ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 11.10.2019 № 1693

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений Шишкиной М.И., Рисник С.С., Рисник С.С., Минасяна С.И. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 22 октября 2019 года в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401011:10, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т Уютное, 63, принадлежащего на праве собственности Шишкиной Марине Ивановне, согласно государственной регистрации права от 19 декабря 2013 года № 23-23-13/105/2013-464, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1401011:22 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:44, площадью 132 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, принадлежащего на праве аренды Рисник Снежане Сергеевне, согласно соглашению о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 25 августа 2017 года, с северо-восточной, восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка с неучтенными землями Небуского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0906002 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки участка с 60 % до 100 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1482, площадью 96 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 11в, принадлежащего на праве аренды Рисник Снежане Сергеевне, согласно соглашению о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14 января 2019 года, с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:124 с 3 метров до 0 метра, в так же увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 100 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:1151,

площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 81, принадлежащего на праве собственности Минасяну Сурену Исраеловичу, согласно государственной регистрации права от 31 августа 2019 года № 23:33:0106006:1151-23/013/2019-3, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106006:1158 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 18 октября 2019 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ