АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024 № 642

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 22 мая 2024 г. № 40, заявлений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 12 апреля 2024 г. № 1455/24-12/02, №1456/24-12/02, администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 8 апреля 2024 г. № 730/17 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:309, находящегося в территориальной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, придорожного сервиса», площадью 42779 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный Родник, с южной, северной, восточной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров; увеличения предельного размера земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:309 до 42779 м^2, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:314, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных

объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 12380 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный Родник, с западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203003:922, находящегося в территориальной зоне И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 733 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Заречная, 2 а, с северной, северо-западной, северо-восточной границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0203003:922, 23:33:0203003:ЗУ1 – с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0203003, с юго-западной границы с охранной зоной железнодорожного полотна (12 м) в границах территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203002:2 «полоса отвода железной дороги» с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.А. Архипов

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ