



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026

№ 4014

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков
в целях строительства и эксплуатации, линейного
объекта «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство
от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения
ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО фирма Предгорье»,
реконструкция транзита 10 кВ «Г-1-ТП-Г61» для
технологического присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго»
энергопринимающих Устройств-ЭПУ земельного
участка для сельскохозяйственного использования
по по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг»), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО фирма Предгорье», реконструкция транзита 10 кВ «Г-1-ТП-Г61» для технологического присоединения

к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)»
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство от ЛЭП-10кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО фирма Предгорье», реконструкция транзита 10 кВ «Г-1-ТП-Г61» для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)», в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1105001:586, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Октябрьское, км3+200-14+500 автодороги от п. Октчбровский до с. Гунайка Четвертая;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1105001.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1153 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ПАО «Россети Юг» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ПАО «Россети Юг» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности,

для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

9. ПАО «Россети Юг» обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

14. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко