



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2026

№ 3844

г. Туапсе

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 13 января 2023 г.), Уставом Туапсинского муниципального округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального

жилищного фонда Туапсинского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Туапсинский муниципальн~~ый~~ округ Краснодарского края от 28 августа 2025 г. № 2323 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского муниципального округа».

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципально~~го~~ округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



Д.А. Кириченко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 05.10.2026 № 3847

РАСЧЕТ

**базового размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
Туапсинского муниципального округа**

1. Основания

1.1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 13 января 2023 г.).

1.2. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru>) «Средние цены и индексы цен на рынке жилья по типам квартир в Краснодарском крае во 2 квартале 2026 г.».

2. Расчет

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определен по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где:}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м общей площади на вторичном рынке жилья во 2 квартале 2026 г., по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru>) составляет 171847 (сто семьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей.

2.2. Расчетный базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_{\text{б}} = 171847 \text{ руб. (СР}_{\text{с}}) * 0,001 = 171,85 \text{ рублей.}$$

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Дацишин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

от 06.10.2016 № 3844

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Туапсинского муниципального округа

№ п/п	Месторасположение многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома по степени благоустройства	Тип многоквартирного дома по материалу стен	Размер платы за наем (рублей за 1 кв.м)
1	2	3	4	5
1	Жилые помещения на территории Туапсинского муниципального округа			
1.1	Город Туапсе			
	Центр (улицы: Армавирская, Гагарина, Герцена, Гоголя, Г. Петровой, Дзержинского, К. Либкнехта, К. Маркса, К. Цеткин, Красной Армии, Калинина, Кирова, Коммунистическая, Комсомольская,	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	22,34

1	2	3	4	5
1	Кондратьева, Космонавтов, Красный Урал, Кронштадтская, Ленина, Ленских рабочих, М. Горького, М. Жукова, Маяковского, Мира, Морская, Окт. Революции, Победы, Полетаева, пл. Ильича, Рафаковская, С. Перовской, Свободы, Спинова, Тельмана, Шаумяна, Школьная, Трудовая, Р. Люксембург, Парковая, Красных командиров). Приморье (улицы: Бондаренко, Войкова, Воровского, Горная, Кадошская, Керченская, Ленинградская, Новороссийское шоссе, Таманская, Фрунзе, Черноморская, Приречная, Речная, Краснодарская). Район улицы Калараша (улицы: Калараша, Кириченко, Портовиков). Барсовая шель (улица Судоремонтников). Сортировка (улицы: Б. Хмельницкого, переулок Гражданский, Дёповская, переулок Железнодорожный, Интернациональная, Киевская, Московская, Новицкого, Парковая, Советская, переулок Светлый). Грознефть (улицы: Белинского, Герцена, Кошкина, Лермонтова, Нахимова, Пархоменко, Пушкина, Сочинская, Стадион нефтяников, Сочинский переулок, Кутузова). Район улица Звездная (улицы: Адмирала Макарова, Говорова, Звездная, Солнечная, Лазурная). Кадош (улицы: Московских строителей, гора Кадош)	котлами в установленном порядке дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные кирпичные или монолитные железобетонные, деревянные	18,90 16,61
1.2	Поселки городского типа на территории Туапсинского муниципального округа			
	Поселок городского типа Джубга (улицы: Советская, Строителей, МКР Южный).	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	20,62

1	2	3	4	5
	Поселок городского типа Новомихайловский (улицы: Ленина, Морская, Юности, Мира, Микрорайон № 2).	котлами в установленном порядке		
		дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов	кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные, блочные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой	17,19
		дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства	кирпичные или монолитные железобетонные, шлакоблочные или деревянные каркасные	14,89
1.3	Сельские населенные пункты на территории Туапсинского муниципального округа			
	Село Ольгинка, (поселок санатория «Агрия»: 2 отделение, санаторий, микрорайон 1, микрорайон 2, микрорайон 3, улица Черноморская). Поселок пансионата «Весна» д. 8, кв. 3. Село Садовое, станция Чинары д. 1, кв. 35. Поселок Тюменский. Село Шепси (улицы: Гагарина, Кипарисовая, Садовая, Сочинская). Поселок пансионата «Южный». Село Молдовановка, улица Лесная. Село Кривенковское (перулок Тихий, улицы: Тоннельная, Зеленая). Село Шаумян (улицы: Малхасяна, д. 14, Подгорная, д. 7). Село Небуг (улицы: Центральная, СМУ-4). Село Заречье, д. 14, кв. 17.	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	19,48
		дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов	кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные блочные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой	16,04
		дома с жилыми помещениями низкого качества с	кирпичные или монолитные железобетонные, шлакоблочные или деревянные, деревянные	13,75

1	2	3	4	5
	Село Кроянское улица Камо, переулок Садовый, мкр. Ромашка жилые дома: (120, 120 А, 120 Б, 120 В, 120 Г, 120 Д, 120 Е, 120 Ж, 120 И). Село Агой (улицы: Горная, Школьная). Поселок пансионата «Гизельдере» (улица Сосновая, переулок Заречный)	частичными видами благоустройства	каркасные, наружные турлучные, сборно-щитовые	
2	Жилые помещения в собственности Туапсинского муниципального округа, расположенные на территории муниципальных образований Краснодарского края			
2.1	Город Краснодар			
	Улица краеведа Соловьева В.А.: д. 6/3 кв. 107, кв. 182; д. 6/4 (квартиры 112, 140, 207); д. 6/5, кв. 4. Улица Заполярная: д. 39/9 (квартиры: 224, 367, 512, 564), д. 39/10 (квартиры: 48, 68, 180, 398, 598, 746, 766). Улица им.Ивана Лотышева, д. 11 (квартиры: 61,91, 127, 140, 172). Улица им. Генерал- лейтенанта А. Сапунова, д. 15 кв. 43. Улица Тепличная д. 62/1, к. 5, кв. 405; д. 62/1, к. 6 (квартиры: 2, 112, 128, 168, 170, 267, 307, 323, 335, 351, 379, 407.). Улица Дубравная, д. 1 (квартиры: 322, 654). Улица им. Шаяпина Ф.И. д. 30/1, кв. 96, д. 30/1, к. 2 (квартиры: 8, 262). Улица им. летчика Позднякова д. 2, к. 17, кв. 221, д.2, к.20, кв.224, д. 2, к.23, кв.125, д. 2. к. 28, кв.206. Улица им. Марины Цветаевой д.17, к. 2, кв.108. Улица им. Владимира Жириновского д.7 (квартиры:135, 436). Улица им. героя Георгия Бочарникова, д.4,к.1, кв.230. Улица им.Даниила Смольяна, д. 71, к. 2, кв. 11. Улица Ветеранов, д. 85, к. 5, кв. 218.	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	22,34
		дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	18,90
		дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства	кирпичные или монолитные железобетонные, деревянные	16,61

1	2	3	4	5
	Улица 3-я Трудовая д.1/3 (квартиры: 27, 294). Город Краснодар, поселок Пригородный, ул. Сербская д. 6, к. 5 (квартиры: 7, 48, 66, 55, 73); д. 6, к. 6 (квартиры 8, 14, 15, 29, 37, 58, 64, 74; д. 6, к.7 (квартиры: 7, 16, 29). Город Краснодар, поселок Знаменский, улица Гагарина, д. 6, к.1 (квартиры: 5, 44).			
2.2	Поселки городского типа на территории муниципальных образований Краснодарского края			
	Северский муниципальный р-н, поселок городского типа Афибский, улица 50 лет Октября, дом 38/1, (квартиры: 6, 60, 61, 62, 65, 66, 121); дом 44, (квартиры: 1, 2, 6, 30, 40, 49, 50, 59, 60, 61, 69, 70, 71, 75); дом 44/1, (квартиры: 57, 59, 64, 67); дом 44/2,(квартиры: 2, 3, 38, 42, 45, 53, 54, 91); дом 104, кв.5; дом 104/1 (квартиры: 6, 10, 15, 20,30, 39, 40, 50, 56, 60, 65, 70)	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	20,62
		дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	17,19
		дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства	кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные блочные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой	14,89
2.3	Сельские населенные пункты на территории муниципальных образований Краснодарского края			
	Красноармейский р-н, станция Погтавская, улица Кубанская, д. 70 (квартиры: 1, 4).	дома с жилыми помещениями улучшенного качества, оборудованные	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные	19,48

1	2	3	4	5
	Станица Новомышастовская, улица Красноармейская, д. 91/М, д. 93/Б, д. 93/Г, д. 93/Ж, д. 93/Л, д. 95/Б, д. 95/В, д. 95/Е, д. 95/К. Белореченский р-н, поселок Родники, улица Майкопское шоссе, д. 21, (квартиры: 25, 32, 35, 36); д. 21, строение 3, квартира 18. Динской р-н, поселок Южный, ул. Войсковая 10в (квартиры: 127, 131); улица Ягодная, д. 27, кв. 10. Городской округ Горячий ключ, станица Саратовская, улица Ленина д. 77, кв. 6	поквартирными газовыми котлами в установленном порядке дома с жилыми помещениями среднего качества со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом без мусоропровода, без лифтов и мусоропроводов дома с жилыми помещениями низкого качества с частичными видами благоустройства	крупнопанельные или блочные, кирпичные или монолитные железобетонные кирпичные или монолитные железобетонные, газобетонные блочные, пенобетонные, газобетонные блочные, бетонные в опалубке, блочнобетонные, каменные, керамзитобетонные утепленные с кирпичной облицовкой	16,04 13,75

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.В. Дацишин