

222



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 13.12.2011

г.Туапсе

№ 222

О перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в муниципальном образовании Туапсинский район

В целях обеспечения градостроительной деятельности и оформления земельных отношений до принятия правил землепользования и застройки постановляю:

1. Рекомендовать отраслевым отделам и управлениям администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальным унитарным предприятиям, а так же другим организациям и учреждениям при проведении работ по формированию земельного участка, определении или изменении вида разрешенного использования земельного участка руководствоваться перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в муниципальном образовании Туапсинский район согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Авхименко) обеспечить контроль за соответствием представленных на согласование схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Управлению по связям с общественностью и СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Носко) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

223

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.Н.Радчевского.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



А.А.Алексеевко

225

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 13.12.2011 № 290/11

Перечень
видов разрешённого использования земельных участков и объектов
капитального строительства в муниципальном образовании
Туапсинский район

№ п/п	Наименование группы видов разрешённого использования	Наименование вида разрешённого использования
1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов	Для размещения многоквартирных домов и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; Для размещения среднеэтажных и многоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Для размещения общежитий; Для размещения малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов и домов блокированной и секционной застройки; Для размещения объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для выгула собак, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
2	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); Для размещения жилых коттеджей; Для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства; Для размещения строений и сооружений вспомогательного использования: - дворовые сооружения (заборы, ворота, туалеты, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия, навесы и т.п.); - хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива, для содержания мелкого

		<p>скота, птицы и хранения кормов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи индивидуального использования; - летние кухни; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бани, сауны и бассейны индивидуального пользования; - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); - автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций; - подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора; <p>иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания домов индивидуальной жилой застройки, многоуровневых паркингов;</p>
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	<p>Для размещения индивидуальных гаражей;</p> <p>Для размещения гаражей боксового типа;</p> <p>Для размещения гаражей с помещениями вспомогательного использования;</p> <p>Для размещения многоуровневых паркингов и подземных гаражей;</p> <p>Для размещения гаражных комплексов;</p>
4	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	<p>Для садоводства;</p> <p>Для огородничества;</p> <p>Для размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;</p>
5	Земельные участки по оказанию услуг	<p>Для размещения объектов оптовой торговли;</p> <p>Для размещения объектов розничной торговли;</p> <p>Для размещения ресторанов, кафе, столовых, баров;</p> <p>Для размещения автозаправочных станций и автозаправочных комплексов;</p> <p>Для размещения рынков;</p> <p>Для размещения ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;</p> <p>Для размещения химчисток, прачечных;</p> <p>Для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;</p> <p>Для размещения мастерских фотоателье, фото лабораторий;</p> <p>Для размещения общественных бань, саун;</p> <p>Для размещения парикмахерских;</p> <p>Для размещения объектов проката;</p>

		<p>Для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);</p> <p>Для размещения киосков по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);</p> <p>Для размещения иных объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;</p>
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	<p>Для размещения гостиниц, гостиничных комплексов;</p> <p>Для размещения гостевых домов;</p> <p>Для размещения прочих объектов временного проживания (отелей, мотелей, коттеджей, центр обслуживания туристов);</p>
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	<p>Для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых);</p> <p>Для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (иную) научно-техническую деятельность);</p> <p>Для размещения поликлиник, больниц, госпиталей, пунктов первой медицинской помощи, станций скорой помощи, аптек, медицинских кабинетов и т.п.;</p> <p>Для размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных;</p> <p>Для размещения ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных;</p> <p>Для размещения организаций обязательного социального обеспечения;</p> <p>Для размещения объектов почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и другие);</p> <p>Для размещения отделений, постов полиции;</p> <p>Для размещения пожарных депо;</p> <p>Для размещения объектов гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</p> <p>Для размещения общественных зданий</p>

		<p>административного назначения (учреждения органов управления государственной власти и местного самоуправления, конторы (офисы); Для размещения библиотек, архивов; Для размещения платежных терминалов, банкоматов; Для размещения кинотеатров, видеосалонов; Для размещения клубов (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; Для размещения компьютерных и информационных центров; Для размещения танцзалов, дискотек, кинотеатров, видеосалонов, театров, концертных залов, досуговых и клубных организаций; Для размещения универсальных спортивных, физкультурно-оздоровительных и развлекательных комплексов; Для размещения конноспортивных комплексов; Для размещения цирков, аквапарков, дельфинариев; Для размещения телевизионных и радиостудий, рекламных агентств; Для размещения издательств и редакционных офисов; Для размещения логистических центров; Для размещения детско-юношеских, спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; Для размещения специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки; Для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта; Для размещения объектов туристской инфраструктуры; Для размещения лодочных и спасательных станций, причалов, пристаней, пляжей; Для размещения вспомогательных строений и сооружений для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом; Для размещения объектов физической культуры и спорта (спорткомплексы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации, стадионы, универсальные спортивные, физкультурно-оздоровительные и</p>
--	--	--

		<p>т.п.);</p> <p>Для размещения выставок, музеев;</p> <p>Для размещения парков (культуры и отдыха);</p> <p>Для размещения музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;</p> <p>Для размещения объектов религиозного значения, религиозных организаций;</p> <p>Для размещения интернатов для престарелых;</p> <p>Для размещения гидрометеорологической службы;</p> <p>Для размещения домов культуры;</p> <p>Для размещения объектов финансирования, кредитования, страхования;</p>
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>Для размещения домов, баз отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, профилакторий, санаторий, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей;</p> <p>Для размещения домов рыбаков и охотников;</p> <p>Для размещения детских туристических станций, парков, учебно-туристских троп, трасс, детских и спортивных лагерей;</p> <p>Для размещения пригодных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</p>
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Для размещения фабрик, заводов и комбинатов;</p> <p>Для размещения производственных, административных зданий, строений и сооружений, концернов, баз, промышленно-производственных фирм;</p> <p>Для размещения типографий;</p> <p>Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>Для размещения объектов промышленного и складского назначения различного профиля;</p> <p>Для размещения объектов технического и инженерного обеспечения (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);</p> <p>Для размещения объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы);</p> <p>Для размещения канализационных очистных сооружений;</p> <p>Для санитарно-защитных зон;</p> <p>Для размещения общественных туалетов;</p> <p>Для размещения выгребных ям;</p> <p>Для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;</p> <p>Для размещения мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий);</p>

		<p>Для размещения площадок для сбора мусора; Для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов; Для размещения пунктов приёма вторсырья; Для размещения контор механизированной уборки; Для размещения кладбищ; Для размещения объектов по оказанию ритуальных услуг; Для размещения крематориев; Для размещения мемориальных парков;</p>
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	<p>Для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; Для размещения обслуживающих электростанции сооружений и объектов;</p>
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	<p>Для размещения речных портов; Для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; Для размещения для размещения железнодорожных станций; Для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; Для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов; Для размещения вертолётных площадок;</p>
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находившиеся в обороте	<p>Для размещения водных объектов;</p>
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолнейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации, воздушных линий электропередачи	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; Для размещения железнодорожных путей; Для установления полос отвода и охранных зон железных дорог; Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; Для размещения внутрихозяйственных, внутриквартальных дорог; Для размещения полос отвода автомобильных дорог;</p>

<p>конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Для размещения линейных объектов (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);</p> <p>Для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>Для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;</p> <p>Для размещения гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, берегоукрепление, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размыва на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);</p> <p>Для размещения трамвайных линий;</p> <p>Для размещения трамвайных депо;</p> <p>Для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</p> <p>Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>Для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>Для размещения кабельные, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон</p>
--	---

		<p>линий связи;</p> <p>Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиификации и соответствующих охранных зон линий связи;</p> <p>Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;</p> <p>Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;</p> <p>Для размещения иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности;</p> <p>Для размещения объектов обеспечения общественного порядка и безопасности;</p> <p>Для размещения объектов военной безопасности;</p> <p>Для размещения объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях;</p> <p>Для размещения прочих объектов обороны и безопасности;</p>
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос;</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования);</p> <p>Лесополосы;</p> <p>Лесопарки, иные зеленые насаждения;</p> <p>Парки, скверы, бульвары, ботанические сады, зоопарки, зооуголки;</p>
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского</p>

		хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации; Земельные участки земель резерва; Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов;
17	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Благоустройство территории (фонтаны и иные малые архитектурные формы, газоны, клумбы, коммунальное оборудование, произведения монументально-декоративного искусства и т.п.); Площадка для складирования материалов; Для размещения объектов движимого имущества; Для размещения автомобильных стоянок и автомобильных парковок.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.И.Авхименко