

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 02.11.2020

№ 1772

г. Туапсе

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июня 2012 года № 1603 «Об утверждении административного регламента взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября года 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июня 2012 года № 1603 «Об утверждении административного регламента взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район» следующие изменения:

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.В. Уйданова.»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 08 ноября 2016 года № 1696 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июня 2012 года № 1603 «Об утверждении административного регламента взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 02.11.2020 № 1772

«ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 21.06.2012 № 1603

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу рекламных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район

1. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия между отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальными учреждениями при организации подготовки правового обоснования, обращения в суды общей юрисдикции, арбитражный суд, работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества, демонтажу рекламных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район по судебным актам, вступившим в законную силу.

1.2. Регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район и иными правовыми актами.

2. Подготовительные работы

2.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление архитектуры) осуществляет в рамках своих полномочий исполнение муниципальной функции по земельному контролю на территории муниципального образования Туапсинский район и контроль за установкой рекламных и информационных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля утвержден решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 июля 2015 года № 329 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район».

Порядок осуществления контроля за установкой рекламных и информационных конструкций, а также их демонтажа на территории муниципального образования Туапсинский район утвержден решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2011 года № 462 «Об утверждении Положения об установке рекламных и информационных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район» и постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 05 февраля 2014 года № 262 «Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район, установленных без разрешения, срок действия которого не истек, а также при аннулировании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или признании их недействительными».

2.2. Управление архитектуры на основании документов, подтверждающих факт нарушения земельного законодательства, подготавливает и направляет в соответствующий суд исковое заявление о сносе самовольно возведенных объектов недвижимого имущества, а также представляет интересы муниципального образования Туапсинский район.

2.3. В пятидневный срок с момента вступления в законную силу судебных актов Управление архитектуры запрашивает исполнительные документы, выдаваемые судами общей юрисдикции и арбитражами судами на основании указанных судебных актов.

2.4. Не позднее семи рабочих дней с момента получения исполнительных документов Управление архитектуры передает их в Туапсинский отдел Управления Федеральной службы судебных приставов России по Краснодарскому краю (далее – УФССП) для принятия мер, предусмотренных Федеральным законом от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.5. В случае неисполнения решения суда лицом, осуществившим самовольное строительство, Управление архитектуры обеспечивает получение исполнительных документов, на основании которых обязанности по сносу возлагаются на администрацию муниципального образования Туапсинский

район, и в течение 5 рабочих дней организует комиссионный выезд специалистов управления ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – управление ЖКХ и ТЭК), управления капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – УКС), при необходимости представителей УФССП с составлением акта осмотра подлежащего к сносу объекта самовольного строительства.

В случае необходимости демонтажа рекламной конструкции, Управление архитектуры организует выезд представителей УКС для составления акта осмотра рекламной конструкции, подлежащей демонтажу.

2.6. В течение 5 рабочих дней с даты комиссионного обследования объекта, Управление архитектуры на каждый объект самовольного строительства и каждую рекламную конструкцию, подлежащие сносу (демонтажу) за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район), формирует следующий пакет документов:

1) копии материалов проверки (осмотра) земельного участка, фотоматериалы, акт комиссионного обследования;

2) судебные акты, исполнительные документы, на основании которых обязанности по сносу возложены на администрацию муниципального образования Туапсинский район;

3) информацию о неисполнении предписания о демонтаже рекламной конструкции в установленный законом Российской Федерации срок.

Данный пакет передается в УКС и управление ЖКХ и ТЭК.

2.7. Управление ЖКХ и ТЭК:

1) в течение трех рабочих дней направляет заявки в ресурсоснабжающие организации Туапсинского района на отключение самовольно возведенного объекта, рекламной конструкции от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения;

2) при необходимости в течение трех рабочих дней запрашивает технические условия на вынос (ликвидацию) инженерных сетей с территории земельного участка;

3) одновременно с получением технических условий решает вопрос о резервировании высвобождающихся инженерных сетей (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) за муниципальным образованием Туапсинский район;

4) направляет в течение трех рабочих дней полученные технические условия на вынос (ликвидацию) инженерных сетей с территории земельного участка в УКС.

2.8. УКС:

1) в течение десяти рабочих дней на основании документов полученных согласно пункту 2.6 настоящего Регламента, и направленных управлением ЖКХ и ТЭК технических условий, подготавливает техническое задание и смету на изготовление проектно-сметной документации (по необходимости) сноса (демонтажа) объекта капитального строительства, рекламной конструкции;

2) в течение семи рабочих дней с момента согласования сметы на выполнение проектно-сметной документации на снос (демонтаж) объекта капитального строительства (при наличии достаточных средств на осуществление данного мероприятия в муниципальной программе) одновременно осуществляет действия по размещению муниципального заказа на выполнение работ и оказание услуг по изготовлению проектно-сметной документации в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) при отсутствии средств в муниципальной программе на изготовление проектно-сметной документации по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства, в течение 7 рабочих дней направляет заявку главе муниципального образования Туапсинский район на финансирование работ по изготовлению проектно-сметной документации из средств бюджета Туапсинского района;

4) при наличии проектно-сметной документации на снос (демонтаж) объекта капитального строительства, рекламной конструкции, осуществляет действия направленные на осуществление комплекса работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ и Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Осуществление комплекса работ по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций

3.1. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт (далее – подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций в соответствии с проектом и условиями муниципального контракта (договора) в установленные контрактом (договором) сроки.

3.2. Управление архитектуры обеспечивает присутствие представителей отдела МВД России по Туапсинскому району во время осуществления демонтажа рекламных конструкций и представителей УФССП при осуществлении сноса (демонтажа) объектов самовольного строительства.

3.3. УКС осуществляет контроль за производством работ по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций, выполняемых подрядчиком.

3.4. УКС и подрядчик комиссионно составляют акт о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства.

4. Возмещение затрат, связанных со сносом (демонтажем) объектов самовольного строительства

4.1. Управление архитектуры после осуществления сноса (демонтажа) объектов самовольного строительства обеспечивает получение в УФССП копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и акта о совершении исполнительных действий, подтверждающих фактическое исполнение судебного акта о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства, и передает в правовой отдел.

4.2. УКС передает в правовой отдел администрации муниципального образования Туапсинский район для подачи искового заявления в суд о взыскании сумм затрат, связанных со сносом (демонтажем) объектов самовольного строительства, следующие документы:

- акт о сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства;
- сметную документацию;
- договор подряда;
- акт выполненных работ;
- платежные документы.

4.3. Управление архитектуры направляет информацию о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства в соответствующие службы муниципального образования Туапсинский район.

5. Обмен информацией

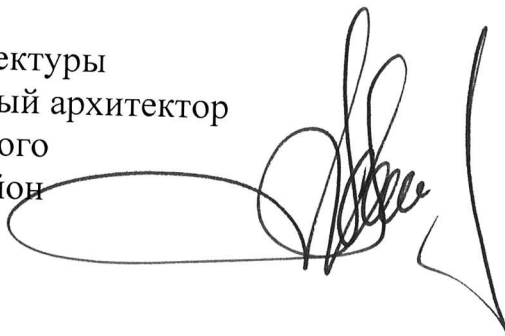
5.1. Указанные в настоящем Регламенте отраслевые, функциональные и территориальные органы администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальные учреждения имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Регламентом.

5.2. Представление информации, обмен информацией между отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальными учреждениями осуществляются на основании запроса.

5.3. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего органа администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципального учреждения.

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов