



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026

№ 502

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений
по внесению изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, постановлениями администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 7 ноября 2025 г. № 3048 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района», от 20 ноября 2025 г. № 3209 «О разрешении разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»,

от 8 декабря 2025 г. № 3386 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района», от 14 января 2026 г. № 36 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 1), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 2), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 3), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 4), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 5), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 6), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 7), «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 8), с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании письма управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа, заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0901006:591, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, ул. Набережная, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры

и градостроительства – главный

архитектор администрации

Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков



Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0901006:591

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, ул. Набережная.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

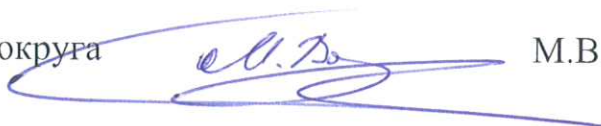
3. Испрашиваемая территориальная зона: О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	383037.34	1386839.82
2	383019.54	1386853.40
3	383011.07	1386859.02
4	383003.21	1386861.17
5	382995.06	1386863.41
6	382980.39	1386844.23
7	382989.78	1386842.82
8	383031.43	1386835.75

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ

Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании письма ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в статьи:

1 Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ);

2 Ж3 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» ПЗЗ;

5 О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» ПЗЗ;

7 О3 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» ПЗЗ;

8 П1 «Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» ПЗЗ

изменения, дополнив условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Гидротехнические сооружения».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений,

промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

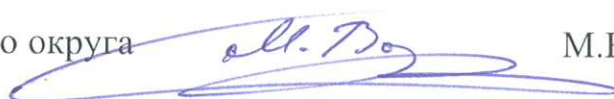
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления Ваняна А.А., заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0104003:214, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Курортная, уч. 3, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков



Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0104003:214

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Курортная, уч. 3.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж6 «Зона жилой курортной застройки», Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования».
3. Испрашиваемая территориальная зона: Ж6 «Зона жилой курортной застройки».
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж6 «Зона жилой курортной застройки».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396179.10	1361896.69
2	396161.89	1361927.55
3	396152.51	1361922.27
4	396149.37	1361927.62
5	396112.79	1361908.11
6	396118.45	1361903.15
7	396135.07	1361911.49
8	396156.27	1361885.61

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ – __

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании письма управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа, заявления Гудзь А.П., заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования

Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Черноморская, д. 89, об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606002:233, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Меркурий», участок № 96, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке,
расположенном по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Бжид, ул. Черноморская, д. 89**

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка:
Формируемый земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Черноморская, д. 89.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	402910.32	1354362.67
2	402913.52	1354364.58
3	402925.90	1354398.55
4	402913.32	1354404.04
5	402904.85	1354407.29
6	402894.17	1354409.91
7	402885.12	1354369.50
8	402886.08	1354369.46

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке с кадастровым
номером 23:33:0606002:233, расположенном по адресу:
Краснодарский край,
Туапсинский район, с/т «Меркурий», участок № 96**

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Меркурий», участок № 96.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

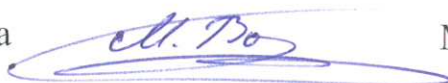
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	401059.07	1356963.83
2	401061.16	1356985.74
3	401043.70	1356985.99
4	401037.84	1356967.30

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 302



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления Максимовой Ю.Н., заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1206001:58, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Малое Псеушхо, ул. Лесная, земельный участок № 14, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1206001:58

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, аул Малое Псеушхо, ул. Лесная, земельный участок № 14.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, придорожного сервиса».

3. Испрашиваемая территориальная зона: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	377387.29	1405463.94
2	377371.91	1405509.43
3	377348.87	1405501.04
4	377367.50	1405449.51

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления ООО «Согаз-Инвест», заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0000000:3467, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гунайка Четвертая, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0000000:3467

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гунайка Четвертая.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», неопределенная территориальная зона.


3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	395617.25	1416100.02
2	395612.25	1416142.48
3	395644.00	1416172.36
4	395665.40	1416160.09
5	395723.10	1416184.33
6	395702.25	1416262.05
7	395564.45	1416229.29
8	395572.60	1416211.36
9	395520.89	1416199.77
10	395529.99	1416158.74
11	395295.00	1416141.48
12	395244.92	1416093.04
13	395300.90	1415983.92
14	395414.10	1416023.91
15	395416.30	1416050.64
16	395432.30	1416070.14
17	395530.95	1416084.00
18	395587.75	1416089.49

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.01.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа, заявления Пойразян М.А., ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного

Градостроительства» заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести статью 10 Т «Зона транспортной инфраструктуры» части 2 «Градостроительный регламент» тома II «Градостроительный регламент» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Гидротехнические сооружения».

2. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1405007:2844, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, уч. 11/2, об испрашиваемом земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Южный, д. 23, об испрашиваемом земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, д. 9, согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1405007:2844, расположенном
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Шепси, ул. Садовая, уч. 11/2

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, уч. 11/2.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3. Испрашиваемая территориальная зона: О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	368416.00	1393847.44
2	368439.10	1393881.94
3	368430.20	1393889.08
4	368416.64	1393900.19
5	368412.91	1393903.28
6	368399.27	1393869.92
7	368395.75	1393861.35
8	368388.93	1393864.62
9	368385.42	1393855.85
10	368407.61	1393840.95

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
расположенном по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, пос. Южный, д. 23

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Южный, д. 23.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	370558.69	1391364.28
2	370560.85	1391374.53
3	370568.47	1391386.15
4	370579.81	1391394.15
5	370595.71	1391386.37
6	370593.73	1391384.86
7	370599.18	1391375.44
8	370594.74	1391373.84
9	370590.69	1391370.07
10	370587.59	1391365.86
11	370582.76	1391357.91
12	370576.99	1391349.26
13	370576.60	1391349.50
14	370571.03	1391353.27

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
расположенном по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, д. 9**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, д. 9.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	368211.28	1394041.18
2	368195.59	1394053.85
3	368192.20	1394049.09
4	368186.25	1394053.66
5	368181.19	1394048.23
6	368174.77	1394054.31
7	368111.78	1393990.22
8	368149.68	1393945.36
9	368191.13	1394003.57
10	368194.66	1394008.17
11	368189.26	1394014.35
12	368200.70	1394025.13
13	368198.34	1394032.68

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 27.02.2026 № 502



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании письма управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа, заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести статью 4 О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» тома II «Градостроительный регламент» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Религиозное использование».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

М.В. Воронков

