



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 503

г. Туапсе

Об утверждении Положения об отделе жилищной политики
управления ЖКХ и ТЭК администрации
Туапсинского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 116 «Об изменении наименования исполнительно-распорядительного органа муниципального образования - администрации муниципального образования Туапсинский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об отделе жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаеву Е.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 31.03.2025 № 503

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе жилищной политики управления
ЖКХ и ТЭК администрации
Туапсинского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Отдел жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа (далее – отдел жилищной политики), является структурным подразделением управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа (далее – Управление), созданным для контроля и координации деятельности в области единой государственной жилищной политики на территории Туапсинского муниципального округа.

1.2. Отдел жилищной политики является уполномоченным органом по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области жилищных правоотношений.

1.3. Отдел жилищной политики в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями администрации Краснодарского края, Уставом Туапсинского муниципального округа, правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.4. Отдел жилищной политики подчиняется непосредственно начальнику Управления.

1.5. Отдел жилищной политики организует свою работу в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с распоряжениями начальника Управления и заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа курирующего данное направление деятельности.

1.6. Отдел жилищной политики осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с федеральными органами, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного

самоуправления Туапсинского муниципального округа, организациями и гражданами по вопросам, входящим в компетенцию отдела жилищной политики.

1.7. Квалификационные требования по должностям муниципальной службы в Отделе жилищной политики утверждаются правовым актом администрации Туапсинского муниципального округа и включаются в должностные инструкции муниципальных служащих.

2. Задачи

Задачами Отдела жилищной политики являются:

2.1. Участие в проведении единой государственной жилищной политики.

2.2. Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, определенных федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Краснодарского края (далее - граждане отдельных категорий), а также предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.3. Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретении благоустроенного жилого помещения в собственность или до полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2.4. Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».

2.5. Организация работы в установленном законодательством порядке в области осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе, осуществление функций по муниципальному контролю использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим

правилам и нормам, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.6. Реализация на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

2.7. Осуществление в установленном законодательством порядке координации и работы межведомственной комиссии по жилью при администрации Туапсинского муниципального округа на основании действующих регламентов.

2.8. Организация приема населения и рассмотрения обращений граждан в пределах компетенции отдела жилищной политики в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.9. Осуществление деятельности в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» по учету в качестве нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан определенных Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий».

3. Функции

Отдел жилищной политики в соответствии с поставленными перед ним задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет подготовку в установленном порядке правовых актов администрации Туапсинского муниципального округа по вопросам, входящим в сферу деятельности отдела жилищной политики.

3.2. Контролирует в пределах своей компетенции исполнение нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, а также муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края.

3.3. В случаях, предусмотренных правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа, осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности соответствующих коллегиальных органов Туапсинского муниципального округа.

3.4. Осуществляет деятельность по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также информации ограниченного доступа.

3.5. Организует и реализует мероприятия по противодействию идеологии терроризма на территории Туапсинского муниципального округа, предусмотренных комплексными планами противодействия идеологии терроризма и действующим законодательством.

3.6. Участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации в разработке отраслевых тарифных соглашений.

3.7. Взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления и иными организациями в рамках полномочий отдела жилищной политики.

3.8. Разрабатывает проекты муниципальных программ в пределах своей компетенции, участвует в их реализации и проводит оценку эффективности их реализации.

3.9. Готовит в установленном порядке предложения по участию муниципального образования в государственных программах Российской Федерации и программах Краснодарского края, а также участвует в их реализации в соответствии с предоставленными ему полномочиями.

3.10. Обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок, проводит прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию отдела жилищной политики.

3.11. В области обеспечения жилищных прав граждан:

осуществляет деятельность в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»;

организует работу по осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

организует работу по учету и контролю за распределением субсидий и постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан;

осуществляет деятельность в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» по учету в качестве нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан определенных Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий»:

федеральной подведомственности:

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том

числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 г., и совместно проживающие с ними члены их семей, имеющие право на получение государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 2.1 статьи 15 и пунктом 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (с 2018 года включена в состав государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»);

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (с 2018 года включена в состав государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»);

граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., имеющие право на получение государственной финансовой поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (с 2018 года включена в состав государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»);

граждане, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 г. № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

граждане, удостоенные званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, и граждане, награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

ветераны и приравненные к ним лица:

категории граждан, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, указанные в пункте 1 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

проживающие на территории Российской Федерации бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, в том числе признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий), имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с пунктом 8 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, и приравненные к ним лица:

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

семьи, имеющие ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1995 г. № 38-ФЗ «О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)»;

совместной подведомственности:

имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали до применения к ним репрессий (далее - реабилитированные лица), и члены их семей;

члены семей и другие родственники реабилитированных лиц, проживавшие совместно с ними до применения к ним репрессий, в случае возвращения на прежнее место жительства в населенные пункты Краснодарского края, где они проживали совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий;

дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, прибывшие для проживания в населенные пункты Краснодарского края, в которых реабилитированные лица - их родители проживали до применения к ним репрессий;

имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, имеющие общий стаж работы не менее трех лет в расположенных на территории Краснодарского края профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях, созданных федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае, и проживающие совместно с ними члены их семей;

семьи погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, и семьи спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, привлеченных к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и погибших (умерших) в ходе проведения указанных работ, нуждавшиеся в получении жилья (улучшении жилищных условий);

граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел по достижении ими предельного возраста пребывания на службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более, содержавшиеся за счет средств краевого бюджета и проживающие совместно с ними члены их семей, имевшие право на получение

мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 апреля 1991 г. № 1026-1 «О милиции», принятые органами местного самоуправления в Краснодарском крае на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»;

краевой подведомственности:

граждане, удостоенные звания «Герой труда Кубани»;

граждане, удостоенные звания Героя Кубани;

медицинские работники лечебно-профилактических учреждений Краснодарского края, расположенных на территориях сельских населенных пунктов и поселков городского типа Краснодарского края, имеющие непрерывный стаж работы в соответствующих государственных учреждениях не менее пяти календарных лет, и члены их семей;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

осуществляет деятельность в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» в части осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), в части приема заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов, выдачи уведомления о принятии заявления и документов; направления межведомственных запросов о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления выплаты, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, обработки полученных ответов на межведомственные запросы; направления заявителю запроса об уточнении указанных сведений в случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых заявителем к нему документах; формирования и хранения учетного дела на каждого заявителя, в отношении которого рассматривается заявление о предоставлении выплаты; приема от получателя выплаты проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты; контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании

данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; приема от получателя выплаты предусмотренных законодательством документов в случае направления средств выплаты для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3.12. В области жилищной политики:

обеспечивает разработку правовых актов муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в сфере жилищных правоотношений;

организует мероприятия по выполнению региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа в соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»;

формирует и утверждает муниципальные краткосрочные планы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Туапсинского муниципального округа;

осуществляет актуализацию региональной программы капитального ремонта в информационной системе АСУ «ЖКХ. Капитальный ремонт», в том числе внесение и актуализацию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

создает в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», межведомственную комиссию по жилью при администрации Туапсинского муниципального округа;

организует работу межведомственной комиссии по жилью при администрации Туапсинского муниципального округа, в том числе при принятии решений:

по согласованию о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

по признанию в установленном порядке жилых помещений (жилых домов) пригодными (непригодными) для проживания;

по принятию решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений;

организует и обеспечивает переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда, в пределах своей компетенции;

участвует в реализации государственной жилищной политики на территории Туапсинского муниципального округа;

координирует и контролирует деятельность организаций, занимающихся эксплуатацией и управлением жилищного фонда на территории Туапсинского муниципального округа;

создает условия для повышения эффективности и прозрачности работы управляющих организаций;

обеспечивает разработку и реализацию мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

участвует в проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду;

обеспечивает подготовку конкурсной документации и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

осуществляет подготовку в установленном порядке правовых актов об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

осуществляет расчет в установленном порядке размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в том числе, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

осуществляет формирование статистических отчетов по жилищному фонду на территории Туапсинского муниципального округа и предоставление их в администрацию Туапсинского муниципального округа, администрацию Краснодарского края, органы статистики.

3.13. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции прямо предусмотрены федеральным законодательством, законами Краснодарского края и постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского муниципального округа.

4. Права

С целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности отдел жилищной политики имеет право:

4.1. Участвовать в разработке проектов правовых актов Туапсинского муниципального округа, иных документов по вопросам, относящимся к сфере ведения отдела жилищной политики.

4.2. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию.

4.3. Созывать совещания с приглашением руководителей и специалистов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Туапсинского муниципального округа, организаций по вопросам, входящим в компетенцию отдела жилищной политики.

4.4. Создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

4.5. Осуществлять в установленном порядке взаимодействие со средствами массовой информации.

5. Организация деятельности

5.1. Руководство отделом жилищной политики осуществляет начальник отдела жилищной политики. Начальник отдела жилищной политики назначается на должность и освобождается от должности на основании распоряжения администрации Туапсинского муниципального округа по согласованию с начальником Управления и заместителем главы администрации Туапсинского муниципального округа, курирующим данное направление деятельности.

5.2. Специалисты отдела жилищной политики назначаются на должность и освобождаются от должности на основании распоряжения администрации Туапсинского муниципального округа по согласованию с начальником Управления и заместителем главы администрации Туапсинского муниципального округа, курирующим данное направление деятельности.

5.3. В период временного отсутствия начальника отдела жилищной политики (отпуск, болезнь, командировка, пр.) его обязанности исполняет специалист отдела жилищной политики Управления, на которого будут возложены соответствующие функции.

5.4. Информационное, документальное, правовое и материально - техническое обеспечение деятельности отдела жилищной политики осуществляется в установленном порядке.

6. Начальник отдела жилищной политики

6.1. Непосредственно координирует и контролирует работу отдела жилищной политики.

6.2. Начальник отдела жилищной политики выполняет следующие обязанности:

руководит деятельностью отдела жилищной политики, обеспечивая решение возложенных на него задач и функций;

контролирует выполнение перспективных и текущих планов работы отдела жилищной политики;

подписывает и визирует служебные документы в пределах своей компетенции;

представляет к поощрению и взысканию сотрудников отдела жилищной политики;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

несет установленную законом ответственность за проекты нормативных и правовых актов, внесенных для принятия главе Туапсинского муниципального округа, либо подготовленных для внесения в Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края.

6.3. Осуществляет взаимодействие администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам своей компетенции с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления Краснодарского края, организациями, предприятиями, учреждениями.

6.4. Обеспечивает организацию и осуществление контроля за своевременным освоением, эффективным и целевым расходованием средств федерального, краевого и местного бюджета.

7. Заключительные положения.

7.1. Переименование Отдела упразднение, объединение, исключение его из состава иного структурного подразделения осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края.

7.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется на основании постановления администрации Туапсинского муниципального округа.

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинского
муниципального округа
Краснодарского края



Д.В. Дацишин