

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Хапиштов
	Имя	Заурбек
	Отчество (при наличии)	Асланбиевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	savochkinani@kub.rosseti-yug.ru
3.3	Телефон	8 (862)269-03-14
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 19.12.2025 зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2025-16-648, удостоверенная нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем,
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): В целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет.</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 ⁴¹ Земельного	

	кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>продолжительность строительства составляет 1 месяц</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ и подпунктом «и» пункта 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута». Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 10205-26-01057302-1, между ПАО «Россети Юг» и гражданином РФ Авидисьян Альбертом Еривантовичем, квитанция об оплате от 24.03.2026. Технологическое присоединение необходимо в целях электроснабжения энергопринимающих устройств Авидисьян Альберта Еривантовича, расположенных по адресу: 352800 Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец» уч. 45, к/н 23:33:1202011:73. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73». Границы и площади земельных участков, необходимые для строительства объекта, определены в строгом соответствии с «Правилами определения земельных участков для воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486) и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (14278тм-1т введенными 01.06.1994г.). Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода и в границы охранной зоны, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. Описание вариантов прохождения трассы ВЛ, обоснование выбранного Варианта Варианты прохождения трассы представлены в графической части на листе «Обзорная схема объект: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ фидер «№2», ТП-Г826 для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Авидисьяна А.Е. - ЭПУ земельного участка для садоводства по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т «Путеец», уч. №45, к/н 23:33:1202011:73». Основные критерии при выборе варианта трассы:

- минимальная протяженность линейного сооружения;
- минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства;
- минимизация количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- минимизация перерывов в электроснабжении и ослабленных режимов в результате строительства;
- минимизация наложений на земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;
- обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Вариант 1.

Протяженность трассы – 381 м, площадь полосы отвода 1 761 кв. м.

Трасса спроектирована на основании утвержденного технического задания и соответствует техническим условиям.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ от сущ. оп. 0,4 кВ № 13 до земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:33:1202011:73, расположенных в границах земельного участка с к/н 23:33:1202003:218 и на государственной неразграниченной собственности.

Трассы прохождения линий электропередачи напряжением 0,4 кВ выбраны по результатам технического обследования на основании сравнения вариантов.

В проекте предусмотрена подвеска провода СИП-2 по железобетонным опорам 0,4 кВ по ТП 26.0085 с применением арматуры «МЗВА».

Земельные участки, отводимые под строительство электросетевых объектов, в большинстве своем уже используются под инженерные коммуникации.

• Трассы ВЛ 0,4 кВ выбраны по оптимальным техническим решениям (в коридоре существующих), продиктованными условиями площадки строительства и характеризуются следующим:

- пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- в населенной местности трассы проектируемых ЛЭП проходят по новым улицам и не требует устройства подъездных дорог.
- отсутствует необходимость в вырубке зеленых насаждений

Вариант 2.

Протяженность трассы 768 м, ориентировочная площадь полосы отвода 1 496 кв. м.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ от сущ. оп. 0,4 кВ № 13 до земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:33:1202011:73, расположенных в границах земельного участка с к/н 23:33:1202003:218 и на государственной неразграниченной собственности.

Вариант трассы № 2 в 2 раза больше Варианта трассы № 1, а это значит, что во втором варианте потребуется больший объем ручных работ, требующих внушительных материальных, временных и трудовых затрат.

Наиболее оптимальным и наименее затратным вариантом является Вариант 1, так как:

- имеет минимальную протяженность инженерного сооружения;
- имеет минимальное количество наложений (отвода) на земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

	- минимальный ущерб, причиняемый окружающей среде в результате строительства; - имеет минимальное количества пересечений с инженерными коммуникациями; - соблюдается рациональное использование земельных участков. - обеспечивает высокий уровень надежности и безаварийности в период эксплуатации.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:33:1202003:218, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Туапсинский, Туапсинское лесничество
		23:33:1202011
		23:33:1202003
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u>
	(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположение границ, схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе, и в эл. виде в формате xml; 2. Сравнительные варианты расположения границ публичного сервитута; 3. Копия условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 10205-26-01057302-1, квитанция об оплате от 24.03.2026; 4. Проектная документация, на СД диске; 5. Копия доверенности от 19.12.2025, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2025-16-648.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>З.А. Хапиштов</u> (инициалы, фамилия)
		<u>«03» 06</u> 2026 г.