



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 20.09.2018

№ 1519

г. Туапсе

**Об утверждении размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения,
а также по установлению порядка определения предельных
индексов изменения размера такой платы
на территории сельских поселений муниципального
образования Туапсинский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.В. Вороновского от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка

определения предельных индексов изменения размера такой платы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Е.М. Балантаеву.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 20.09.2024 № 1519

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Туапсинского района

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов и срокам эксплуатации, посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Степень благоустройства многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома (материал стен)		
	крупнопанельные, крупноблочные	кирпич	шлакоблок, деревянные, смешанные
	руб.	руб.	руб.
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	11,6	12,8	14,6
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), более 50 лет	-	15,6	-
Многоквартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и /или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	15,0	17,1	-
Многоквартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и /или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода сроком эксплуатации более 50 лет	-	17,43	-

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район


В.Н. Власов