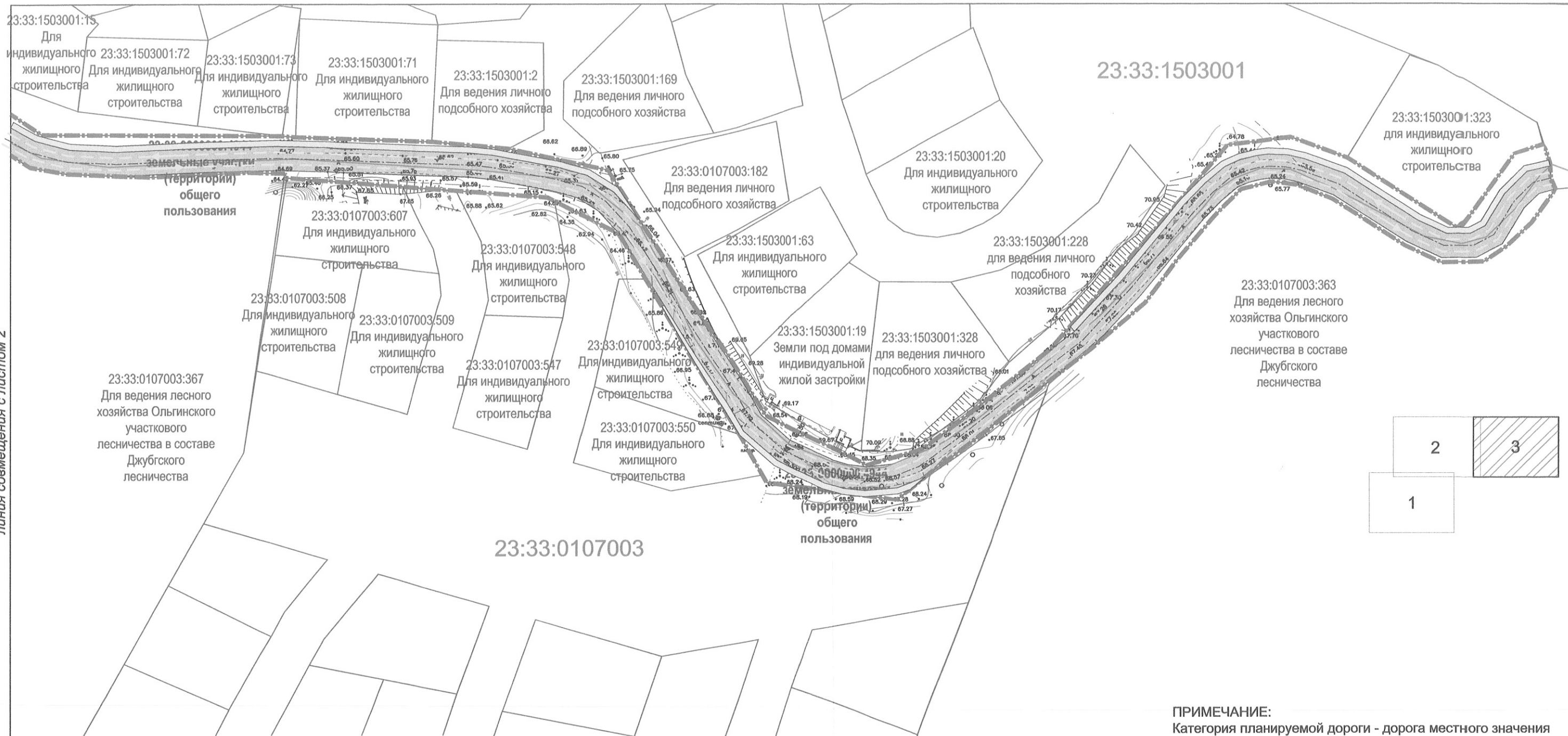
ПРИМЕЧАНИЕ:
 Категория планируемой дороги - дорога местного значения (второстепенная)

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская

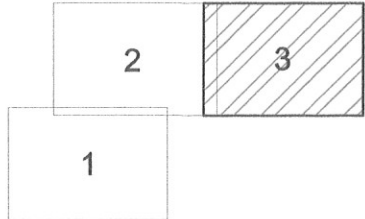
		ППТ - 6			
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				2021
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект планировки территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	2	3	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»			



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 М 1:1000



линия совмещения с листом 2



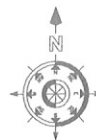
ПРИМЕЧАНИЕ:
 Категория планируемой дороги - дорога местного значения
 (второстепенная)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Существующие дороги местного значения
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка
	Направление движения транспорта

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

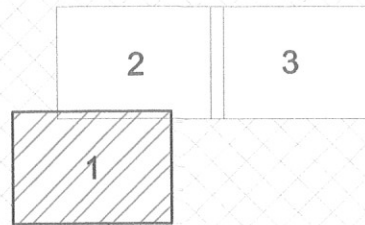
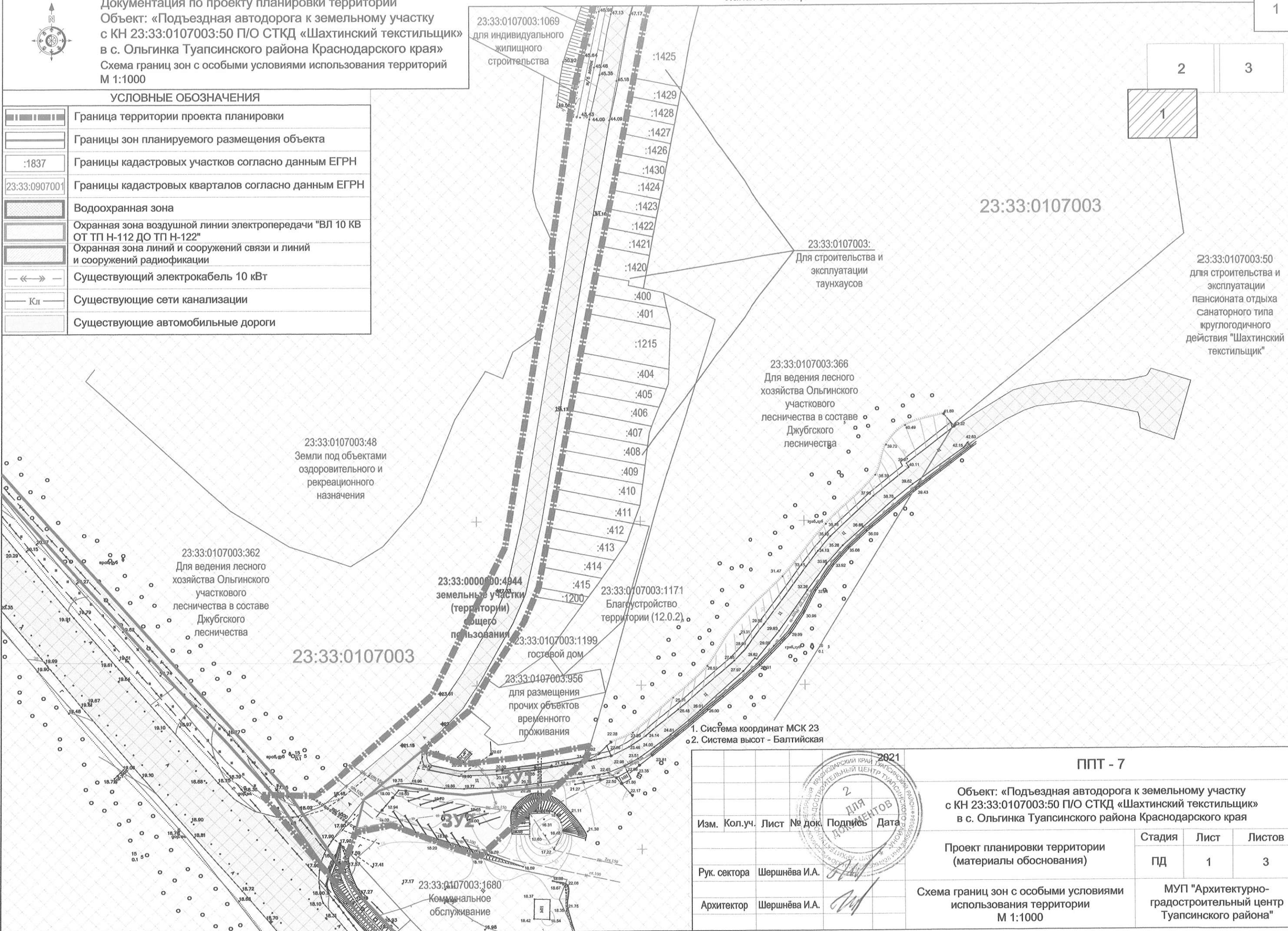
				ППТ - 6					
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	3
Рук. сектора	Шершнёва И.А.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Архитектор	Шершнёва И.А.								



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



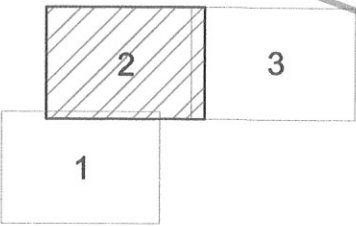
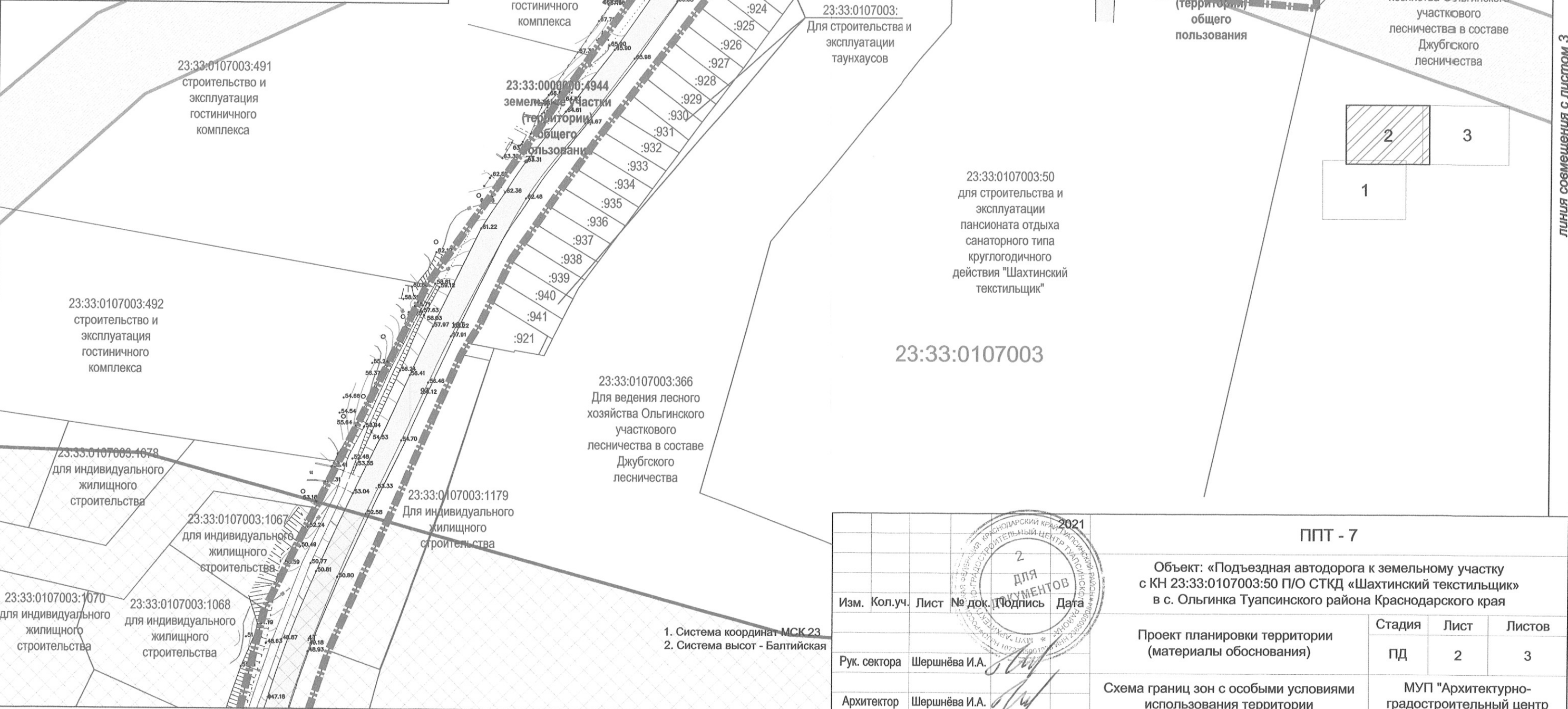
ППТ - 7					
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов		
	ПД	1	3		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

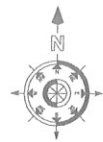


линия совмещения с листом 1

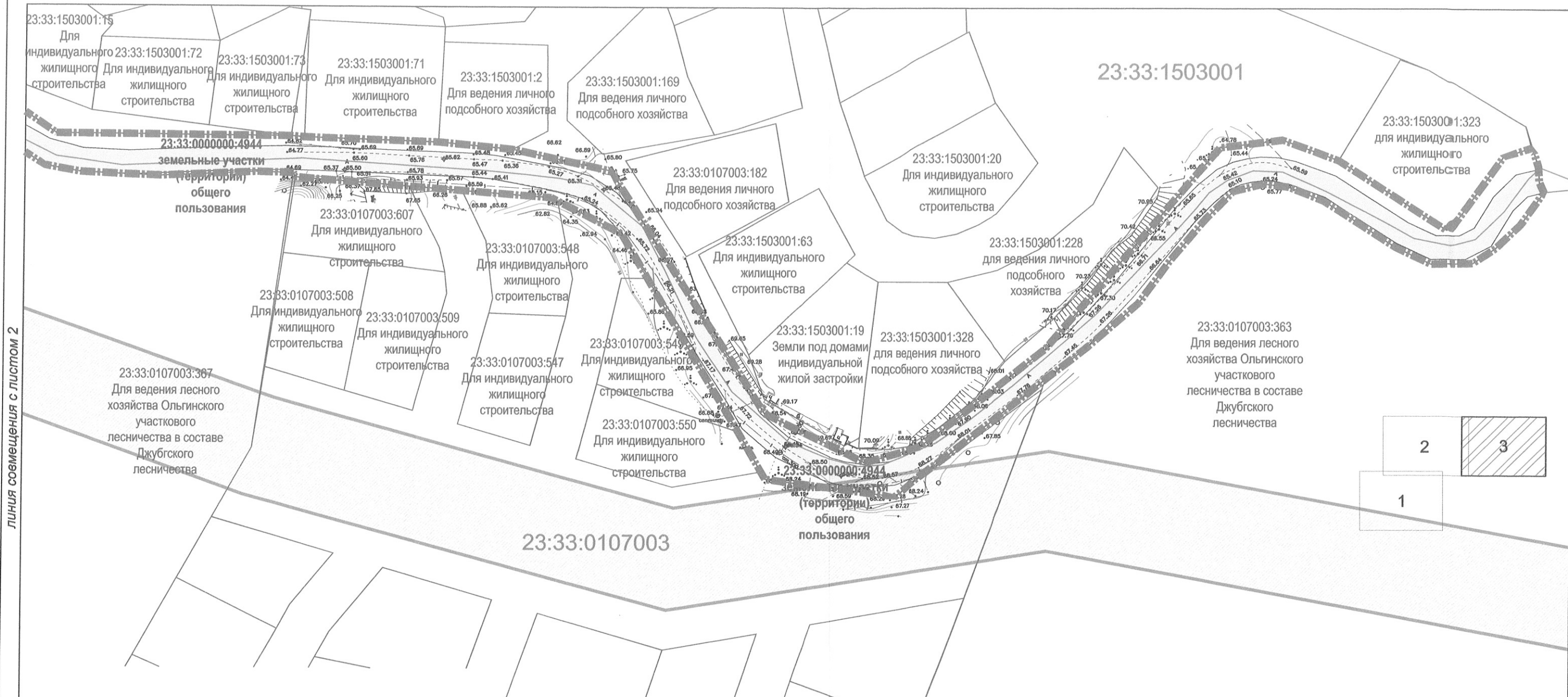
линия совмещения с листом 3

				ППТ - 7					
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								

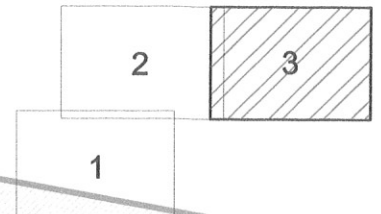
1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000



линия совмещена с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

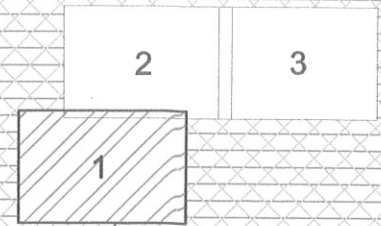
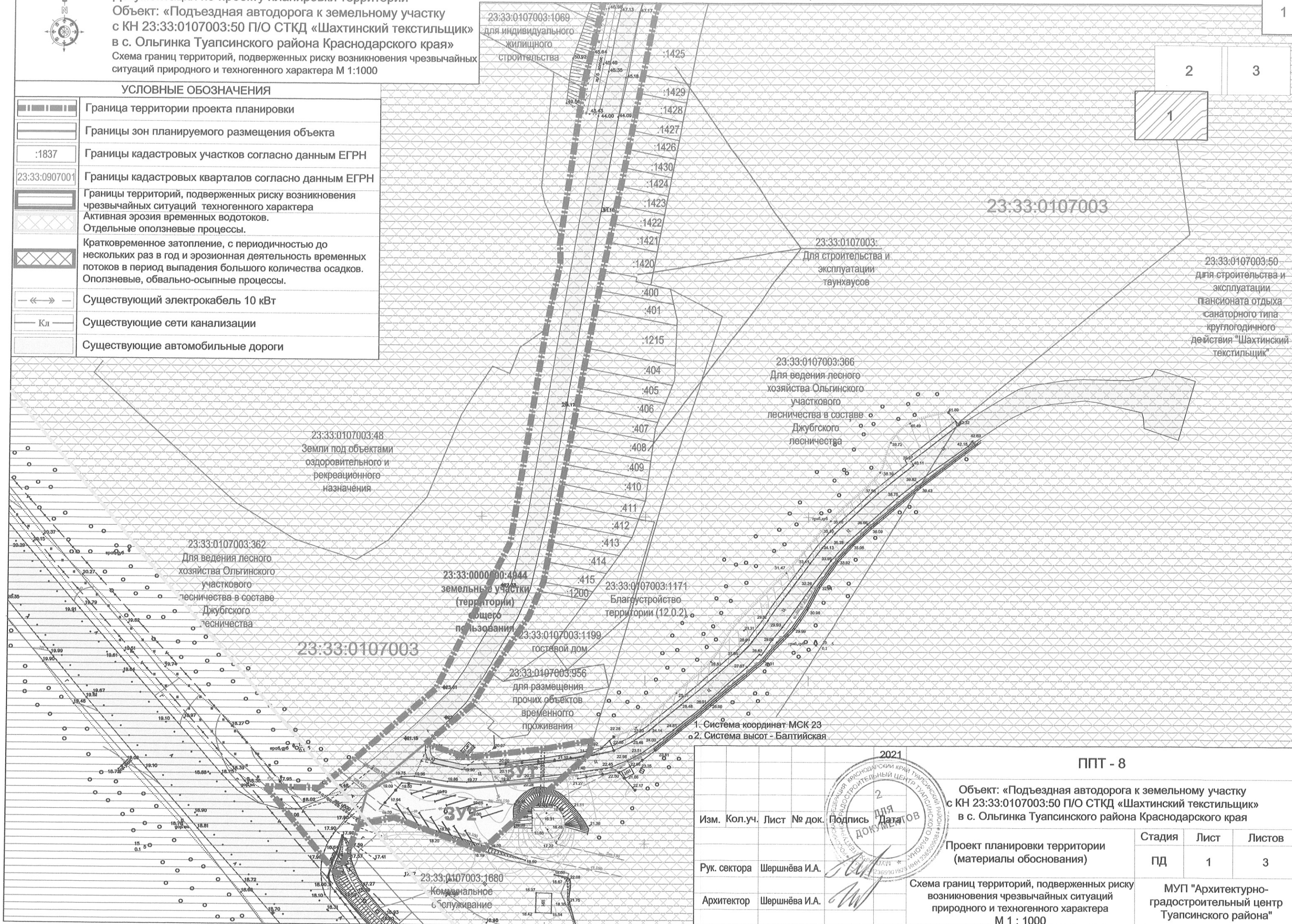
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				ППТ - 7			
				Проект планировки территории (материалы обоснования)			
Рук. сектора	Шершнёва И.А.			Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шершнёва И.А.				ПД	3	3
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

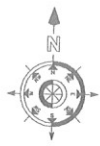
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.
	Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы.
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись ДАТОВ				2021			ППТ - 8		
Рук. сектора Шершнёва И.А.				2			Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Архитектор Шершнёва И.А.				[Signature]			Проект планировки территории (материалы обоснования)		
				[Stamp]			Стадия Лист Листов		
							ПД 1 3		
							МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

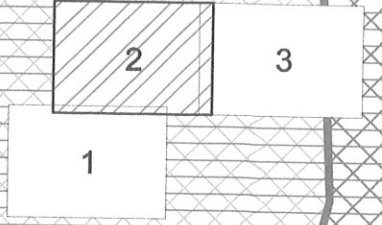
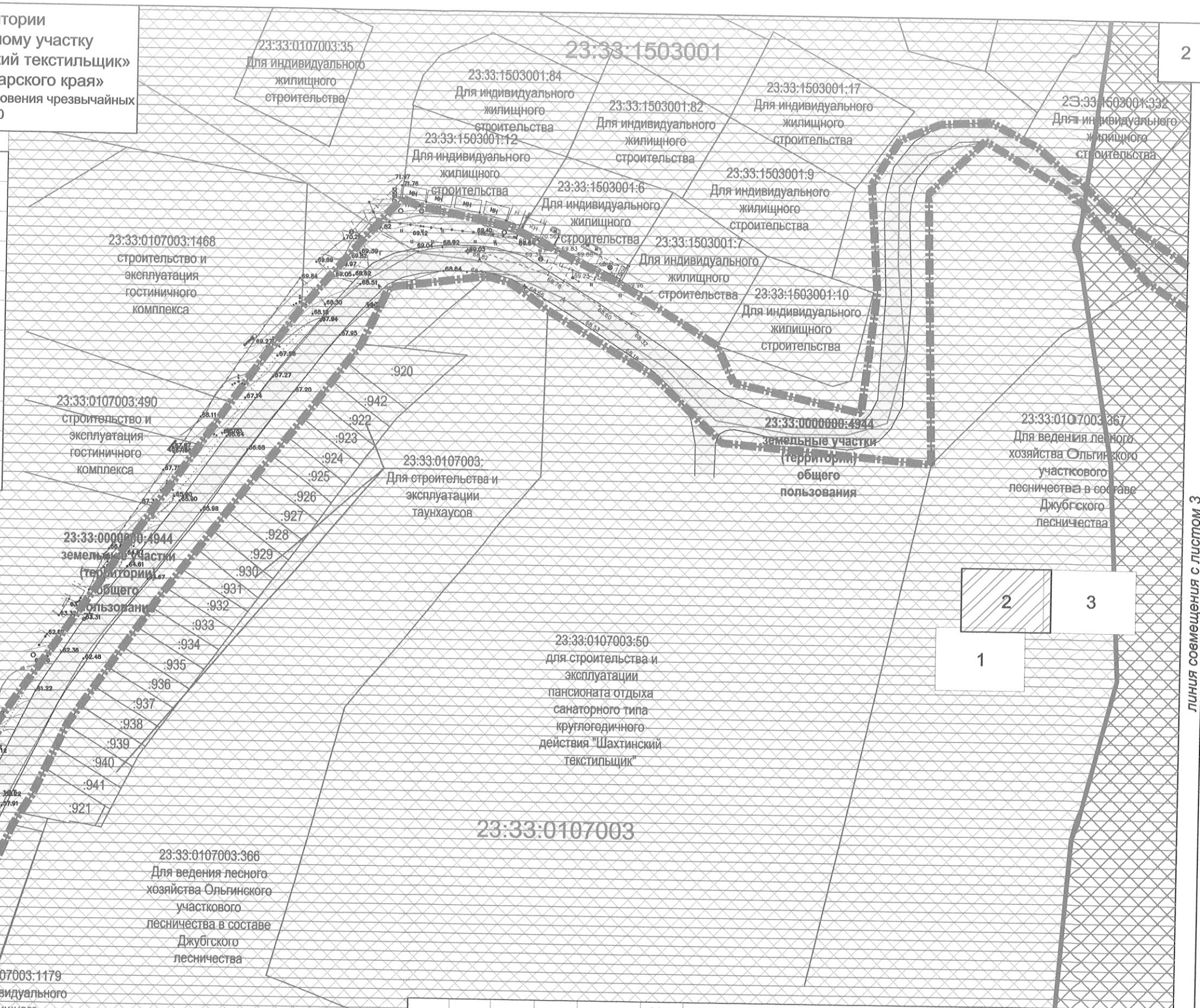




Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.
	Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы.
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



ППТ - 8

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

Проект планировки территории (материалы обоснования)

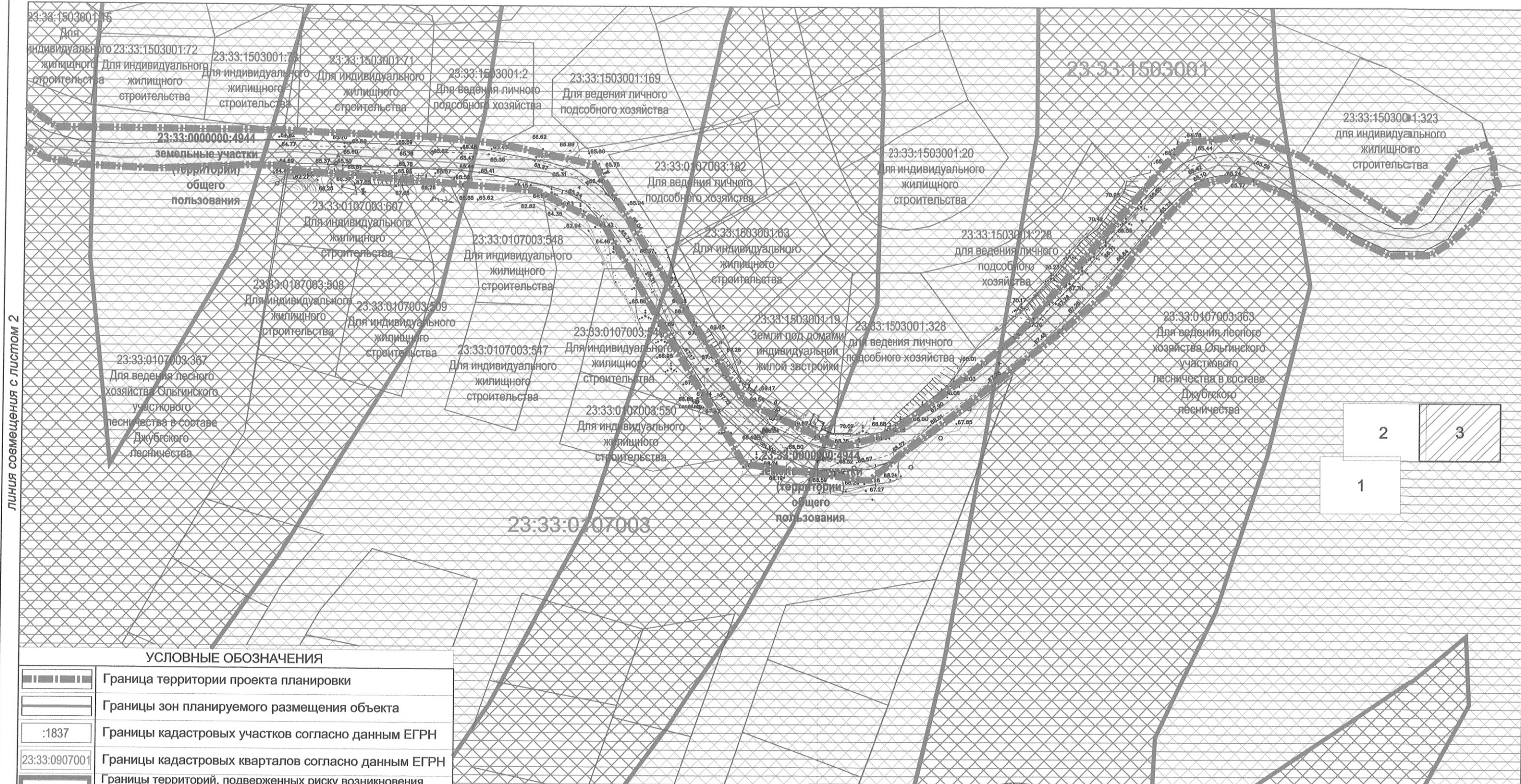
Стадия	Лист	Листов
ПД	2	3

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 1000

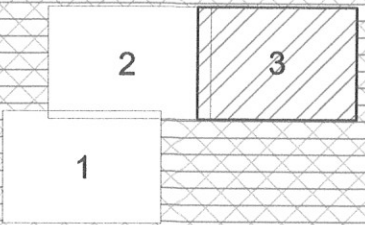
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных
 ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Активная эрозия временных водотоков.
	Отдельные оползневые процессы.
	Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оползневые, обвально-осыпные процессы.
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

				ППТ - 8					
				Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. сектора	Шершнёва И.А.						ПД	3	3
Архитектор	Шершнёва И.А.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 1000		
							МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



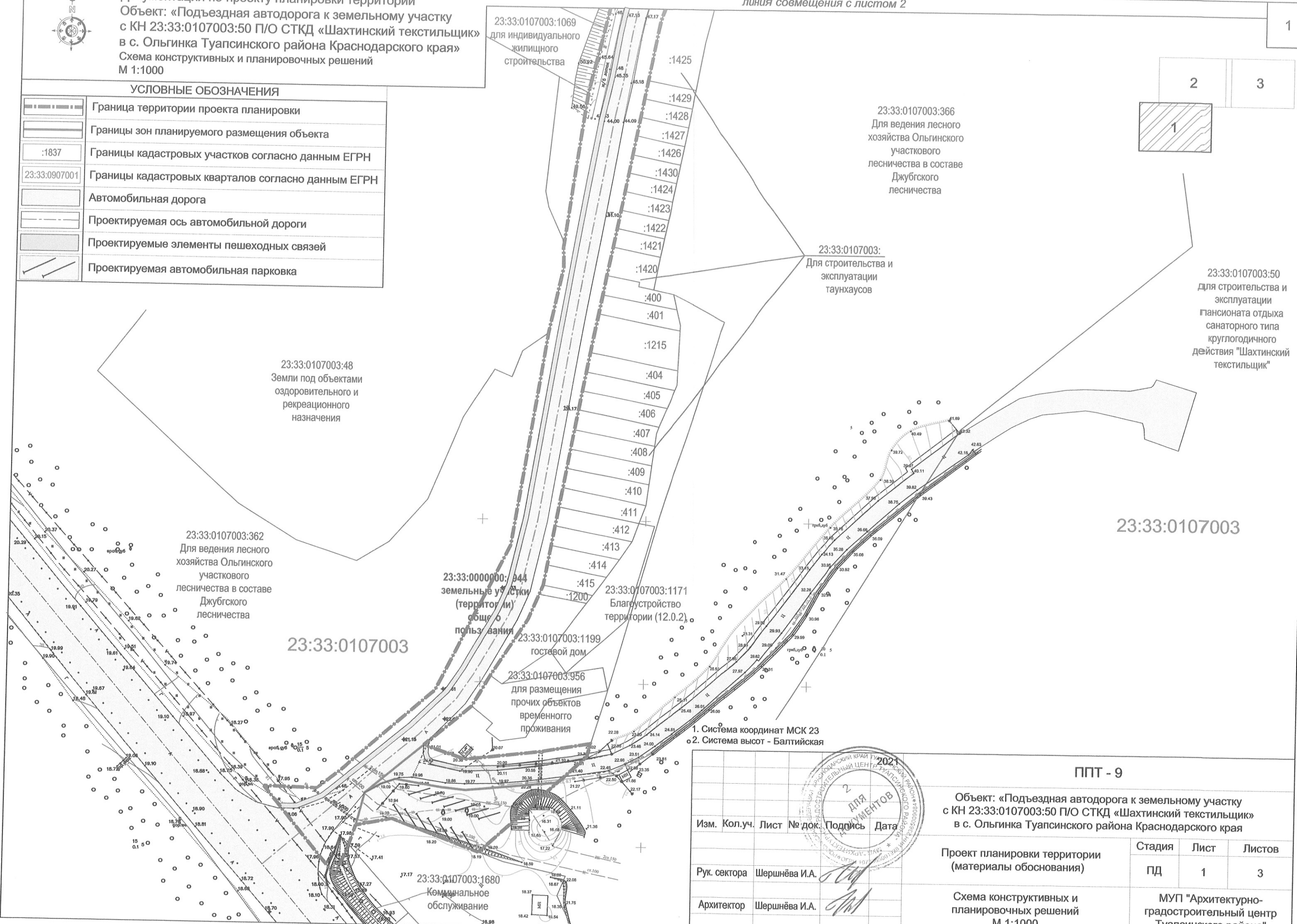
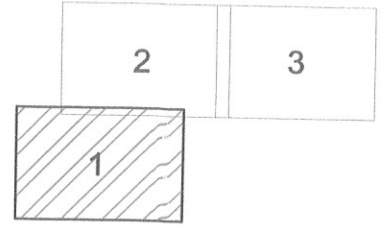
Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема конструктивных и планировочных решений
 М 1:1000

линия совмещения с листом 2

1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Проектируемая ось автомобильной дороги
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка



23:33:0107003:366
 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0107003:
 Для строительства и эксплуатации таунхаусов

23:33:0107003:50
 Для строительства и эксплуатации пансионата отдыха санаторного типа круглогодичного действия "Шахтинский текстильщик"

23:33:0107003:48
 Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения

23:33:0107003:362
 Для ведения лесного хозяйства Ольгинского участкового лесничества в составе Джубгского лесничества

23:33:0000000:944
 земельные участки (территории) общего пользования

23:33:0107003:1171
 Благоустройство территории (12.0.2)

23:33:0107003:1199
 гостевой дом

23:33:0107003:956
 для размещения прочих объектов временного проживания

23:33:0107003:1680
 Коммунальное обслуживание

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская



ППТ - 9

Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края

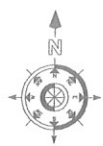
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				

Проект планировки территории (материалы обоснования)

Схема конструктивных и планировочных решений
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3

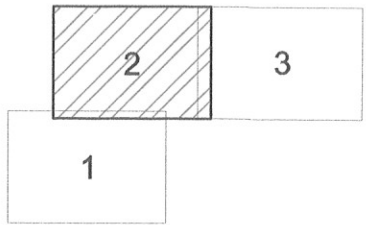
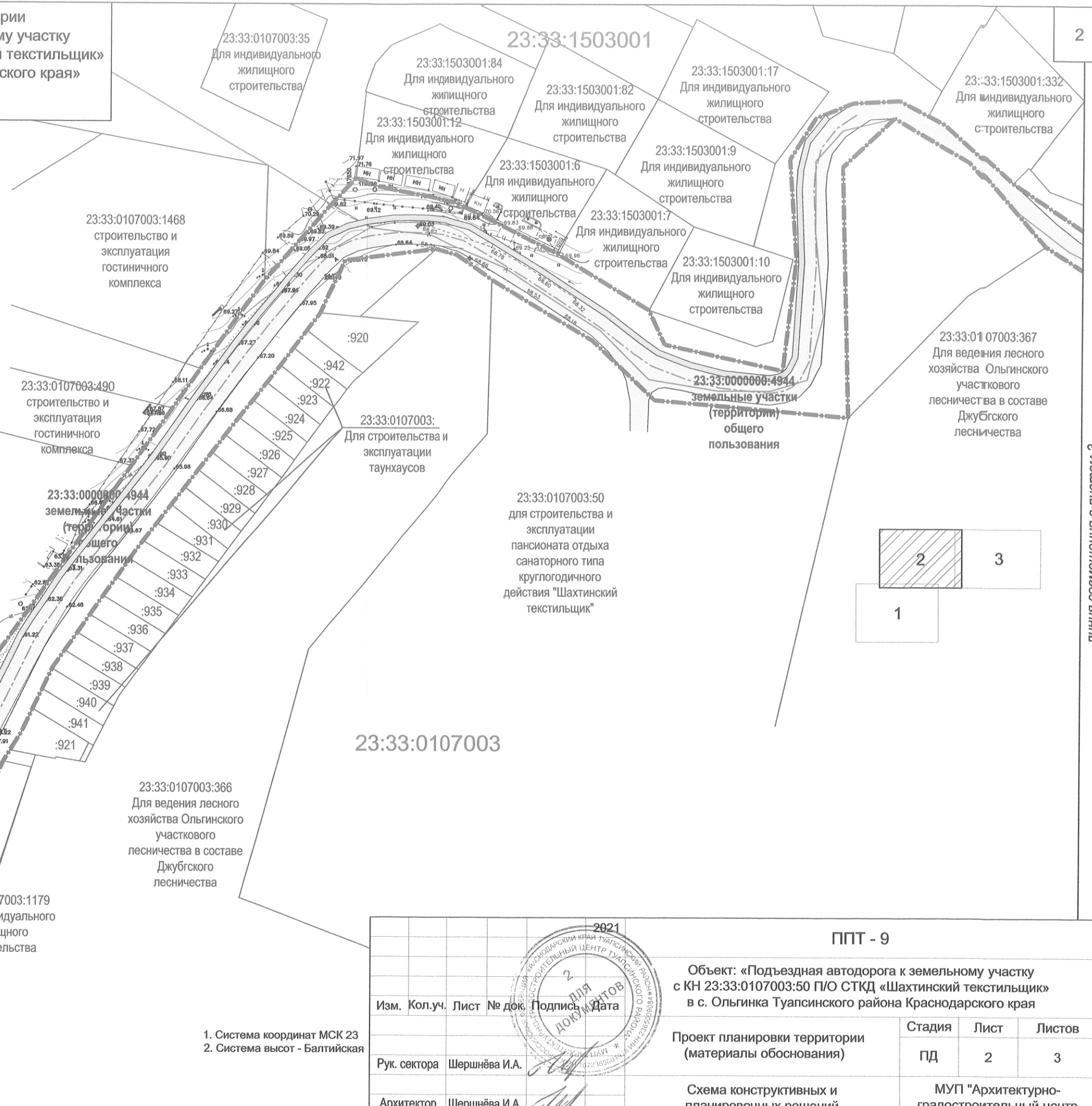
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема конструктивных и планировочных решений
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Проектируемая ось автомобильной дороги
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка

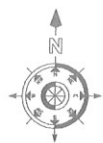


линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

2021				ППТ - 9		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края		
Рук. сектора	Шершнёва И.А.			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шершнёва И.А.			ПД	2	3
Проект планировки территории (материалы обоснования)				МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000						

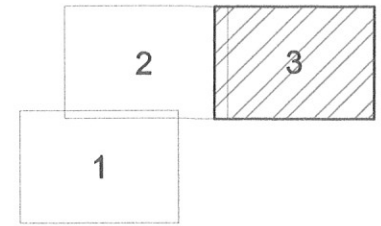
1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема конструктивных и планировочных решений
 М 1:1000



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Проектируемая ось автомобильной дороги
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Проектируемая автомобильная парковка

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

				2021	ППТ - 9				
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	3
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								

Пояснительная записка
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

**Сведения о климатических характеристиках района
строительства**

По климатическому районированию проектируемый участок относится к подрайону IVB. Для проектируемой территории характерен влажный субтропический климат. Черноморская сеть хребтов Большого Кавказа амфитеатром окружает прибрежную полосу, ограждая ее от проникновения холодных ветров с севера и востока. В то же время влажный морской воздух свободно приходит с запада, смягчая зимний холод и летний зной. Для климата Причерноморья характерны мягкая, с неустойчивой погодой дождливая зима со среднемесячной температурой воздуха +2, +8 0С и теплое, с температурами +20, +24 0С – лето. Дневные температуры зимой иногда поднимаются до +15, +20 0С, а летом - до +30, +32 0С. Среднегодовые температуры воздуха - +12, +14 0С. Самое жаркое время года июль и август. Самые сухие месяцы – май, июнь, июль. Годовое количество осадков 1000-1300 мм и большая их часть выпадает в период с ноября по март.

По современной классификации почв Краснодарского края, почвенно-растительный горизонт исследуемого участка относится к дерново-карбонатным почвам типичным, среднегумусным (3-5%), суглинистым, среднекаменистым. Дерново-карбонатные почвы сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и т.п.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами. Имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной дерново-карбонатной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10-15 до 30-40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в темно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства дерново-карбонатной почвы – слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и

слабощелочная реакция горизонтов В и С. Глубина промерзания грунтов – 0,5 м.

Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.07.07-85* «Нагрузки и воздействия» - II. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м²).

Среднегодовая скорость ветра – 2,5 и/с, максимальная – 40 м/с.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Район проектируемого участка под подъездной автодорогой расположен на территории Новомихайловского городского поселения – частично на землях поселения, частично на участке для размещения лесопарков (категория – земли населенных пунктов). Участок начинается от федеральной автодороги и предназначен для подъезда к существующему пансионату отдыха «Шахтинский текстильщик». Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 0,4093 Га (4093 кв.м.).

Площадь формируемого земельного участка под существующей автомобильной дорогой - 0,4093 Га (4093 кв.м.).

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 23:33:0107003.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

«25» сентября 2015г.

г. Краснодар

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроцкое,
ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. П.

подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.

№: 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

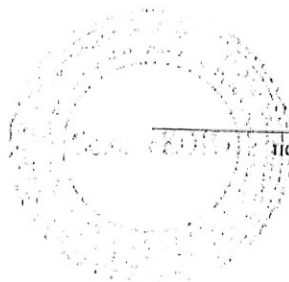
№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 24.09.2018

№ 1541

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление ООО «Южный» о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в

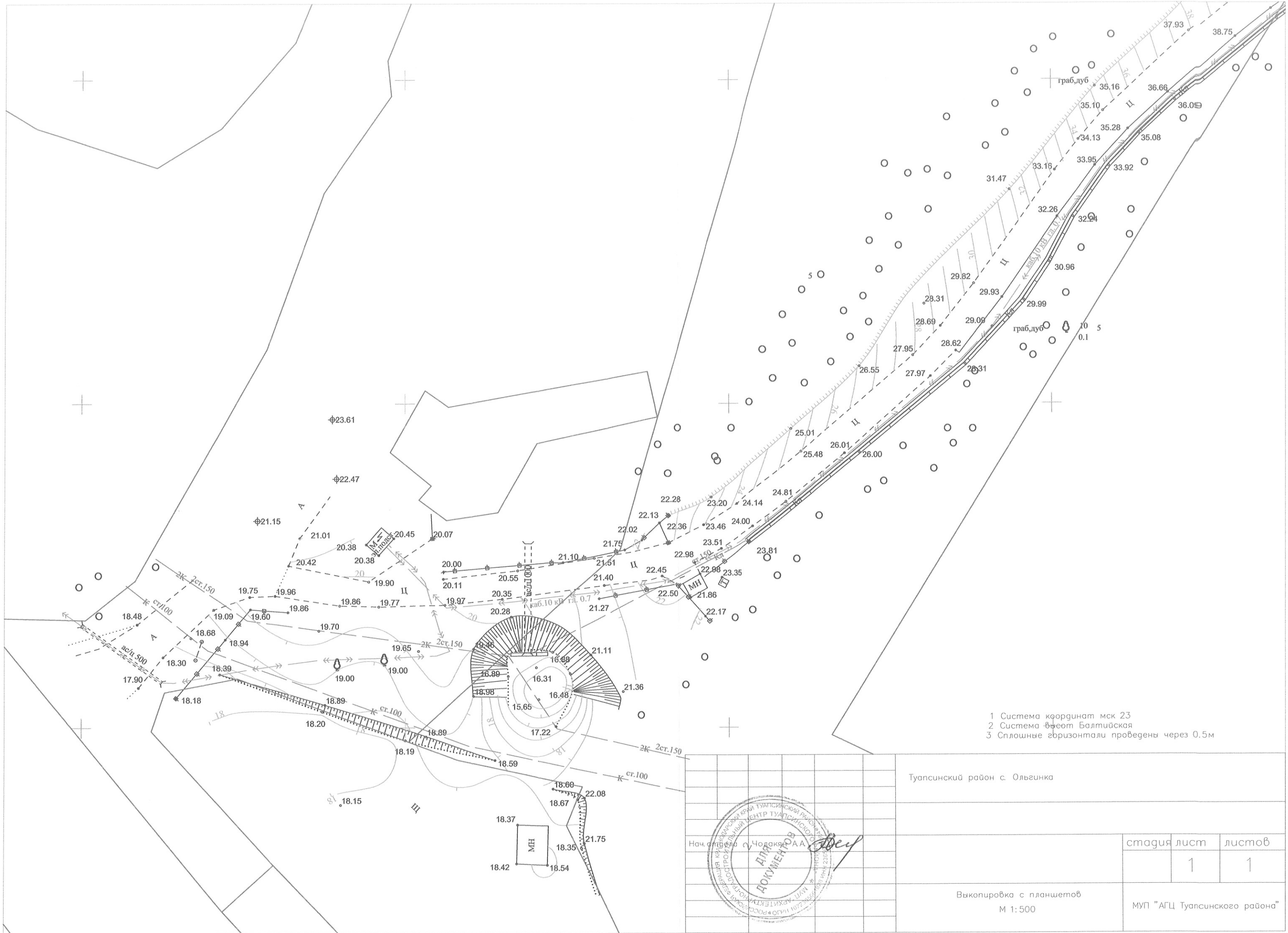
информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов



- 1 Система координат мск 23
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

Туапсинский район с. Ольгинка		
стадия	лист	листов
	1	1
Выкопировка с планшетов М 1:500		МУП "АГЦ Туапсинского района"

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД
«Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского
края»*

Том 2

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Подъездная автодорога к земельному участку с КН
23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с.
Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»**

Том 2

Директор



Козловский Е.В.

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021

**«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50
П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского
района Краснодарского края»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 2. Проект межевания территории		
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Текстовая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Приложение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; постановление на разработку № 1571, от 27.09.2018 г.; топографическая съёмка 1:500		Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ-1	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Небугского поселения	1:25000	ПМТ-2	PDF, AutoCAD
3.2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1:1000	ПМТ-3	PDF, AutoCAD
3.3	Схема границ с особыми условиями использования территории	1:1000	ПМТ-4	PDF, AutoCAD
3.4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПМТ-5	PDF, AutoCAD

Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

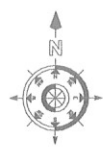
Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН
23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с.
Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»*

**Том 2
Часть 1**

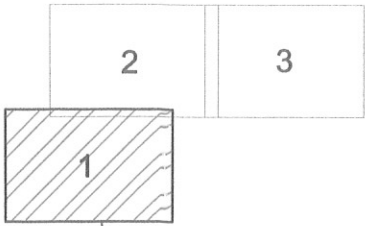
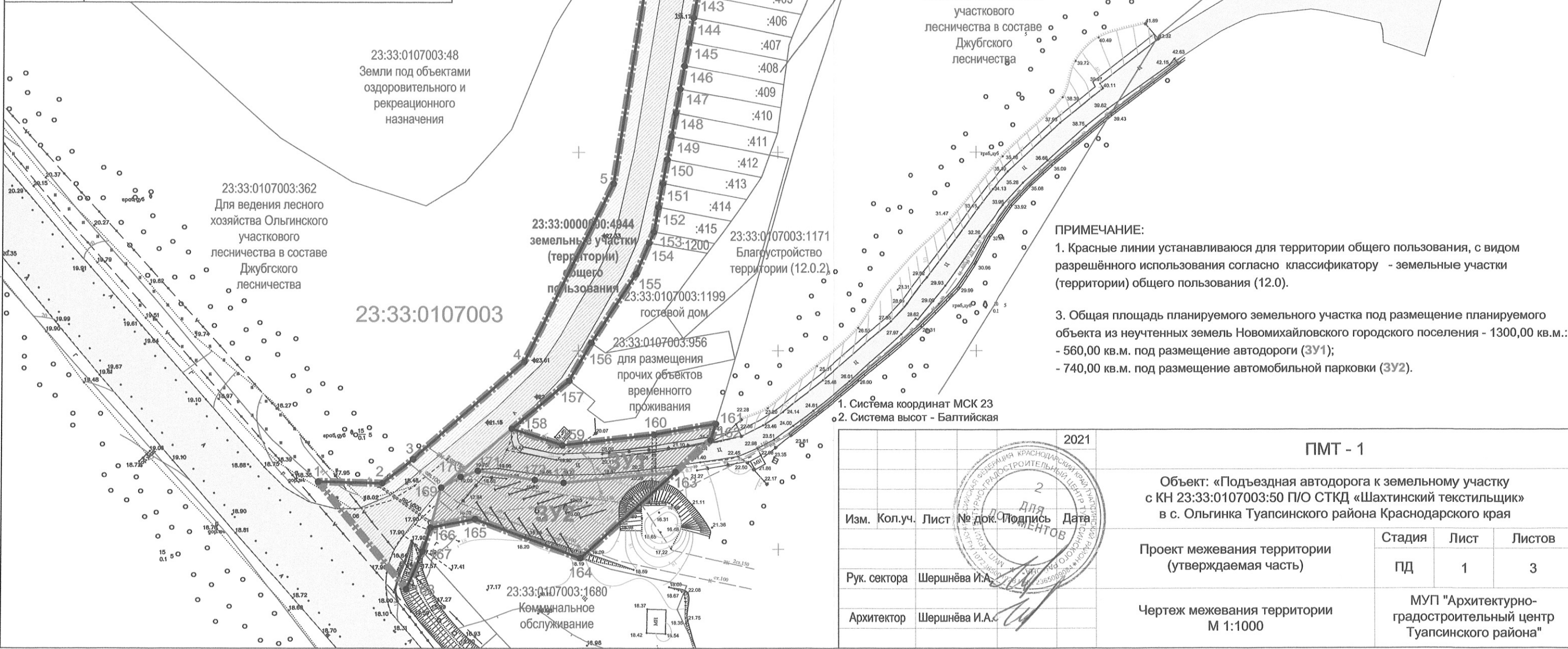
Утверждаемая часть проекта межевания территории

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж межевания территории
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
	Условный номер образуемого земельного участка

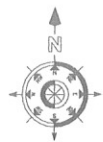


ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешённого использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



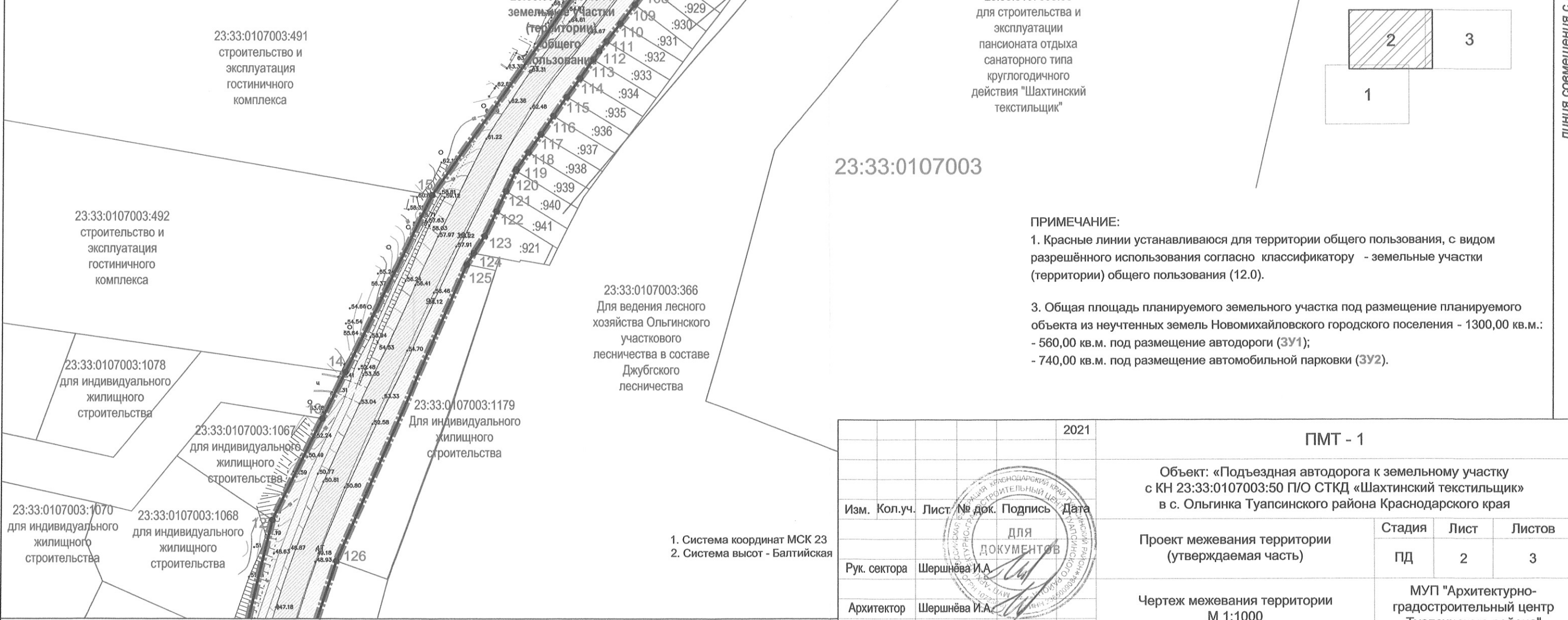
ПМТ - 1		
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3
Проект межевания территории (утверждаемая часть)		
Чертеж межевания территории М 1:1000		
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж межевания территории
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
	Условный номер образуемого земельного участка

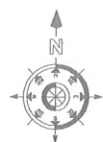


ПРИМЕЧАНИЕ:

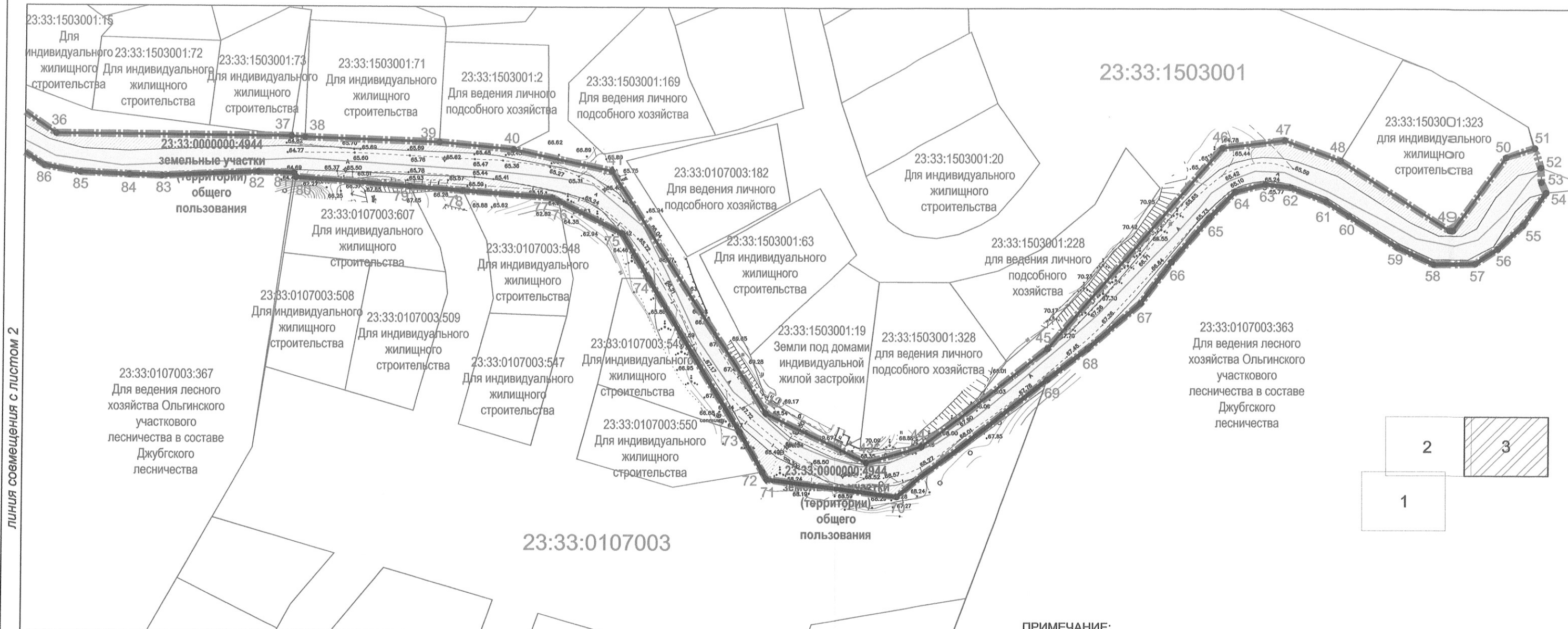
- Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешенного использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

- Система координат МСК 23
- Система высот - Балтийская

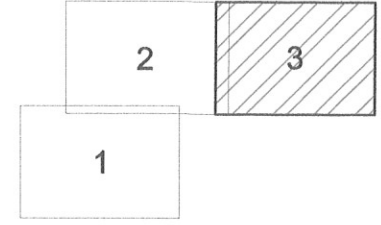
				2021		
				ПМТ - 1		
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					
Архитектор	Шершнёва И.А.					
				Проект межевания территории (утверждаемая часть)		
				Стадия	Лист	Листов
				ПД	2	3
				МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Чертеж межевания территории
 М 1:1000



линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Проектируемая автомобильная парковка
	Проектируемые элементы пешеходных связей
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и территории проекта планировки
	Условный номер образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешенного использования согласно классификатору - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение планируемого объекта из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения - 1300,00 кв.м.:
 - 560,00 кв.м. под размещение автодороги (ЗУ1);
 - 740,00 кв.м. под размещение автомобильной парковки (ЗУ2).

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

		2021	ПМТ - 1		
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.		Проект межевания территории (утверждаемая часть)		
Архитектор	Шершнёва И.А.		Стадия	Лист	Листов
			ПД	3	3
Чертеж межевания территории М 1:1000			МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Используемая система координат – МСК-23.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 560,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
158	384230.39	1372733.25
159	384226.21	1372745.96
160	384228.91	1372769.09
161	384231.63	1372784.34
162	384227.48	1372783.15
163	384219.49	1372774.36
173	384216.75	1372746.28
172	384217.47	1372738.98
171	384219.78	1372724.76
170	384218.25	1372720.45
179	384215.52	1372715.54

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-2 (из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения)

Площадь участка – 740,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
163	384219.49	1372774.36
164	384197.80	1372750.48
165	384207.62	1372724.05
166	384205.47	1372712.88
169	384215.52	1372715.54
170	384218.25	1372720.45
171	384219.78	1372724.76
172	384217.47	1372738.98
173	384216.75	1372746.28

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

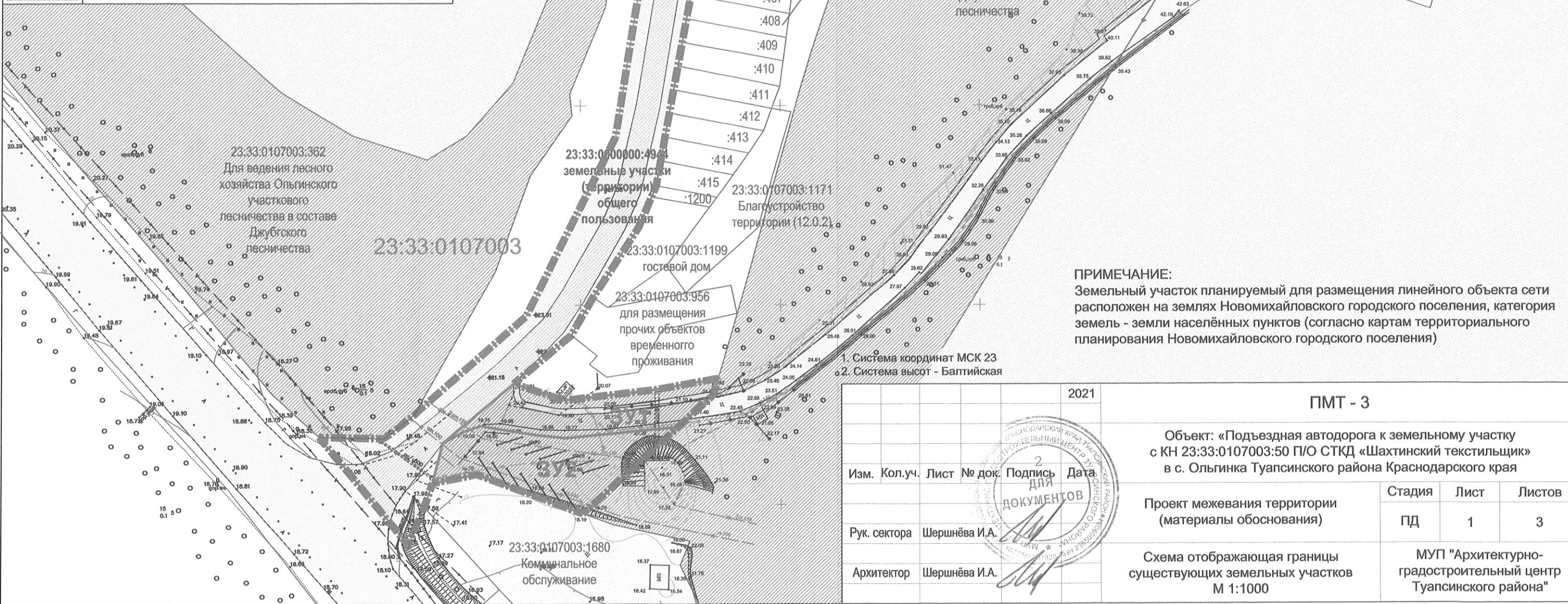
Вид разрешенного использования по классификатору видов - земельные участки (территории) общего пользования (12.0).



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая границы существующих земельных участков
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

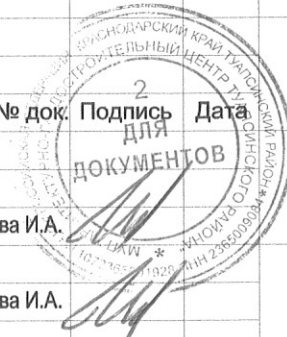
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

				2021	ПМТ - 3				
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
				2 для ДОКУМЕНТОВ			ПД	1	3
Рук. сектора				Шершнёва И.А.		Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор				Шершнёва И.А.					



Заказчик: ООО «ЮЖНЫЙ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

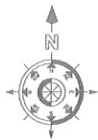
Объект:

*«Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД
«Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского
края»*

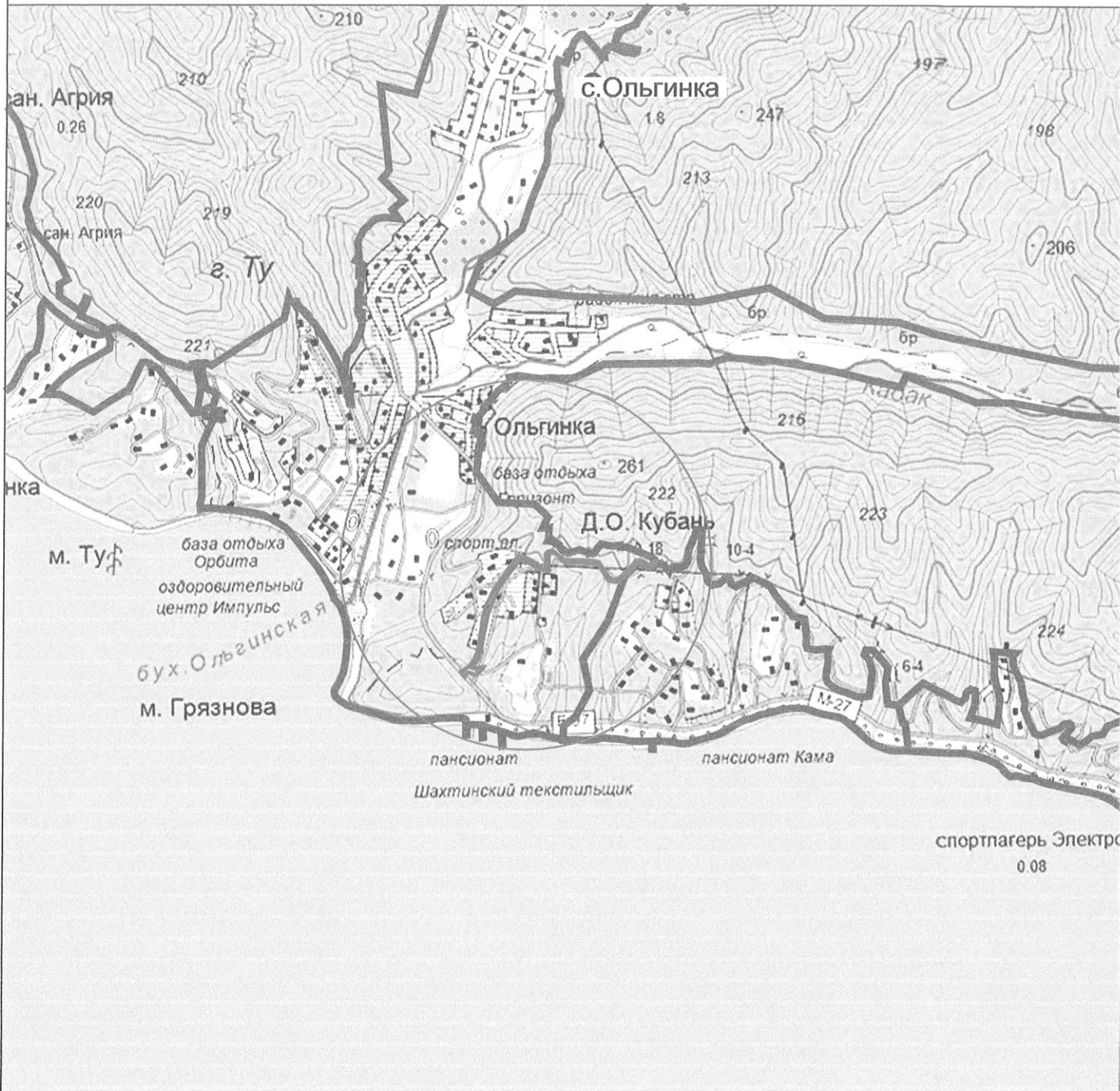
**Том 2
Часть 2**



**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**

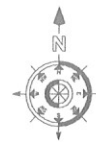


Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема размещения планируемого объекта в структуре территории
 Новомихайловского городского поселения М 1:25000



-  Граница территории проекта планировки
-  Граница населённых пунктов

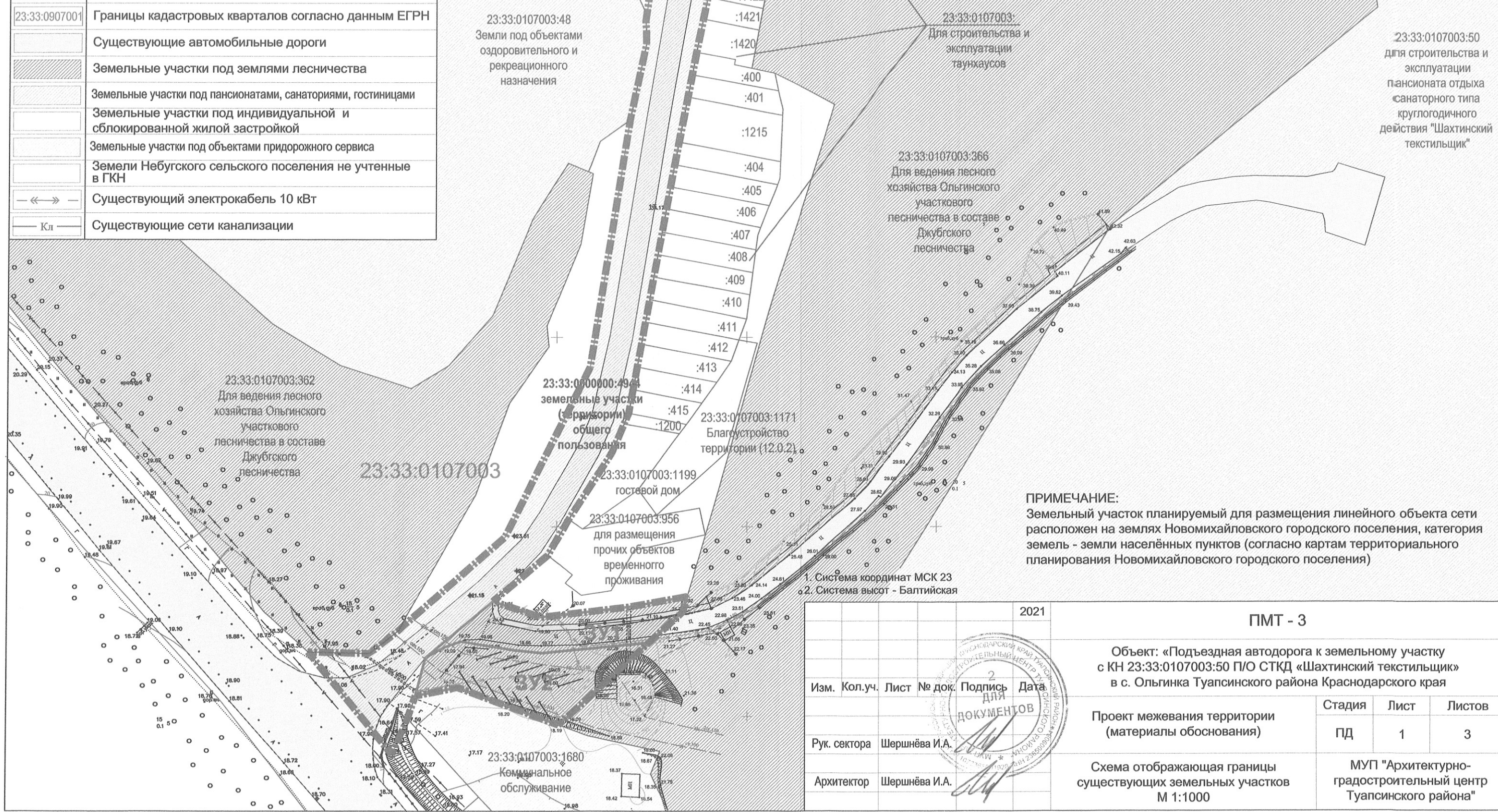
				2021	ПМТ - 2			
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
Рук. сектора	Шершнёва И.А.						Проект межевания территории (материалы обоснования)	
Архитектор	Шершнёва И.А.						Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Новомихайловского городского М 1:25000	



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая границы существующих земельных участков
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земли Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		2			2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



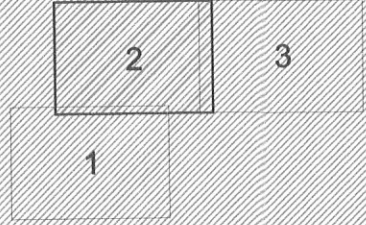
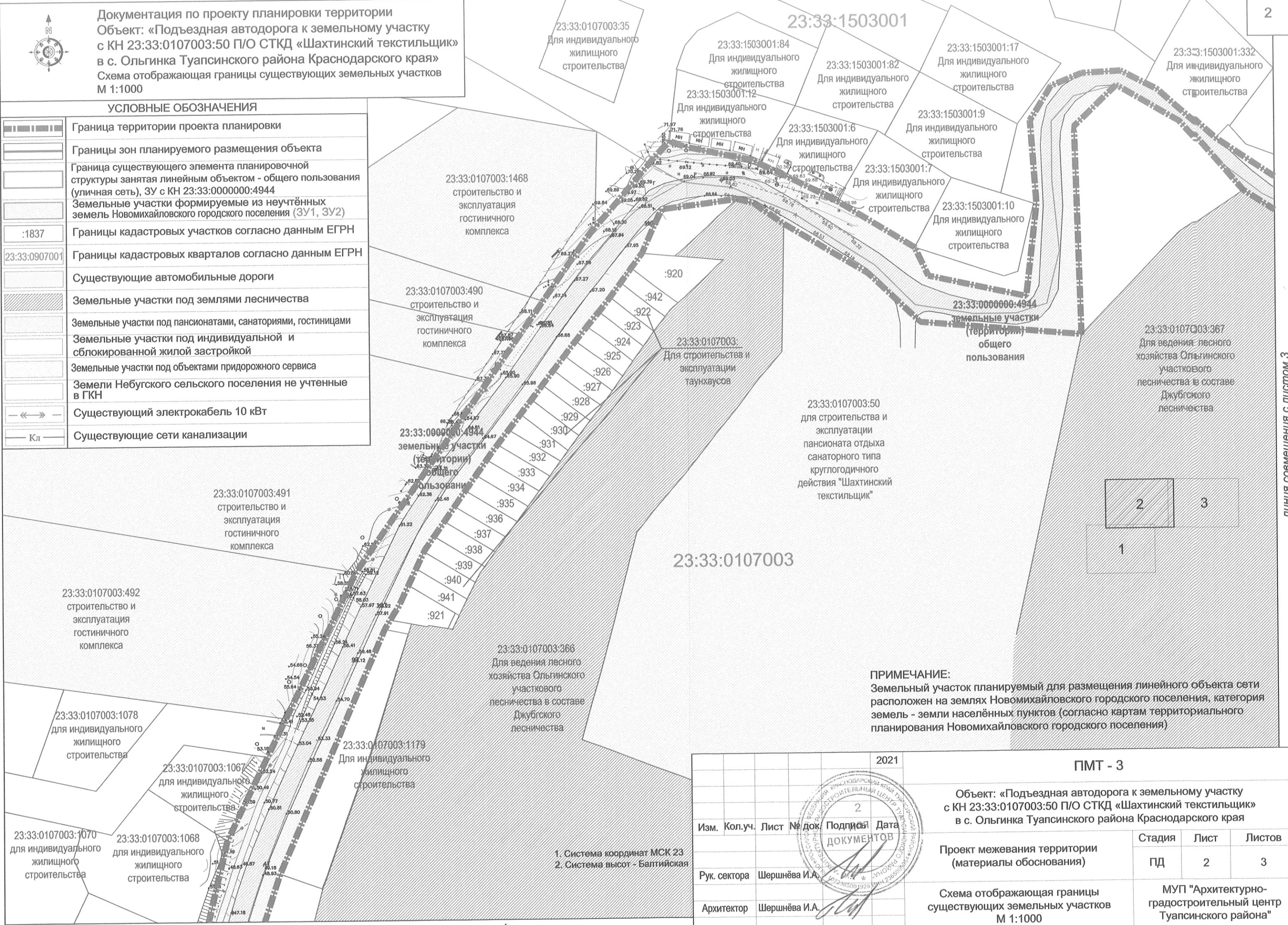
ПМТ - 3					
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000			ПД	1	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земли Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации



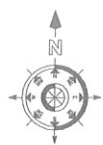
ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

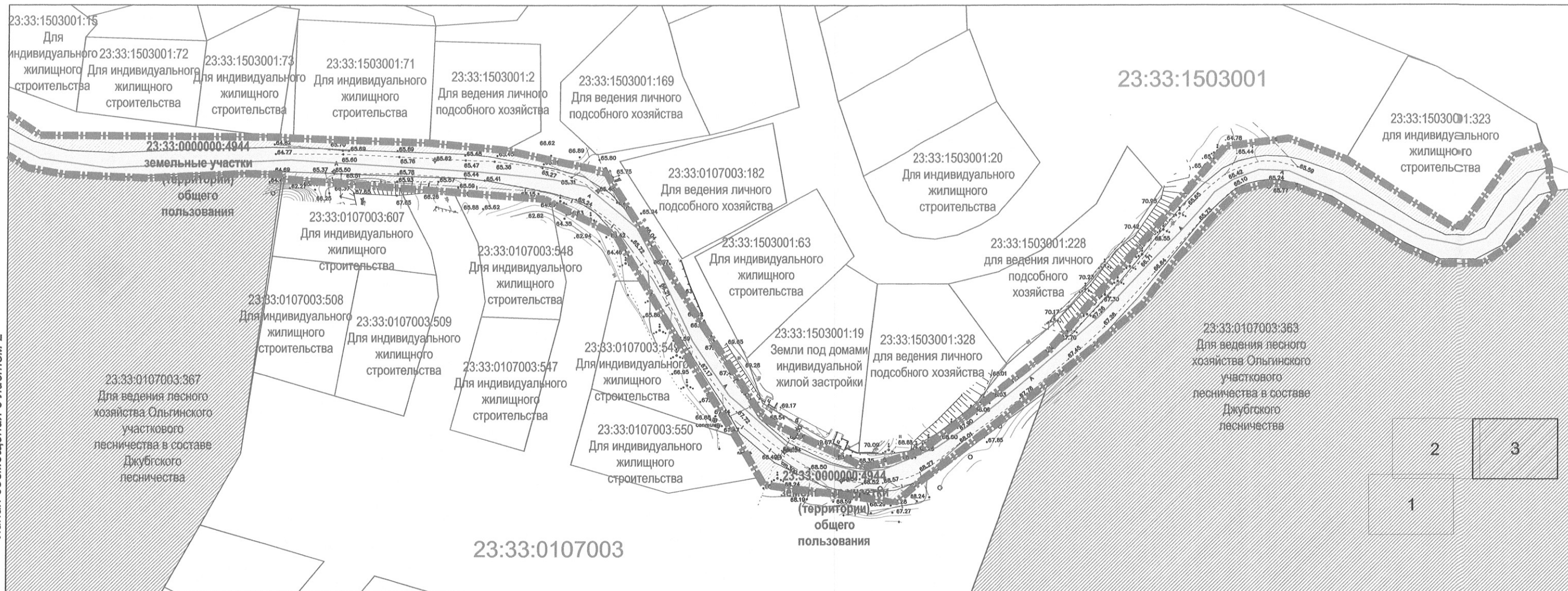
линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

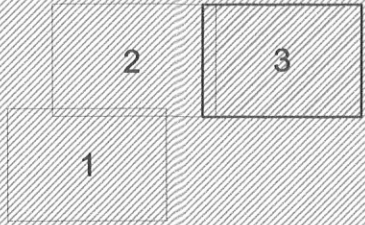
				2021	ПМТ - 3			
				Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)		
				ДОКУМЕНТОВ				
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шершнёва И.А.					ПД	2	3
Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000						МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая границы существующих земельных участков
 М 1:1000



линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

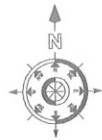
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - общего пользования (уличная сеть), ЗУ с КН 23:33:0000000:4944
	Земельные участки формируемые из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения (ЗУ1, ЗУ2)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие автомобильные дороги
	Земельные участки под землями лесничества
	Земельные участки под пансионатами, санаториями, гостиницами
	Земельные участки под индивидуальной и сблокированной жилой застройкой
	Земельные участки под объектами придорожного сервиса
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Земельный участок планируемый для размещения линейного объекта сети расположен на землях Новомихайловского городского поселения, категория земель - земли населенных пунктов (согласно картам территориального планирования Новомихайловского городского поселения)

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская



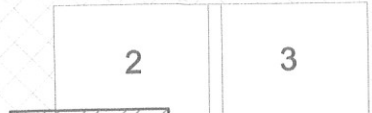
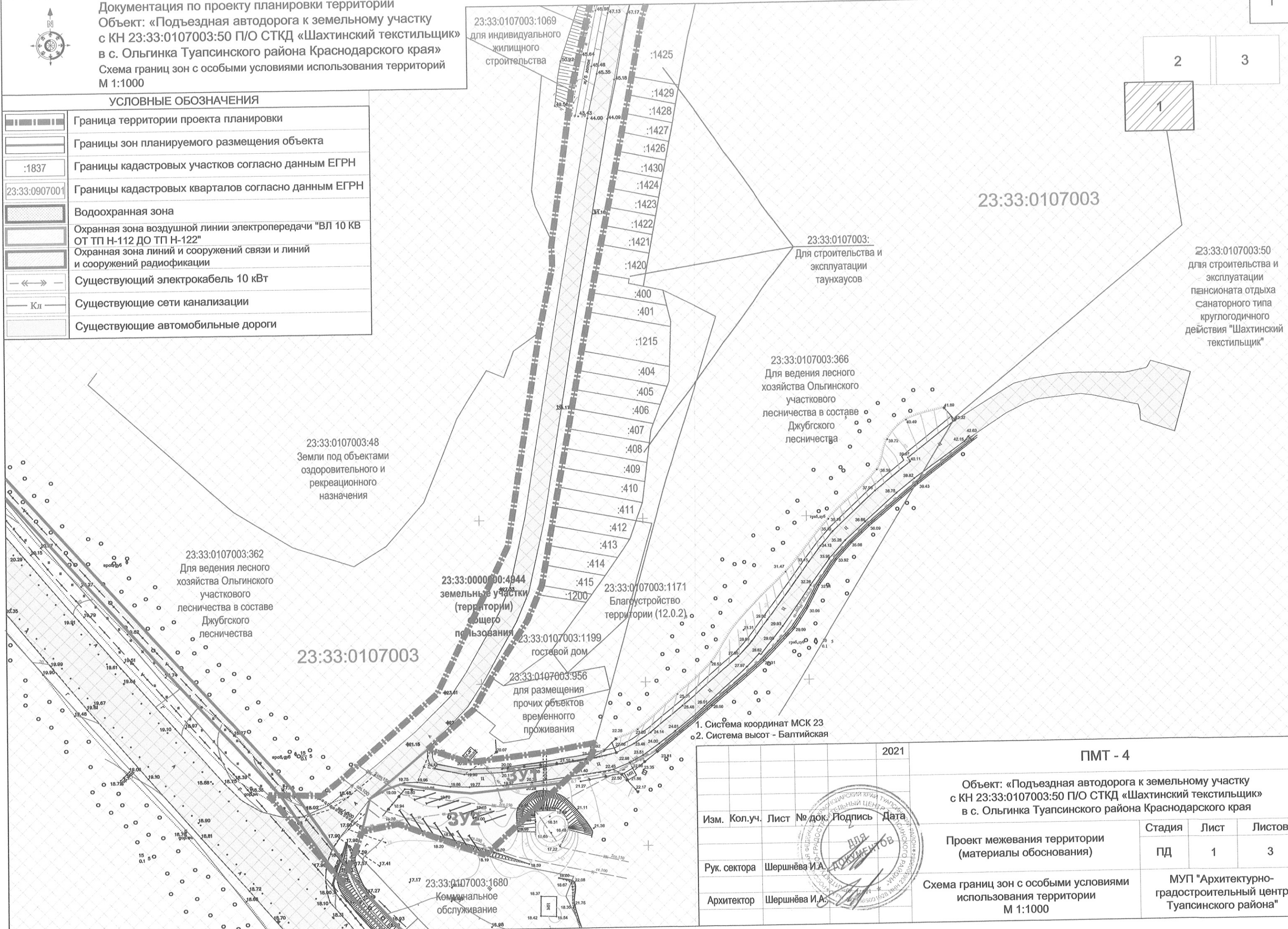
		2021	ПМТ - 3		
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект межевания территории (материалы обоснования)				Стадия	Лист
Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1:1000				ПД	3
				Листов	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

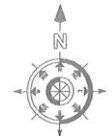


1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				



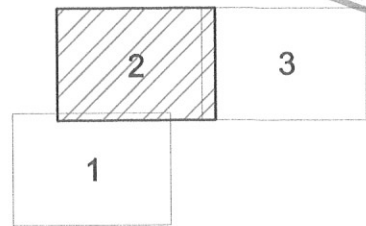
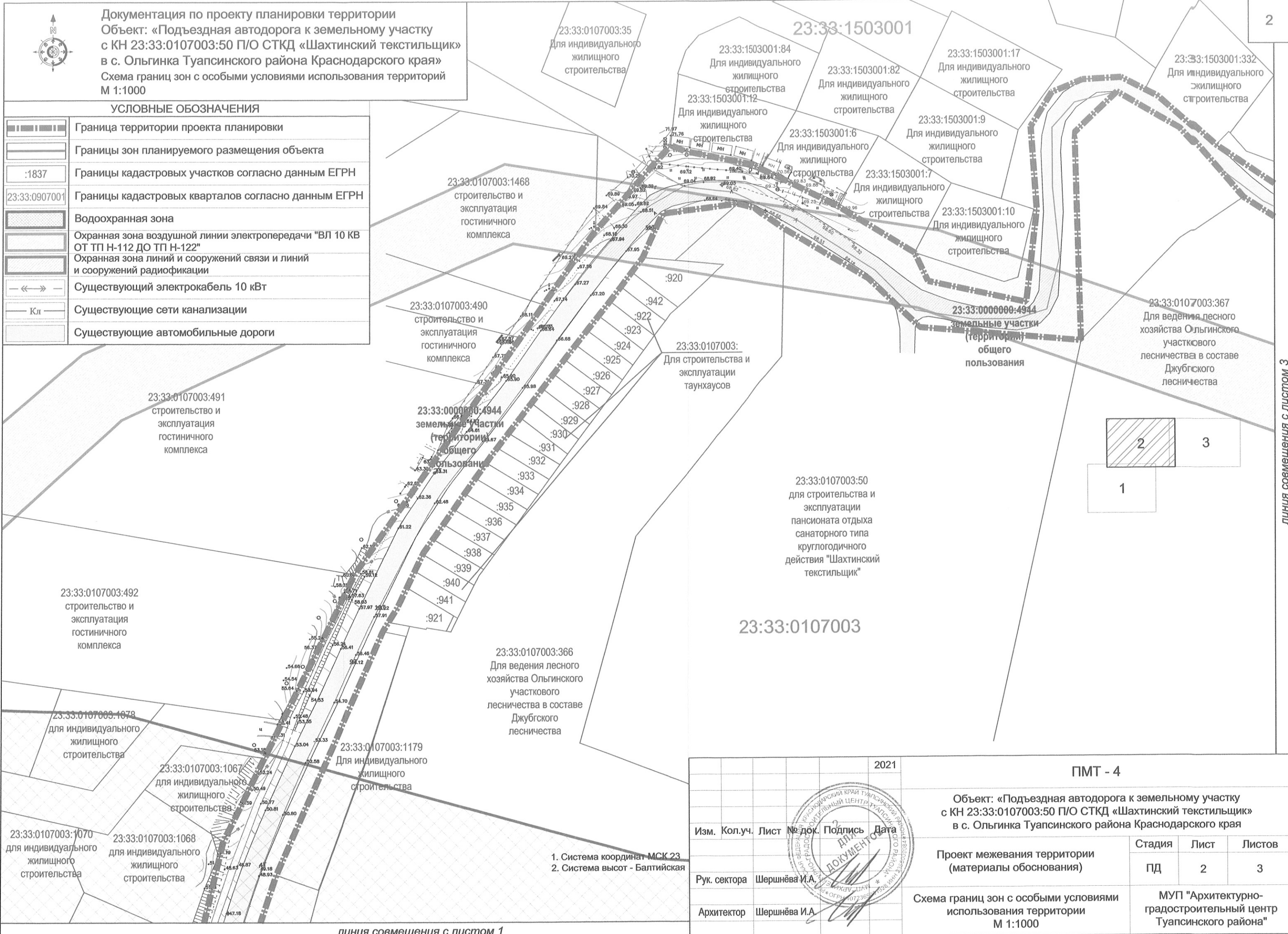
2021			ПМТ - 4		
Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»					
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПД	1	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

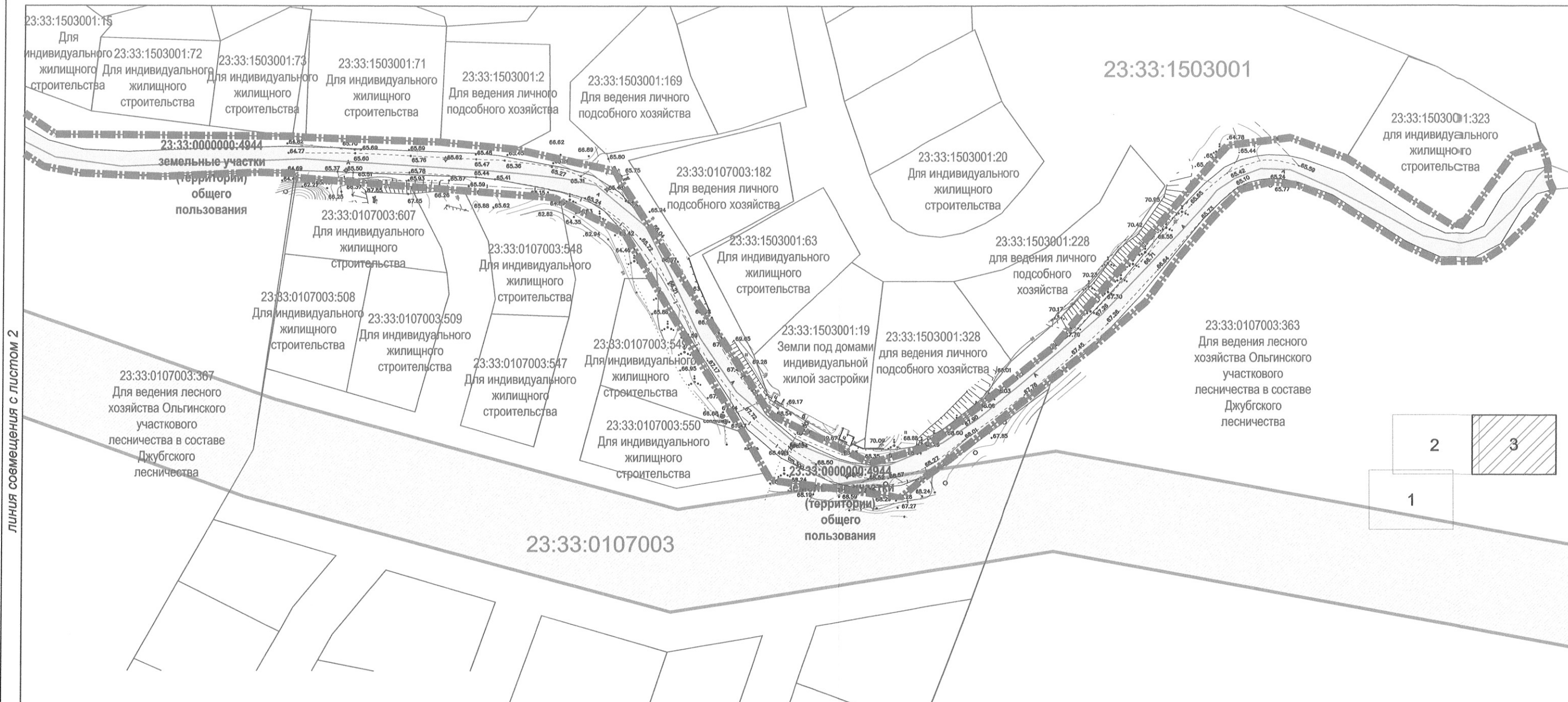
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги



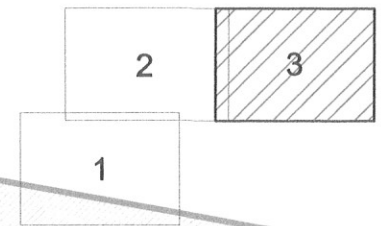
		2021	ПМТ - 4			
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. сектора	Шершнёва И.А.					
Архитектор	Шершнёва И.А.					
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПД	2	3	
			МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000



линия совмещена с листом 2

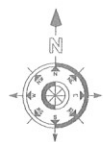


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Н-112 ДО ТП Н-122"
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
	Существующий электрокабель 10 кВТ
	Существующие сети канализации
	Существующие автомобильные дороги

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

		2021	ПМТ - 4		
		Проект планировки территории (материалы обоснования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПД	3	3
			МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

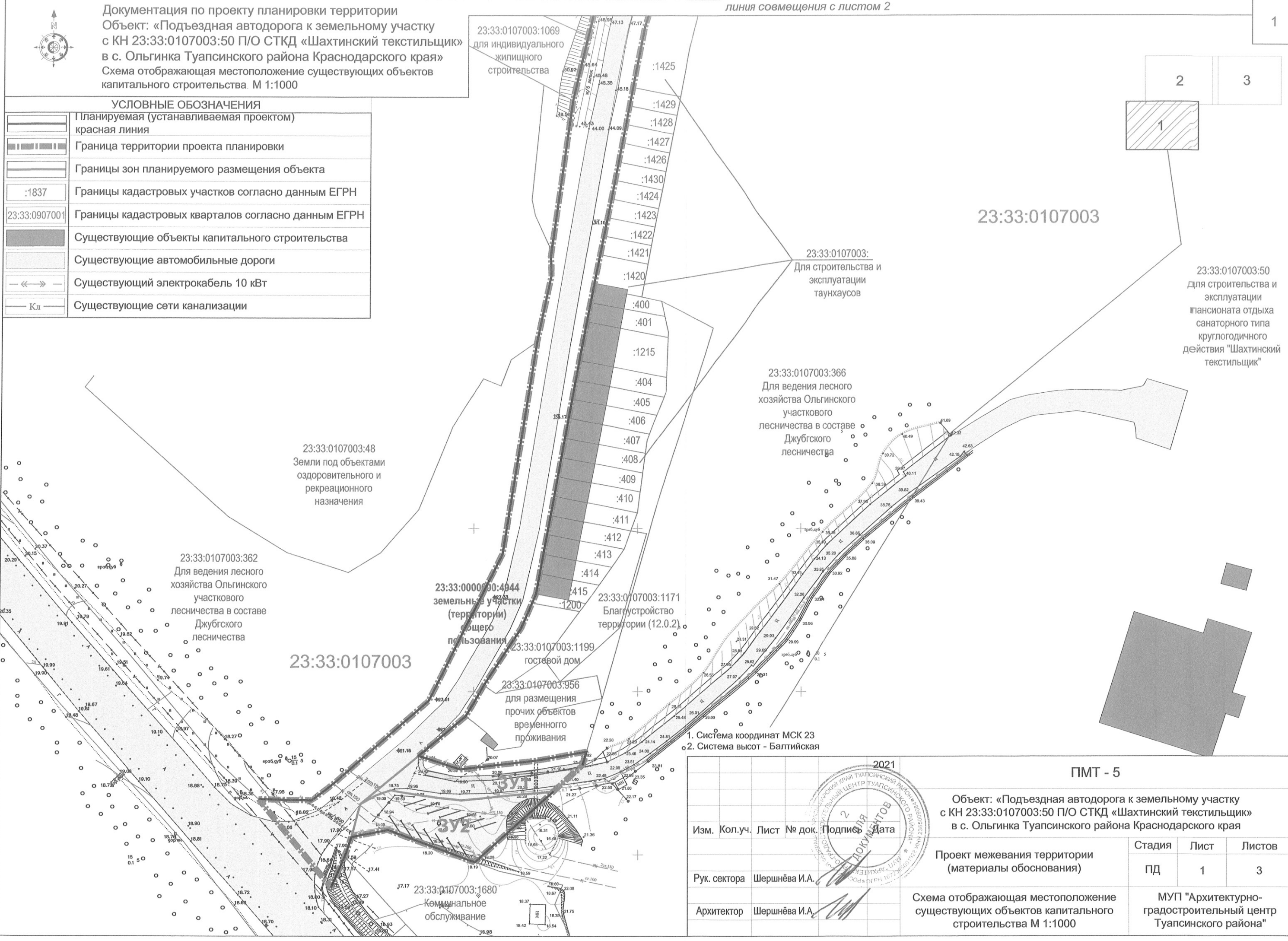




Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации

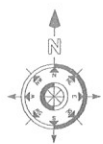


23:33:0107003:50 для строительства и эксплуатации пансионата отдыха санаторного типа круглогодичного действия "Шахтинский текстильщик"

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская



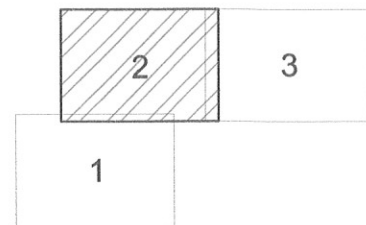
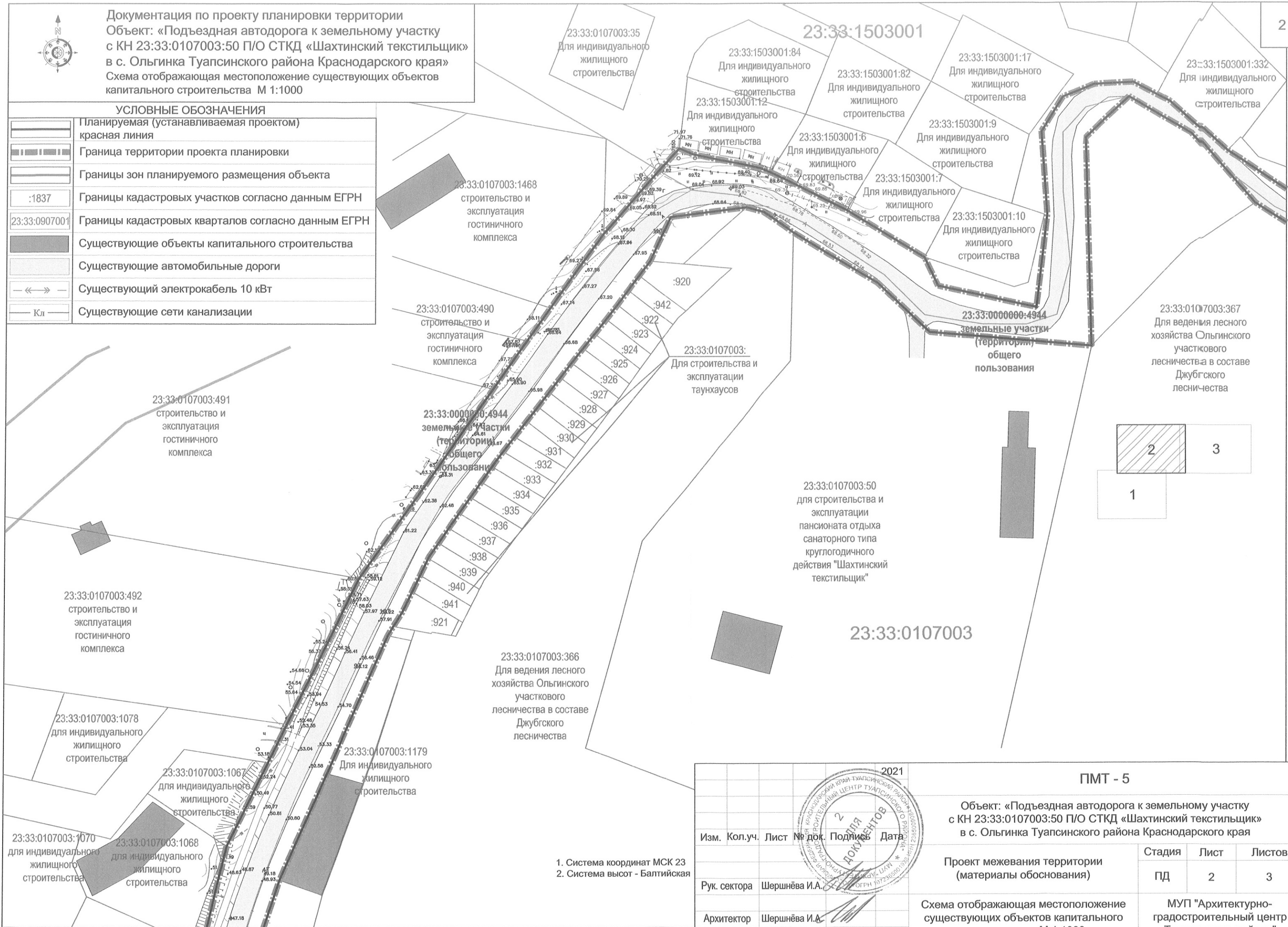
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		ПМТ - 5			
Рук. сектора	Шершнёва И.А.	Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шершнёва И.А.		ПД	1	3
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		



Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации



- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская

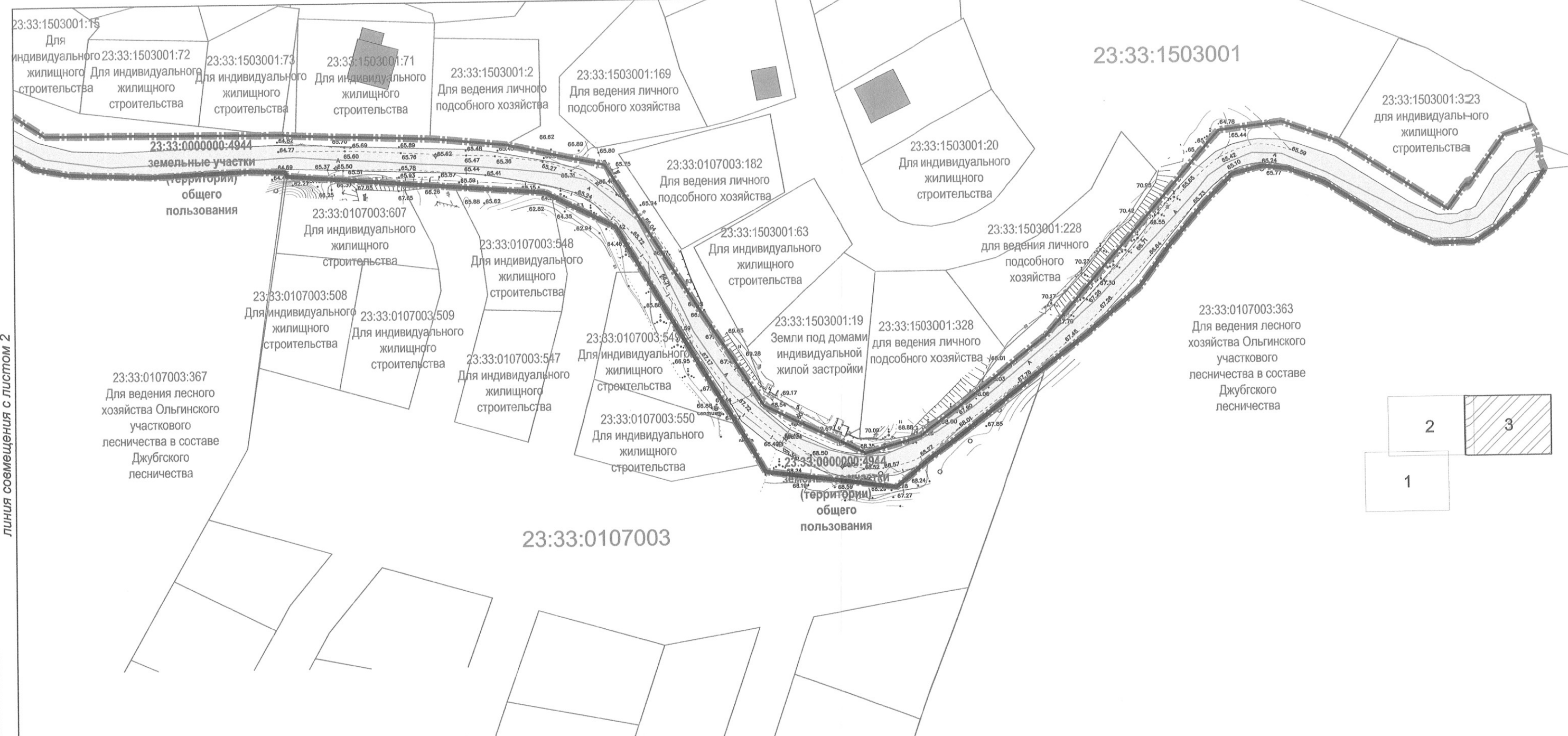
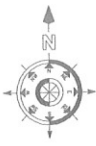
линия совмещения с листом 1

		2021	ПМТ - 5		
		Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	2	3	
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			

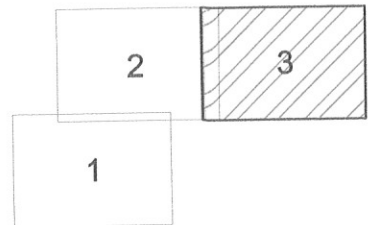


линия совмещения с листом 3

Документация по проекту планировки территории
 Объект: «Подъездная автодорога к земельному участку
 с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик»
 в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»
 Схема отображающая местоположение существующих объектов
 капитального строительства М 1:1000



линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автомобильные дороги
	Существующий электрокабель 10 кВт
	Существующие сети канализации

1. Система координат МСК 23
 2. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Рук. сектора	Шершнёва И.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				

ПМТ - 5			
Проект планировки территории (материалы обоснования)			
Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000			
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			

**Пояснительная записка
(проект межевания)**

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

- постановление администрации МО Туапсинский район о разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с КН 23:33:0107003:50 П/О СТКД «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

- договора, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 01.08.2018 г. № 03-037;

- на основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории):

- Генеральный план Новомихайловского городского поселения, утвержденный Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 66;

- Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 с изменениями от 2017г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 29.09.2017 года № 686.

- Топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Заказчиком.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав проекта планировки соответствует требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ «Проект планировки территории» и включает в себя основную часть и материалы по ее обоснованию. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории» в составе проекта планировки территории. Состав проекта межевания соответствует требованиям с. 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых или изменяемых земельных участков;
- установления красных линий.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

2. Сведения о расположении элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях:

- Новомихайловское городское поселение;

Используемая система координат – МСК.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения проектируемый земельный участок под существующей автомобильной дорогой находится в зоне транспортной инфраструктуры и

придорожного сервиса, зоне размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма и зоне зеленых насаждений общего пользования.

Проектируемый объект расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона по ГП, ПЗЗ, согласно РОСРЕЕСТРУ
- территория, подверженная риску возникновения ЧС техногенного характера
- активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Крайнее,
ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133.

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибек И. Г.

подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство:

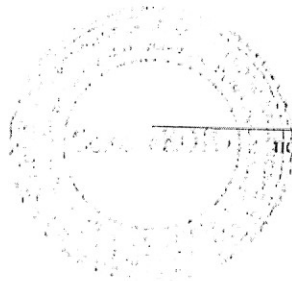
№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о переносе инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем: отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 27.09.2019

№ 1571

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление ООО «Южный» о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Подъездная автодорога к земельному участку с кадастровым номером 23:33:0107003:50 П/О СТДК «Шахтинский текстильщик» в с. Ольгинка Туапсинского района Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в

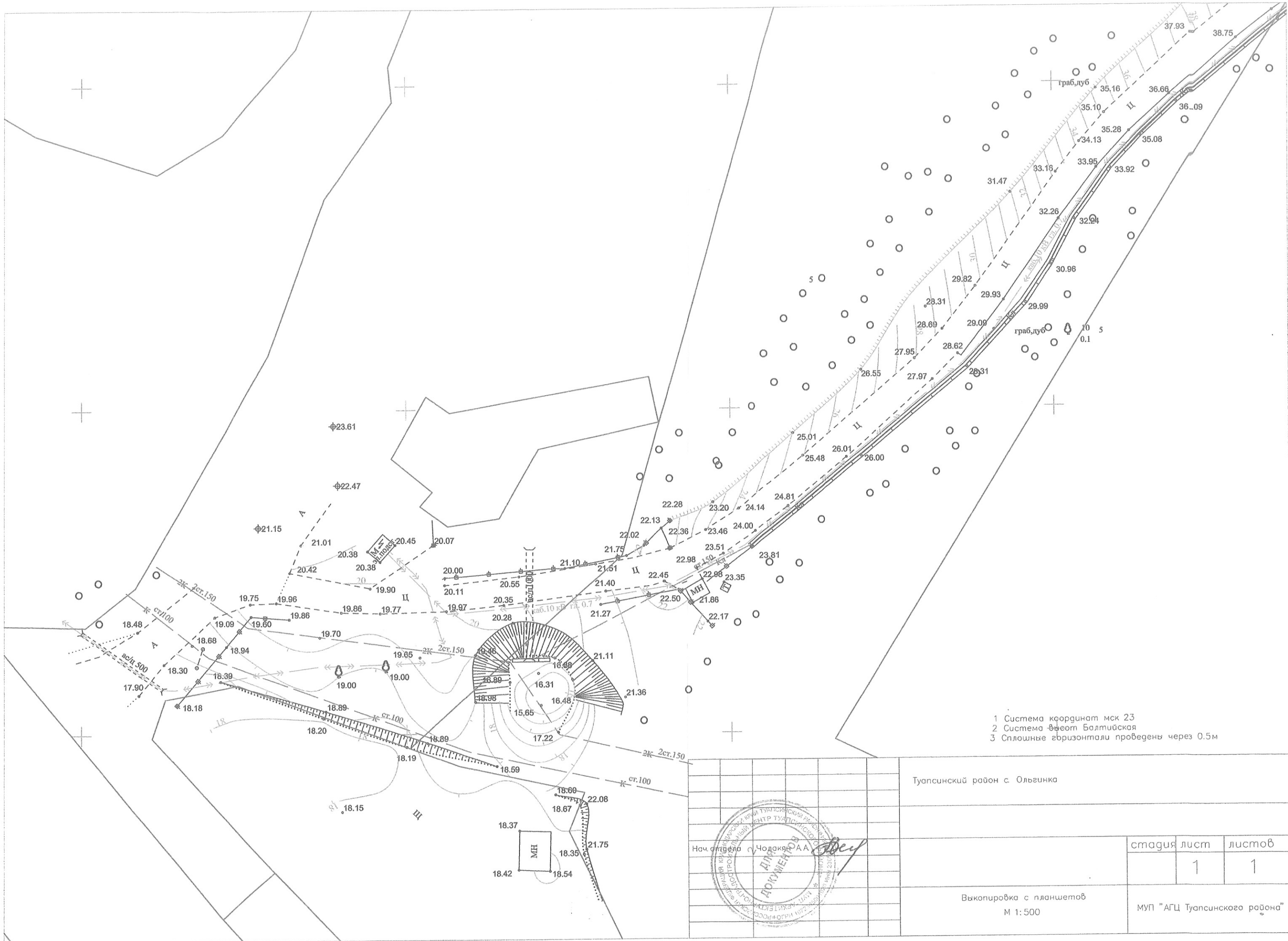
информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов



Туапсинский район с. Ольгинка		
стадия	лист	листов
	1	1
Выкопировка с планшетов М 1:500		МУП "АГЦ Туапсинского района"

